



## **22 Земельных участка для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания деловой активности в г. Липецке («71 ГА»)**

**Описание:** к продаже предлагается право аренды на 22 земельных участка с различной площадью. Земельные участки относятся к категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания деловой активности.

Район расположения земельных участков по административному делению относится к муниципальному образованию г. Липецк, и ориентирован на северо-западную его часть по направлению автодороги на г. Елец.

**Местоположение:** Липецкая область, г. Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги «Обход г. Липецка»

**Наличие строений на земельном участке, подлежащих демонтажу:** на земельных участках не имеется построек, подлежащих демонтажу.

**Вид права:** Участки предоставлены АО «ЛИК» Управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области» согласно договору аренды от 27.02.2015г. №221/15-СЮ – срок договора по 22.12.2019г.

**Существующие обременения:** Участки находятся в залоге у ПАО «Сбербанк» по договору ипотеки №610714016/И-1 от 09.06.2014г. (в обеспечение обязательств АО «ЛИК» по кредитному договору от 09.06.2014г. №610714016 – на тех. присоединение сетей Елецкого).

**Ближайшее окружение и застройка:** Участок имеет благоприятные транспортные условия – расположен непосредственно вблизи автодороги «Липецк-Елец» и «Обход г. Липецка». В дальнейшем автодорога «Липецк-Елец» выходит на федеральную трассу «М-4». Недалеко от земельного участка находятся: строительный гипермаркет «Аршин», различные производственные предприятия и складские помещения. Также в радиусе нескольких километров расположены жилые районы Университетский, Елецкий; расположен ТРЦ «Ривьера».

**Рыночная стоимость:** 5 000 000 руб./ГА

### **Контактные лица:**

И.о. генерального директора АО «ЛИК» Вадим Анатольевич Исаев (4742) 51-60-30

Заместитель генерального директора по экономике Елена Владимировна Андрущенко (4742) 51-60-30 (доб. 203)