



**Объект культурного наследия
регионального значения:
полуразрушенное
административное здание,
расположенное на земельном
участке по адресу:
г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 9**

Описание: к продаже предлагается объект культурного наследия регионального значения: полуразрушенное административное здание с правом аренды земельного участка (Заклучен Договор аренды сроком до 2032г.)

Земельный участок предназначен для реализации проекта строительства «Многофункционального центра с магазинами, офисными помещениями и подземной парковкой»

Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером: 48620601 42 02:0013, в целях использования для административного здания (объект культурного наследия регионального значения) площадью 1 080 кв.м.

Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 9

Наличие строений на земельном участке, подлежащих демонтажу: на участке не имеется построек, подлежащих демонтажу.

Вид права: собственность - объект культурного наследия; аренда – земельный участок.

Существующие обременения: Обязательства по сохранению объекта культурного наследия (охранное обязательство).

Ближайшее окружение и застройка: объект расположен в историческом центре города, ближайшее окружение – администрация г. Липецка, АО «Свой Дом», ООО «Газпром Межрегионгаз Липецк» и другие административные здания города. Объект характеризуется хорошей транспортной доступностью.

Рыночная стоимость: 21 000 000 руб.

Контактные лица:

И.о. генерального директора АО «ЛИК» Вадим Анатольевич Исаев (4742) 51-60-30

Заместитель генерального директора по экономике Елена Владимировна Андриющенко (4742) 51-60-30 (доб. 203)