ДОГОВОР

возмездного оказания услуг

ЭКЗЕМПЛЯР

ОАО "Липецкая ипотечная корпорация"

«22» октября 2012 г.

г. Липецк

• Открытое акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация», в лице генерального директора Клевцова Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью СК «Велес», в лице генерального директора Волобуевой Юлии Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель обязуется за вознаграждение выполнить для Заказчика работу по поиску третьих лиц (далее - «Приобретатели»), желающих заключить с Заказчиком договор на участие в долевом строительстве, договор купли-продажи после сдачи объектов недвижимости в эксплуатацию (далее - «Договор»), расположенных в строящихся жилых зданиях №40А, 40Б и административного здания 40В в микрорайоне «Университетский» г. Липецка (далее - «Объекты»).

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

- 2.1.1. Присутствовать при всех мероприятиях, требующих его участия, через своего представителя, полномочия которого оформлены надлежащим образом.
- 2.1.2. Предоставить Исполнителю копии документов, подтверждающих права Заказчика на заключение договоров участия в долевом строительстве и правоустанавливающие документы на Объекты для заключения договоров купли-продажи.
- 2.1.3. Рассматривать и при отсутствии возражений полученные от Исполнителя акты сдачи-приемки выполненных работ, в сроки предусмотренные п. 3.1 настоящего Договора.
- 2.1.4. При необходимости ежемесячно сообщать Исполнителю письменно, по средствам факсимильного сообщения об изменении цены на Объекты.
- 2.1.5. Оплачивать услуги Исполнителя в размере и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 2.1.6. Наделить необходимыми полномочиями представителей Исполнителя для подписания договоров участия в долевом строительстве, купли-продажи Объектов от имени Заказчика и их последующей регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области.
- 2.1.7. Произвести размещение проектной декларации на строящиеся Объекты в порядке и сроки, определенные Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 10.07.2012) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
- 2.1.8. Осуществлять реализацию квартир и нежилых помещений с предварительного (письменного) уведомления Исполнителя.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Исполнять взятые на себя обязательства в точном соответствии с условиями настоящего Договора, согласно ориентировочного графика продаж (приложение №1). Еженедельно направлять Заказчику отчет о продажах по форме (приложение №2), а так же при необходимости рекомендации по корректировке цен, с учетом сложившейся ситуации на рынке недвижимости г. Липецка и уровнем спроса на квартиры и нежилые помещения.

phung

Bp