



**Земельный участок для строительства «Общественно-торгового центра» и двух открытых 4-х этажных автостоянок в г. Липецке.**

**Описание:** к продаже предлагается право аренды на три земельных участка с различной площадью. Земельные участки относятся к категории земель населенных пунктов. Район расположения земельных участков по административному делению относится к муниципальному образованию г. Липецк, и ориентирован на северо-западную его часть по направлению автодороги на г. Елец.

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м.	Вид разрешённого использования	Стоимость права аренды земельного участка, при условии стоимость 1 ГА = 7 млн.руб.
1	48:20:0010601:3333	52 084	Общественно-торговый центр	36 458 800
2	48:20:0010601:3334	8 206	Открытая 4-х этажная автостоянка	5 744 200
3	48:20:0010601:3335	8 426	Открытая 4-х этажная автостоянка	5 898 200
<b>ИТОГО:</b>		<b>68 716</b>		<b>48 101 200</b>

**Местоположение:** Липецкая область, г. Липецк, шоссе «Елецкое»

**Наличие строений на земельном участке, подлежащих демонтажу:** на земельных участках не имеется построек, подлежащих демонтажу.

**Вид права:** Участки предоставлены АО «ЛИК» Управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области» согласно договору аренды №275/16-СЮ, №276/16-СЮ, №277/16-СЮ от 19.04.2016г. – срок договоров по 22.05.2019г

**Существующие обременения:** Участки находятся в залоге у ПАО «Сбербанк» по договору ипотеки №610714016/И-1 от 09.06.2014г. с дополнительным соглашением №1 от 23.12.2014г. (в обеспечение обязательств АО «ЛИК» по кредитному договору от 09.06.2014г. №610714016 – на тех. присоединение сетей Елецкого)

**Ближайшее окружение и застройка:** Участок имеет благоприятные транспортные условия – расположен непосредственно вблизи автодороги «Липецк-Елец» и «Обход г. Липецка» (в 2018г. планируется строительство кольцевой развязки примыкающей к данному земельному участку). Недалеко от земельного участка находятся: строительный гипермаркет «Аршин», ТРЦ «Ривьера». В непосредственной близости расположены жилые районы Университетский, Елецкий; Липецкий государственный технический университет.

**Контактные лица:**

И.о. генерального директора АО «ЛИК» Вадим Анатольевич Исаев (4742) 51-60-30

Заместитель генерального директора по экономике Елена Владимировна Андрущенко (4742) 51-60-30 (доб. 203)