

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2013 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация"	по ОКПО	59668526
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4826037139
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	65.22
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 43
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	398055, Липецкая обл, Липецк г, Бехтеева С.С. ул, дом № 4		

Коды		
0710001		
30	06	2013
59668526		
4826037139		
65.22		
47	43	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 078 229	1 105 766	1 094 437
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	217 834	239 569	221 001
	Оборудование к установке	11502	538	75 047	556
	Приобретение объектов природопользования	11503	2 630	2 630	2 630
	Строительство объектов основных средств	11504	844 668	780 728	795 125
	Приобретение объектов основных средств	11505	12 559	7 792	75 125
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	134 495	142 838	159 108
	Финансовые вложения	1170	568 956	571 764	526 614
	Отложенные налоговые активы	1180	2 943	2 943	6 663
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 784 623	1 823 311	1 786 822
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	161 448	198 911	205 291
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 702	6 094	5 138
	Товары	12102	117 049	138 892	149 548
	Готовая продукция	12103	35 984	42 786	39 661
	Расходы на продажу	12104	1 713	11 139	10 944
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	112 980	101 371	91 442
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	10 279	10 379	10 381
	НДС по приобретенным НМА	12202	19	19	19
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	10 449	10 492	10 439
	НДС по приобретенным услугам	12204	92 233	80 481	70 603
	Дебиторская задолженность	1230	373 111	403 407	376 730
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	71 856	110 020	127 014
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	145 800	131 735	61 930
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	4

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	165	-	88
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	211	9	196
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	6	15	13
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	155 073	161 628	187 485
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 604	6 681	2 602
	в том числе:				
	Касса организации	12501	230	23	39
	Расчетные счета	12502	1 374	6 658	2 563
	Прочие оборотные активы	1260	16 668	36 373	89 966
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	9 758	25 304	85 488
	НДС с перечисленных авансов	12602	6 910	11 069	4 478
	Итого по разделу II	1200	665 811	746 743	766 031
	БАЛАНС	1600	2 450 434	2 570 054	2 552 853

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	384 300	384 300	384 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	43 682	43 553	43 536
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	43 682	43 553	43 536
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 084)	129	17
	Итого по разделу III	1300	412 898	427 982	427 853
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	431 807	629 326	921 379
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	431 807	629 326	921 379
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 732	7 958	18 157
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	439 539	637 284	939 536
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	81 257	80 405	11 722
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	81 257	80 405	11 722
	Кредиторская задолженность	1520	1 474 007	1 378 873	1 054 788
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	157 307	176 456	144 607
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	532 681	488 492	186 258
	Расчеты по налогам и сборам	15203	23 777	28 294	17 219
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 140	734	841
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	935	1 310	826
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	104	308	304
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	757 058	683 250	704 714
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15208	5	29	19
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 225	11 002	84 446
	Прочие обязательства	1550	34 508	34 508	34 508
	Итого по разделу V	1500	1 597 997	1 504 788	1 185 464
	БАЛАНС	1700	2 450 434	2 570 054	2 552 853



Руководитель

(подпись)

Клевцов Валерий
Васильевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2013 г.

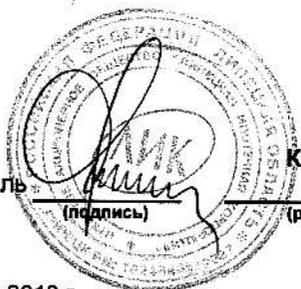
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2013г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2013
Организация	Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация"	по ОКПО	59668526		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4826037139		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	65.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47	43	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2013г.	За Январь - Июнь 2012г.
	Выручка	2110	160 547	107 291
	Себестоимость продаж	2120	(77 560)	(59 385)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	82 987	47 906
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(47 534)	(34 175)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 453	13 731
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(29 184)	(488)
	Прочие доходы	2340	141 167	56 669
	Прочие расходы	2350	(162 426)	(62 758)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 990)	7 154
	Текущий налог на прибыль	2410	(320)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 092)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	226	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(7 044)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 084)	110

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2013г.	За Январь - Июнь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 084)	110
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Клевцов Валерий
Васильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 июля 2013 г.