Липецкие строители снова на выс

Строительный комплекс региона один из лучших в России.

На протяжении ряда лет Липецкая область находится среди лидеров РФ по объему инвестиций в основной капитал. Стабильно растет и объем строительно-монтажных работ. В 2016 году он составил 42,6 млрд. рублей (102,5% к уровню 2015 года, в РФ - 95,7% %). В последние годы значительная доля капиталовложений направлена на развитие промышленных предприятий. Строятся заводы в особых экономических зонах, сельскохозяйственные и перерабатывающие комплексы. Ведется реконструкция и техперевооружение Новолипецкого металлургического комбината.

жилищное строительство

За последние десятилетия в Липецкой области наблюдается устойчивое развитие жилищного строительства, планомерное увеличение объемов ввода жилья в эксплуатацию. С 2014 года успешно выполняется задача, поставленная руководителем региона Олегом Королевым - ввод в эксплуатацию не менее миллиона квадратных метров

- В 2016 году достигнут рекордный показатель по вводу жилья за всю 60-летнюю историю нашего региона, - говорит начальник управления строительства и архитектуры Липецкой области Игорь Шамардин, - построено и введено 1 млн. 81 тыс. кв. м жилья. По показателю ввода жилья на душу населения наша область уверенно входит в пятерку лидеров среди регионов России. В прошедшем году он составил 0,935 кв. м на человека, что на 72% превышает среднероссийский. В 2017 году планируется не снижать достигнутых результатов и ввести в эксплуатацию не менее 1 млн. 85 тыс. кв. м жилья.

Достижение высоких результатов в жилищном строительстве стало возможным благодаря грамотной жилищной политике, осуществляемой органами власти всех уровней - от главы администрации области до органов местного самоуправления. Приоритетным направлением было выбрано комплексное освоение территорий, включающее в себя строительство жилья, обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой. За последние годы в городе Липецке построены новые микрорайоны общей площадью более 1 млн. кв. м жилья. В настоящее время строятся микрорайоны №29, «Университетский», «Елецкий», «Европейский», «Звездный», №30-31 площадью около 2,5 млн. кв. м жилья и др.

По инициативе Олега Королева в 2000 году в Липецкой области началась реализация областных жилищных программ «Ипотечное жилищное кредитование», «Свой Дом», «О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей». Благодаря чему за 16 лет более 36 тыс. человек улучшили свои жилищные условия. На это из федерального и областного бюджета

II II II Суперсовременный перинатальный центр в Липецке был построен за рекордные 2 года.

позволило построить более 2 млн. кв. м благоустроенного жилья.

В 1998 году воплощается в жизнь еще одна задумка руководителя региона создается акционерное общество «Свой Дом». На протяжении 18 лет строительная компания является одним из лидеров на рынке жилья в области и на практике реализует все областные жилищные программы, строит малоэтажное и многоэтажное жилье в городах и районах области, активно занимается строительством социальных объектов. С участием АО «Свой Дом» за эти годы введено более 4,6 млн. кв. м. жилья.

В целях развития ипотечного жилищного кредитования в 2002 году образована АО «Липецкая ипотечная корпорация», которая осуществляет крупномасштабные проекты комплекс-

было выделено свыше 4 млрд. руб., что сти, создания комфортной среды для жизни многих поколений липчан.

Сегодня перед строителями Липецкой области стоят новые задачи: развивать фонд арендного жилья для граждан, имеющих невысокий уровень доходов, возродить программу «Свой Дом» по строительству индивидуального жилья на селе с учетом современных требований жизни, развивать кооперативное движение в жилищном строительстве.

СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

С 1998 года началось возрождение временно утраченных в 90-х годах позиций в строительстве, реконструкции и ремонте социальных объектов. Так в 2004 году по инициативе Олега Королева началась реализация программы строительства плавательных

ного освоения территории в городе Ли-Продолжается активное строительство микрорайона «Елецкий». МИКРОРАЙОН

пецке. За 15-летний период своей работы корпорацией успешно реализован проект комплексной застройки микрорайона «Университетский». За 2008-2016 годы здесь введено в эксплуатацию 33 многоквартирных жилых дома общей площадью 364 тыс. кв. м современного благоустроенного жилья, школа на 960 учащихся, 3 детских сада на 480 мест.

В настоящее время активно строится микрорайон «Елецкий». Здесь уже сдано 14 многоквартирных жилых домов общей площадью 264 тыс. кв. м. В ближайшие годы здесь планируется построить еще 250 тыс. кв. м. В стадии проектирования находится возведение города-спутника Романово, площадь территории составит около 5.7 тыс. га. первая очередь строительства составит 1,4 млн.кв.м жилья. С учетом перспектив развития региона в основу проектов «Липецкой ипотечной корпорации» положен принцип сбалансированнобассейнов в городах и районах области. Что позволило построить плавательные бассейны во всех городах и районных центрах области. Теперь в муниципалитетах возводятся ледовые дворцы. В настоящее время построены 4 катка с искусственным льдом, выполнена ре-«Звездный» в г. Липецке.

В 2017 году продолжится программа строительства искусственных футбольных полей. В рамках подготовки к чемпионату мира по футболу начата Они вошли в число лучших российских масштабная реконструкция поля стадиона «Металлург» в Липецке.

Ведется активное строительство и в сфере здравоохранения региона. В 2016 году был открыт новый корпус областного перинатального центра на 130 мест. Введен в эксплуатацию лабораторный корпус областного туберкулезного диспансера на 40 коек и 100 посещений в смену. Построены 7 фель-

дшерско-акушерских пунктов и офис врача общей практики в селах. Главой администрации поставлена задача в течение 3 лет осуществить строительство 25 офисов врачей общей практики, 8 из них будут сданы в 2017 г.

За последние 7 лет в регионе построены 5 школ (каждая способна принять свыше 800 учащихся), отвечающих всем современным требованиям, еще 2 - в текущем году. В 2015 г. в Липецкой области благодаря вновь построенным, реконструированным и отремонтированным детским садам, полностью ликвидирована очередность детей от 3 лет.

Все больше внимания в регионе уделяется объектам культуры. В 2016 году введены в эксплуатацию культурно-спортивный центр в с. Набережное Воловского района на 190 мест, на ст. Плавица Добринского района открыт культурно-досуговый центр на 190 мест и Дворец культуры в г. Грязи на 480 мест. В ближайшие три года 35 новых Домов культуры будут построены в сельских поселениях области, 10 из них в 2017 г.

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Важнейшим направлением деятельности администрации области, органов местного самоуправления и лично Олега Королева стало развитие территориального планирования Липецкой области. В настоящее время регион полностью обеспечен документами территориального планирования и градостроительного зонирования. Разработанные документы позволяют увязать планы по развитию территорий с бюджетным планированием и обеспечить реализацию мероприятий программам комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

- Инициативы Олега Петровича Королева по совершенствованию подготовки исходно-разрешительных докуконструкция ледового дворца спорта ментов для строительства, - продолжает Игорь Шамардин, - способствовали развитию конкурентной среды и созданию благоприятного инвестиционного климата в Липецкой области. практик. Это позволило нашей области по итогам Национального рейтинга состояния инвестиционного климата за 2016 г. войти в двадцатку лучших.

Уважаемый Олег Петрович! От лица всех строителей области примите самые искренние поздравления с Днем рождения! От всей души желаем Вам долгих лет жизни, здоровья, огромного счастья и благополучия!