|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГО В СОСТВЕННОСТИ АО «ЛИК»**

 Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» извещает о проведении аукциона по продаже земельного участкаплощадью 7957865 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1550501:873, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для жилищного строительства. Адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Сырский сельсовет, с. Подгорное.

**Сведения об организаторе аукциона (Продавец):**

Наименование: Акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация» (АО «ЛИК»).

Место нахождения: 398070, г. Липецк, ул. Бехтеева С.С., д. 4.

Почтовый адрес: 398070, г. Липецк, ул. Бехтеева С.С., д. 4.

Адрес электронной почты:www.licorp.ru.

Контактный телефон/факс: 8 (4742) 51-60-30.

**Сведения о специализированной организации, привлекаемой организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона по Договору возмездного оказания услуг № 322 от 24.04.2018 г.**

Наименование: Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» (ОБУ «Областной фонд имущества»).

Место нахождения: 398019, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2.

Почтовый адрес: 398019, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: filo@lipetsk.ru.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: [www.filo.ru](http://www.filo.ru/).

Контактные телефоны: 8 (4742) 25-09-10 (отдел продаж и правового регулирования).

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Устава Акционерного общества «Липецкая ипотечная корпорация».

Аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

 Дата, время и место проведения аукциона – **11 часов 00 минут (время московское) 22 июня 2018 года** по адресу: г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 515, тел. 8 (4742) 25-09-10.

 **I. Предмет аукциона**

 **Лот:** **Земельный участок площадью 7957865 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1550501:873, относящийся к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для жилищного строительства. Адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Сырский сельсовет, с. Подгорное.**

 1.1. Начальная цена продажи земельного участка – **250 000 000** (Двести пятьдесят миллионов) **рублей 00 копеек, без НДС.**

 1.2. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка **– 125 000 000** (Сто двадцать пять миллионов) **рублей** **00 копеек.**

 1.3. «Шаг аукциона» **–** **12 500 000** (Двенадцать миллионов пятьсот тысяч) **рублей 00 копеек.**

 **Сведения о зарегистрированных правах и обременениях:**

 - право собственности Акционерного общества «Липецкая ипотечная корпорация» (свидетельство о государственной регистрации права 48 АГ № 586306 от 14.07.2014 г., запись регистрации № 48-48-01/124/2014-173);

 - обременение – залог в ПАО «Сбербанк России» - Липецкое отделение № 8593 (Договор ипотеки № 610508030/И-1/ от 17.07.2008 г. Дата регистрации 25.07.2008 г. Номер регистрации 48-48-04/010/2008-830. Дополнительное соглашение № 8 от 28.11.2014 г. к Договору ипотеки № 610508030/И-1/ от 17.07.2008 г. Дата регистрации 27.12.2014 г. Номер регистрации 48-48-04/132/2014-667), согласие Филиала ПАО «Сбербанк России» - Липецкое отделение № 8593 на реализацию земельного участка от 16.05.2018 года № 8593-исх/350.

 **Сведения о частях земельного участка и обременениях:**

 1. Охранная зона «Междугородной кабельной канализации волоконно-оптической линии передачи (ВОЛП) г. Богучар (Воронежская область) – г. Тула – граница Московской и Тульской области» ЗАО «Мобиком-Центр» на территории Липецкого района Липецкой области (учетный номер части 1, площадь 303 кв.м.).

 2. Охранная зона «Междугородной кабельной канализации ВОЛП» г. Богучар (Воронежская область) – г. Тула – граница Московской и Тульской области» ОАО «Вымпел-Коммуникации» на территории Липецкого района Липецкой области (учетный номер части 2, площадь, 303 кв.м.).

 3. Зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи ВЛ 220 кВ Правобережная на территории Липецкого района Липецкой области (учетный номер части 3, площадь 56738 кв.м.).

 4. Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ Комплекс 1 ПС 35/10 Мясокомбината (учетный номер части 4, площадь 6786 кв.м.).

 5. Зона с особыми условиями использования территории для Электросетевого комплекса ПС-35 кВ «Борино», ВЛ-35 кВ «Боринский водозабор» (Борино) (ВЛ-35 кВ «Борино») на территории сельских поселений Сырский сельсовет, Ленинский сельсовет, Боринский сельсовет Липецкого района Липецкой области (учетный номер части 5, площадь 96887 кв.м.).

 6. Зона с особыми условиями использования территории для электросетевого комплекса, включающего ПС 110 кВ «Хлевное», ВЛ-110 кВ «Вербилово» пролеты между опорами 1-48, 49-57, 70-176, 1-4) на территории сельских поселений Сырский сельсовет, Ленинский сельсовет, Боринский сельсовет, Падовский сельсовет, Грязновский сельсовет, Вербиловский сельсовет Липецкого района Липецкой области (учетный номер части 6, площадь 151448 кв.м.).

 7. Зона с особыми условиями использования территории для Электросетевого комплекса ПС-35 кВ «Мясокомбинат», ВЛ-35 кВ «Мясокомбинат» (ВЛ-35 кВ «Мясокомбинат») на территории сельских поселений Сырский сельсовет, Ленинский сельсовет Липецкого района Липецкой области (учетный номер части 7, площадь 37322 кв.м.).

 **Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями территорий:**

Земельный участок частично входит в зоны с особыми условиями использования территории:

 1. Зона для Электросетевого комплекса ПС-35 кВ «Борино», ВЛ-35 кВ «Боринский водозабор» (Борино) (ВЛ-35 кВ «Борино») на территории сельских поселений Сырский сельсовет, Ленинский сельсовет, Боринский сельсовет Липецкого района Липецкой области», 48.13.2.41, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта (План) Границы зоны с особыми условиями использования территории для Электросетевого комплекса ПС-35 кВ «Борино», ВЛ-35 кВ «Боринский водозабор» (Борино) от 30.12.2011 г. №02-09/6499 (48/101/12-997).

 2. «Охранная зона «Междугородной кабельной канализации волоконно-оптической линии передачи (ВОЛП) г. Богучар (Воронежская область) – г. Тула – граница Московской и Тульской области» ЗАО «Мобиком-Центр» на территории Липецкого района Липецкой области», 48.13.2.4, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578.

 3. «Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ Комплекс 1 ПС 35/10 Мясокомбината», 48.13.2.180, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта (План) от 27.11.2013 № б/н, Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 г. № 255.

 4. «Зона с особыми условиями использования территории для электросетевого комплекса, включающего ПС 110 кВ «Хлевное», ВЛ-110 кВ «Вербилово» (ВЛ-110 кВ «Вербилово» пролеты между опорами 1-48, 49-57, 70-176, 1-4) на территории сельских поселений Сырский сельсовет, Ленинский сельсовет, Боринский сельсовет, Падовский сельсовет, Грязновский сельсовет, Вербиловский сельсовет Липецкого района Липецкой области», 48.13.2.56, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта (План) границы зоны с особыми условиями использования территории для электросетевого комплекса, включающего ПС 110 кВ «Хлевное», ВЛ-110 кВ «Вербилово» (ВЛ-110 кВ «Вербилово» пролеты между опорами 1-48,49-57, 70-176, 1-4) от 22.03.2012 г. № ЛП/07/2744 (48/103/12-3401).

 5. «Зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи ВЛ 220 кВ Правобережная на территории Липецкого района Липецкой области», 48.13.2.110, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта (План) граница зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи ВЛ 220 кВ Правобережная на территории Липецкого района Липецкой области от 04.12.2012 г. № 6618.

 6. «Зона с особыми условиями использования территории для Электросетевого комплекса ПС-35 кВ «Мясокомбинат», ВЛ-35 кВ «Мясокомбинат» (ВЛ-35 кВ «Мясокомбинат») на территории сельских поселений Сырский сельсовет, Ленинский сельсовет Липецкого района Липецкой области», 48.13.2.42, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта (План) Границы зоны с особыми условиями использования территории для Электросетевого комплекса для Электросетевого комплекса ПС-35 кВ «Мясокомбинат», ВЛ-35 кВ «Мясокомбинат» (ВЛ-35 кВ «Мясокомбинат») от 30.12.2011 г. № 02-09/6499 (48/101/12-995).

 7. «Охранная зона «Междугородной кабельной канализации ВОЛП» г. Богучар (Воронежская область) – г. Тула – граница Московской и Тульской области» ОАО «Вымпел-Коммуникации» на территории Липецкого района Липецкой области», 48.13.2.16, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578.

 **Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

 **- к сетям водоснабжения и водоотведения:** в настоящее время на территории земельного участка сети и сооружения водоснабжения отсутствуют. В восточной части проходит магистральный водовод от Боринского водозабора. Водоснабжение планируется осуществлять от водозабора «Центролит» (по результатам предварительного рассмотрения с ООО «ЛГЭК»). Для обеспечения потребного расчетного объема воды планируется расширение площадки действующего водозабора с бурением новых скважин (в рамках проектных предложений Генерального плана г. Липецка. Отвод сточных вод с жилого района будет осуществляться на городские очистные сооружения, проектируемым дюкером через р. Воронеж. Централизованной системой водоотведения предусматривается 100% охват территории рынка. В настоящее время дождевая канализация на земельном участке отсутствует;

 **- к сетям газоснабжения:** на земельном участке расположен газопровод-отвод к ГРС-1 (с. Подгорное) Ду = 500 мм, Ру = 55 кгс/кв.см. Планируется строительство газопроводов высокого/среднего давления от новой площадки ГРС – 3 (Липецкий район) взамен ГРС – 1, переводимой в ГРП. Газоснабжение объектов на земельном участке предлагается выполнять от новой АГРС (после ее ввода), размещение которой планируется к западу от участка, а также от реконструируемой в ГГРП ГРС-1. Годовые расходы газа населением (на пищеприготовление и горячее водоснабжение) приняты в 250 куб.м/год на человека. Годовые расходы газа на нужды отопления и вентиляции – в соответствии с отапливаемой площадью. В детских садах, лечебных учреждениях, школах, предприятиях общественного питания и жилых домах 5-8 этажей пищеприготовление учтено в нагрузках электроснабжения, т.к. предусматриваются электроплиты;

 **- к сетям электроснабжения:** на земельном участке находится высоковольтная линия электропередач напряжением 110 кВ «Елец-220 – Правобережная». Ближайший центр питания – ПС 220/110/35/10 кВ «Правоборежная». Электроснабжение объектов на земельном участке предлагается выполнять от Липецкой энергосистемы с использованием для распределительной высоковольтной сети опорных центров питания – ПС 220/110/35/10 кВ «Правобережная» (с учетом ее планируемой полной реконструкции и увеличения трансформаторной мощности) и проектируемой электроподстанции «Романово», предусмотренной «Схемой электроснабжения г. Липецка» и «Схемой и программой развития электроэнергетики Липецкой области на 2014-2018 гг.» (строительство ПС 35/10 кВ Романово трансформаторной мощностью 2х10 МВА и строительство ВЛ 35 кВ Правобережная – Романово в габаритах 110 кВ);

 **- к сетям теплоснабжения:** на территории земельного участка сети и сооружения теплоснабжения отсутствуют.

**II. Основные положения**

 **2.1.** Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

 **ОБУ «Областной фонд имущества», ОГРН 1124823012005, ИНН 4826083625, КПП 482601001.Расчетный счет № 40601810000003000001, Управление финансов Липецкой области (Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» лицевой счет № 20026000020), БИК 044206001, Отделение г. Липецк, КБК 04200000052000000510, ОКТМО 42701000. Назначение платежа – задаток на участие в аукционе (доп. классификация – 5555).**

 Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.

 Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее **11 часов 00 минут** **19 июня 2018 года.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**2.2. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок**: лицо желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион, обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утверждённой форме (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона);

- внести задаток на счет специализированной организации.

Заявки принимаются специализированное организацией по адресу: г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516 по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

**09 июня 2018 года заявки принимаются до 12 часов 00 минут.**

**С 10 июня 2018 года по 12 июня 2018 года (включительно) заявки не принимаются.**

**Дата начала приема заявок: 18 мая 2018 года.**

**Дата окончания приема заявок: 18 июня 2018 года.**

**Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками аукциона:** по адресу: г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 515 - **19 июня 2018 года в 14 часов 00 минут (время московское).**

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

 Одно лицо имеет право подать одну заявку на участие в аукционе. Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 **2.3. Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица**:

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**2.4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**2.5. Порядок отзыва заявки на участие в аукционе** - не позднее 17 часов 30 минут 18 июня 2018 года.

**2.6.** **Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору**: осмотр имущества производится по вторникам и четвергам с 09 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, начиная с 18 мая 2018 года. Проведение осмотра осуществляется по предварительной договоренности по тел. 8-960-145-33-33. Контактное лицо главный инженер АО «ЛИК» Исаев Вадим Анатольевич.

**2.7.** **Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона** – не позднее 18 июня 2018 года.

**2.8. Срок заключения договора купли-продажи имущества -** договор купли-продажи имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**2.9. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета –** денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества подлежат перечислению победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи. Доходы от реализации имущества должны быть перечислены на следующие реквизиты:

**Банк получателя:**

Липецкое отделение № 8593 ПАО Сбербанк РФ

**Получатель:**

ИНН 4826037139, КПП 482601001, ОГРН 1024840849637

расчетный счет 40702810835000104450

кор.сч. 30101810800000000604

БИК 044206604, ОКПО 59668526

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении денежных средств.

 **2.10.** **Порядок определения победителя аукциона -** победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

**III. Порядок проведения аукциона**

 **3.1.** Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

 **3.2.** Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены на право заключения договора купли-продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора купли-продажи в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

**3.3.** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

**3.4.** По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену продажи имущества и номер карточки победителя аукциона.

**IV. Заключительные положения**

**4.1. Порядок возврата задатков** - лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- участникам аукциона, за исключением его победителя – в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи;

- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**4.2. Передача имущества** **и оформление права собственности на него** осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет Покупатель.

 **4.3.** Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности АО «ЛИК» размещено на сайте ОБУ «Областной фонд имущества» [www.filo.ru](http://www.filo.ru), сайте АО «ЛИК» [www.licorp.ru](http://www.licorp.ru) и опубликовано в официальном печатного издания «Липецкая газета» - «Официальный отдел».

 **4.4.** Проект договора купли-продажи земельного участка размещен по следующим адресам в сети Интернет:

- www.filo.ru - сайт ОБУ «Областной фонд имущества»;

- [www.licorp.ru](http://www.licorp.ru) – сайт АО «ЛИК»

 Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.