

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2015 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2015
		59668526		
		4826037139		
		65.22		
		47	43	
		384		

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

Организация Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес) _____

398055, Липецкая обл, Липецк г, Бехтеева С.С. ул, дом № 4

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 393 964	1 267 265	899 713
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	213 047	234 540	212 854
	Оборудование к установке	11502	538	538	538
	Приобретение объектов природопользования	11503	2 703	2 703	2 703
	Строительство объектов основных средств	11504	1 150 044	990 071	646 806
	Приобретение объектов основных средств	11505	27 632	39 413	36 812
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	167 204	162 117	130 381
	Финансовые вложения	1170	442 357	442 350	442 350
	в том числе:				
	Паи	11701	442 357	442 350	442 350
	Отложенные налоговые активы	1180	24 705	22 808	6 036
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 028 230	1 894 540	1 478 480
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	153 564	154 207	165 509
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 942	7 899	12 388
	Товары	12102	106 613	100 785	104 772
	Готовая продукция	12103	33 312	41 515	45 650
	Расходы на продажу	12104	5 697	4 008	2 699
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	149 878	150 045	94 400
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	13	10 266	10 179
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	19	19
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	5 295	10 513	10 470
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	250	250
	НДС при строительстве ОС	12205	144 570	128 997	73 482
	Дебиторская задолженность	1230	516 952	462 963	346 171
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	257 515	261 082	103 576
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	45 092	39 313	86 007
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	136	254	148
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	4	40	200
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	5	5	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	214 200	162 269	156 234
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	342 802	329 163	200 222
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	65	106	349
	Предоставленные займы	12403	137 163	123 924	52 233
	Вклады по договору простого товарищества	12404	203 684	203 243	147 640
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	1 890	1 890	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39 270	38 984	147 532
	в том числе:				
	Касса организации	12501	27	68	333
	Расчетные счета	12502	2 243	1 916	7 199
	Аккредитивы	12503	37 000	37 000	140 000
	Прочие оборотные активы	1260	3 589	6 871	19 771
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	-	1 292	-
	Расходы будущих периодов	12602	264	563	11 752
	НДС с перечисленных авансов		3 325	5 016	8 019
	Итого по разделу II	1200	1 206 055	1 142 233	973 605
	БАЛАНС	1600	3 234 285	3 036 773	2 452 085

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	384 300	384 300	384 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	43 898	43 898	43 682
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	43 898	43 898	43 682
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(43 187)	(70 136)	369
	Итого по разделу III	1300	385 011	358 062	428 351
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	513 777	543 908	384 818
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 273	6 503	6 964
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	520 050	550 411	391 782
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	343 204	283 249	177 781
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	341 767	281 767	177 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	1 437	1 482	781
	Кредиторская задолженность	1520	1 944 248	1 802 238	1 418 917
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	193 222	205 084	145 950
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	692 931	751 873	760 463
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 125	25 910	10 926
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 298	1 848	684
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 768	(50)	(115)
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	40	30	30
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 040 863	817 543	500 979
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 264	8 305	6 527
	Прочие обязательства	1550	34 508	34 508	28 727
	Итого по разделу V	1500	2 329 224	2 128 300	1 631 952
	БАЛАНС	1700	3 234 285	3 036 773	2 452 085

Руководитель 
(подпись)

Клевцов Валерий
Васильевич
(расшифровка подписи)

29 июля 2015 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2015 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2015
Организация	Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация"	ИНН	59668526		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	4826037139		
Вид экономической деятельности		по ОКОПФ / ОКФС	65.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество	по ОКЕИ	47	43	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2015 г.	За Январь - Июнь 2014 г.
	Выручка	2110	47 290	98 901
	Себестоимость продаж	2120	(29 570)	(61 390)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 720	37 511
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(66 160)	(52 671)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(48 440)	(15 160)
	Доходы от участия в других организациях	2310	97 501	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 778)	(10 355)
	Прочие доходы	2340	48 635	83 783
	Прочие расходы	2350	(68 096)	(70 339)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 822	(12 071)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(383)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	7 091	(2 573)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	230	224
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 897	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 949	(12 230)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2015 г.	За Январь - Июнь 2014 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 949	(12 230)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Клевцов Валерий
Васильевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2015 г.