

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2015 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация"	по ОКПО	59668526
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4826037139
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	65.22
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47 43
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	398055, Липецкая обл, Липецк г, Дом № 4		

Коды		
0710001		
30	09	2015
59668526		
4826037139		
65.22		
47	43	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 299 138	1 267 265	899 713
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	202 308	234 540	212 854
	Оборудование к установке	11502	538	538	538
	Приобретение объектов природопользования	11503	2 703	2 703	2 703
	Строительство объектов основных средств	11504	924 616	990 071	646 806
	Приобретение объектов основных средств	11505	168 973	39 413	36 812
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	164 599	162 117	130 381
	Финансовые вложения	1170	442 357	442 350	442 350
	в том числе:				
	Паи	11701	442 357	442 350	442 350
	Отложенные налоговые активы	1180	21 767	22 808	6 036
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 927 861	1 894 540	1 478 480
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	150 041	154 207	165 509
	в том числе:				
	Материалы	12101	10 823	7 899	12 388
	Товары	12102	107 148	100 785	104 772
	Готовая продукция	12103	26 325	41 515	45 650
	Расходы на продажу	12104	5 745	4 008	2 699
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	112 791	150 045	94 400
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	13	10 266	10 179
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	19	19
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	5 283	10 513	10 470
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	250	250

НДС при строительстве ОС	12205	107 495	128 997	73 482
Дебиторская задолженность	1230	664 822	462 963	346 171
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	428 554	261 082	103 576
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	40 270	39 313	86 007
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	43	254	148
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	10	40	200
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	6	5	6
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	195 939	162 269	156 234
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	230 698	329 163	200 222
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	44	106	349
Предоставленные займы	12403	99 982	123 924	52 233
Вклады по договору простого товарищества	12404	128 782	203 243	147 640
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	1 890	1 890	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	178	38 984	147 532
в том числе:				
Касса организации	12501	25	68	333
Расчетные счета	12502	153	1 916	7 199
Аккредитивы	12503	-	37 000	140 000
Прочие оборотные активы	1260	3 796	6 871	19 771
в том числе:				
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	-	1 292	-
Расходы будущих периодов	12602	334	563	11 752
НДС с перечисленных авансов		3 462	5 016	8 019
Итого по разделу II	1200	1 162 326	1 142 233	973 605
БАЛАНС	1600	3 090 187	3 036 773	2 452 085

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	384 300	384 300	384 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	43 898	43 898	43 682
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	43 898	43 898	43 682
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(36 029)	(70 136)	369
	Итого по разделу III	1300	392 169	358 062	428 351
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	550 397	543 908	384 818
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 059	6 503	6 964
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	556 456	550 411	391 782
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	254 669	283 249	177 781
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	253 077	281 767	177 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	1 592	1 482	781
	Кредиторская задолженность	1520	1 835 777	1 802 238	1 418 917
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	207 466	205 084	145 950
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	693 830	751 873	760 463
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 364	25 910	10 926
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 673	1 848	684
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 706	(50)	(115)
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	33	30	30
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	919 705	817 543	500 979
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 608	8 305	6 527
	Прочие обязательства	1550	34 508	34 508	28 727
	Итого по разделу V	1500	2 141 562	2 128 300	1 631 952
	БАЛАНС	1700	3 090 187	3 036 773	2 452 085



Руководитель

(подпись)

Клевцов Валерий
Васильевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2015 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2015 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	09	2015
		59668526		
		4826037139		
		65.22		
		47	43	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое акционерное общество** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2015 г.	За Январь - Сентябрь 2014 г.
	Выручка	2110	81 209	132 829
	Себестоимость продаж	2120	(45 917)	(76 853)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 292	55 976
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(98 568)	(88 587)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(63 276)	(32 611)
	Доходы от участия в других организациях	2310	97 501	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(10 207)	(14 556)
	Прочие доходы	2340	89 306	126 898
	Прочие расходы	2350	(78 620)	(105 545)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 704	(25 814)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	6 344	2 005
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	444	692
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 041)	6 476
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 107	(18 646)

