

ООО СК «Велес»

✉ 119435 г. Москва, Б.Саввинский пер. д. 9 стр. 2 ☎ +7 (499) 248-71-72 📧 ipo1@rambler.ru, сайт: <http://www.velesdvpt.ru> ИНН 7728811695

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого здания № 40Б по адресу:
г. Липецк, ул. Московская, микрорайон «Университетский», III ГСК,
Советский округ

(с изменениями по состоянию на 18.01.2013 года)

1. Информация о застройщике

1.1 Фирменное наименование, место нахождения

- а) **Полное:** Общество с ограниченной ответственностью СК «Велес»;
б) **Сокращенное:** ООО СК «Велес»;
в) **Место нахождения (юридический, почтовый адрес):**
117342, г. Москва, ул. Островитянова, д. 41, корп. 1.,
119436, г. Москва, Б.Саввинский пер., д. 9, стр.2.
Доп.офис в г. Липецк:
398055, г. Липецк, ул. Бехтеева С.С., д. 4, кв.
г) **Телефон/факс:** (499) 248-71-72 / (499) 248-75-11, 8-916-969-18-48.
д) **Режим работы:** Понедельник 9-00 - 16-00;
Вторник 9-00 - 16-00;
Среда 9-00 - 16-00; Перерыв 12-00 - 13-00.
Четверг 9-00 - 16-00;
Пятница 9-00 - 15-00;
Суббота и воскресенье - выходные дни.

1.2 Государственная регистрация

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании общества с ограниченной ответственностью СК «Велес» 26 июня 2012 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1127746494908, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица, выданным Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. (Свидетельство серия 77 № 015393361)

1.3 Учредители (участники), обладающие более пяти процентов голосов

- а) Волобуева Юлия Геннадьевна – 50 %;
б) Батагов Борис Анатольевич – 25 %;
в) Русанов Руслан Эдуардович – 25 %.

1.4 Строительство многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик

До настоящего времени ООО СК «Велес» не принимало участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.5 Членство в саморегулирующей организации

Вид деятельности	Номер свидетельства	Орган, выдавший свидетельство
Услуги по техническому надзору оказывает ОАО «Липецкая ипотечная корпорация». Допуск к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ 0145-2010-4826037139-С-066	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области»

1.6 Информация о финансовом результате текущего года

Информация о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности отсутствует, т.к. ООО СК «Велес» не осуществляло предпринимательскую деятельность в отчетный период

2. Информация о проекте строительства

2.1 Цель проекта строительства, этапы, сроки его реализации

Цель проекта строительства	Этапы и сроки реализации	Результаты государственная экспертиза проектной документации
Удовлетворение жилищных потребностей граждан. Обеспечение доступным по стоимости жильем населения Липецкой области	Начало: 10 декабря 2012 г. Окончание: май 2015 г.	Заключение о соответствии проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов рекомендованы к утверждению.

2.2 Разрешение на строительство

Разрешение на строительство выдано 10.12.2012 года Управлением градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка на строительство жилого здания № 40Б по адресу: г. Липецк, ул. Московская, микрорайон «Университетский», III ГСК, Советский округ. Срок действия разрешения до 11 мая 2015 года.

2.3 Земельный участок, предоставленный под строительство

Права и основания	Границы, площадь, срок, гос. регистрация	Элементы благоустройства
Право аренды на основании Договора аренды земельного участка № 1250/12-СЮ от 12.09.2012 г. Соглашение б/н от 22.10.2012 г. о передаче прав и	Кадастровый номер 48:20:0014701:3194 Площадь 9747 кв.м. Срок аренды до 11.09.2017 г.	Устройство местных проездов, тротуаров, площадок входов, временная парковка автомобилей. Декоративная разбивка газонов и цветников

обязанностей по
Договору аренды
земельного участка
№ 1250/12-СЮ от
12.09.2012 г.

2.4 Местоположение строящегося многоквартирного дома его описание

Наименование, адрес объекта	Описание объекта
Жилое здание № 40Б по адресу: г. Липецк, ул. Московская, микрорайон «Университетский», III ГСК, Советский округ.	Кирпичное здание Площадь здания 8292,62 кв.м.

2.5 Состав самостоятельных частей (квартир) строящегося многоквартирного дома

Состав квартир (объектов долевого участия)	Количество	Технические характеристики
Однокомнатных	112	Общей площадью квартиры – 36,46; 37,14; 39 кв.м.
Двухкомнатных	39	Общей площадью квартиры – 58,49; 66,19 кв.м.
Всего	151	

2.6 Функциональное назначение нежилого помещения в многоквартирном доме, не входящего в состав общего имущества

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, в жилом здании № 40Б по адресу: г. Липецк, ул. Московская, микрорайон «Университетский», III ГСК, Советский округ, отсутствуют.

2.7 Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет в общей долевой собственности

При возникновении права собственности на объект долевого строительства у участника долевой собственности одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме: помещения, не являющиеся частями квартир, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2.8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома

- а) Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – май 2015 года;
- б) Органы государственной власти, местного самоуправления, организации, участвующие в приемке объекта в эксплуатацию:

- Управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка;

- Инспекция государственного строительного надзора по Липецкой области.

2.9 Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

а) Возможными финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства являются форс-мажорные обстоятельства, к которым относятся стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.;

б) Добровольное страхование возможных финансовых и прочих рисков проекта строительства жилого здания № 40Б по адресу: г. Липецк, ул. Московская, микрорайон «Университетский», III ГСК, Советский округ, застройщиком не осуществлялось;

2.8.1. Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома - 264 438 710 рублей.

2.10 Организации, осуществляющие строительные и монтажные и другие работы

Организационно-правовая форма, наименование организации:

- ООО «СК-Аструм».

2.11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору Залог имущества застройщика

а) В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору долевого строительства с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) в залоге находится:

- право аренды земельного участка;

- строящийся многоквартирный дом, в составе которого находятся объекты долевого строительства.

С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче квартиры право залога, возникшее на основании Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на данный объект долевого строительства.

б) Залогом обеспечивается:

- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства;

- уплата, причитающихся в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства квартиры.

2.12 Сведения об иных договорах (сделках), на основании которых привлекаются денежные средства

Строительство осуществляется за счет собственных и оборотных средств Застройщика, инвестиций юридических лиц, при необходимости - кредитных средств банка. Другие договоры (сделки) на привлечение денежных средств на строительство многоквартирного дома, кроме договора об участии в долевом строительстве многоквартирного дома с каждым участником, застройщиком не заключались.

Генеральный директор
ООО СК «Велес»



Д.А. Батагов