

**Инвестиционный проект
по строительству жилого
комплекса
с предприятиями
соцкультбыта и
автостоянкой
на пл. Петра Великого
г. Липецка**



Описание: к продаже предлагается земельный участок общей площадью 7515 кв.м., категории земель населенных пунктов для строительства многоэтажного жилого комплекса с объектами соцкультбыта и надземной автостоянкой, кадастровый номер 48:20:0020210:4.

Продаваемая территория предназначена для реализации проекта строительства многоквартирного жилого комплекса с включением объектов соцкультбыта и автостоянкой (4-х этапа строительства плюс автостоянка). Получены градостроительный план земельного участка с указанными параметрами застройки и технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения. Получено Разрешение на строительство I этапа блок-секции 3 от 24.12.2015 г. № 48-42 701 000-384-2015 (действует до 10.01.2019 г.).

Строительный объем здания – 95 822,65 м.куб.;
Общая площадь здания – 25 305,5 кв.м.
Этажность жилого комплекса – от 9, 14, 21 этажей;
Общее количество квартир – 294 шт.
Общая площадь квартир – 16 214,88 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений – 862,8 кв.м.

Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, пл. Петра Великого, д. 1

Наличие строений на земельном участке, подлежащих демонтажу: на участке имеются постройки, подлежащие демонтажу: ангар, гараж, металлическое строение, здание в котором размещаются кафе "Турист", ресторан и гостиница "Турист", гараж; также демонтажу подлежат инженерные сети, попадающие в зону застройки: сети хозяйственной канализации, водопровод, теплотрассы, телефонной канализации, н/в кабели.

Вид права: собственность.

Ближайшее окружение и застройка: объект расположен в историческом центре города, ближайшее окружение – «Нижний парк», центральный городской пляж, концертный зал «Унион», административные здания, здание Арбитражного суда Липецкой области. Объект характеризуется хорошей транспортной доступностью.

Рыночная стоимость: 105 000 000 руб.

Контактные лица:

И.о. генерального директора АО «ЛИК» Вадим Анатольевич Исаев (4742) 51-60-30

Зам. ген. директора по экономике Елена Владимировна Андрющенко (4742) 51-60-30 (доб. 203)