

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2013 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация"	по ОКПО	59668526
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4826037139
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	65.22
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 43
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	398055, Липецкая обл, Липецк г, Бехтеева С.С. ул, дом № 4		

Коды		
0710001		
30	06	2013
59668526		
4826037139		
65.22		
47		43
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 078 229	1 105 766	1 094 437
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	217 834	239 569	221 001
	Оборудование к установке	11502	538	75 047	556
	Приобретение объектов природопользования	11503	2 630	2 630	2 630
	Строительство объектов основных средств	11504	844 668	780 728	795 125
	Приобретение объектов основных средств	11505	12 559	7 792	75 125
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	134 495	142 838	159 108
	Финансовые вложения	1170	568 956	571 764	526 614
	Отложенные налоговые активы	1180	2 943	2 943	6 663
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 784 623	1 823 311	1 786 822
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	161 448	198 911	205 291
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 702	6 094	5 138
	Товары	12102	117 049	138 892	149 548
	Готовая продукция	12103	35 984	42 786	39 661
	Расходы на продажу	12104	1 713	11 139	10 944
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	112 980	101 371	91 442
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	10 279	10 379	10 381
	НДС по приобретенным НМА	12202	19	19	19
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	10 449	10 492	10 439
	НДС по приобретенным услугам	12204	92 233	80 481	70 603
	Дебиторская задолженность	1230	373 111	403 407	376 730
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	71 856	110 020	127 014
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	145 800	131 735	61 930
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	4

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	165	-	88
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	211	9	196
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	6	15	13
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	155 073	161 628	187 485
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 604	6 681	2 602
	в том числе:				
	Касса организации	12501	230	23	39
	Расчетные счета	12502	1 374	6 658	2 563
	Прочие оборотные активы	1260	16 668	36 373	89 966
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	9 758	25 304	85 488
	НДС с перечисленных авансов	12602	6 910	11 069	4 478
	Итого по разделу II	1200	665 811	746 743	766 031
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 450 434	2 570 054	2 552 853

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	384 300	384 300	384 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	43 682	43 553	43 536
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	43 682	43 553	43 536
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 084)	129	17
	Итого по разделу III	1300	412 898	427 982	427 853
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	431 807	629 326	921 379
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	431 807	629 326	921 379
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 732	7 958	18 157
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	439 539	637 284	939 536
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	81 257	80 405	11 722
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	81 257	80 405	11 722
	Кредиторская задолженность	1520	1 474 007	1 378 873	1 054 788
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	157 307	176 456	144 607
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	532 681	488 492	186 258
	Расчеты по налогам и сборам	15203	23 777	28 294	17 219
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 140	734	841
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	935	1 310	826
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	104	308	304
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	757 058	683 250	704 714
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15208	5	29	19
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 225	11 002	84 446
	Прочие обязательства	1550	34 508	34 508	34 508
	Итого по разделу V	1500	1 597 997	1 504 788	1 185 464
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 450 434	2 570 054	2 552 853



Руководитель

(подпись)

Клевцов Валерий  
Васильевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2013 г.

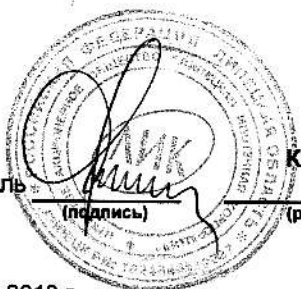
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2013г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2013</b>
Организация	<b>Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация"</b>	ИНН	<b>59668526</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>4826037139</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКЕИ	<b>47</b>	<b>43</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65.22</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2013г.	За Январь - Июнь 2012г.
	Выручка	2110	160 547	107 291
	Себестоимость продаж	2120	(77 560)	(59 385)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	82 987	47 906
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(47 534)	(34 175)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 453	13 731
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(29 184)	(488)
	Прочие доходы	2340	141 167	56 669
	Прочие расходы	2350	(162 426)	(62 758)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 990)	7 154
	Текущий налог на прибыль	2410	(320)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 092)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	226	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(7 044)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 084)	110

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2013г.	За Январь - Июнь 2012г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 084)	110
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Клевцов Валерий  
Васильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 июля 2013 г.