

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2014 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2014
Вид экономической деятельности		по ОКПО	59668526		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество	ИНН	4826037139		
		по ОКВЭД	65.22		
		по ОКОПФ / ОКФС	47	43	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	398055, Липецкая обл, Липецк г, Бехтеева С.С. ул, дом № 4				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	817 448	899 713	1 105 766
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	255 976	212 854	239 569
	Оборудование к установке	11502	538	538	75 047
	Приобретение объектов природопользования	11503	2 703	2 703	2 630
	Строительство объектов основных средств	11504	521 109	646 806	780 728
	Приобретение объектов основных средств	11505	37 122	36 812	7 792
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	166 070	130 381	142 838
	Финансовые вложения	1170	442 350	442 350	442 399
	в том числе:				
	Паи	11701	442 350	442 350	442 399
	Отложенные налоговые активы	1180	6 036	6 036	2 943
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 431 904	1 478 480	1 693 946
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	169 561	165 509	198 911
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 633	12 388	6 094
	Товары	12102	121 563	104 772	138 892
	Готовая продукция	12103	37 629	45 650	42 786
	Расходы на продажу	12104	3 736	2 699	11 139
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	76 259	94 400	101 371
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	10 179	10 179	10 379
	НДС по приобретенным НМА	12202	19	19	19
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	10 629	10 470	10 492
	НДС по приобретенным услугам	12204	250	250	250
	НДС при строительстве ОС	12205	55 182	73 482	80 231
	Дебиторская задолженность	1230	532 639	346 171	403 407
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	266 569	103 576	110 020
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	72 709	86 007	131 735
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	202	148	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	200	9
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	6	6	15
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	193 153	156 234	161 628
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	222 509	200 222	129 365
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	266	349	500
Предоставленные займы	12403	71 114	52 233	56 215
Вклады по договору простого товарищества	12404	149 269	147 640	72 650
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	1 860	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86 436	147 532	6 681
в том числе:				
Касса организации	12501	292	333	23
Расчетные счета	12502	6 144	7 199	6 658
Аккредитивы	12503	80 000	140 000	-
Прочие оборотные активы	1260	38 224	19 771	36 373
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	33 230	11 752	25 304
НДС с перечисленных авансов		4 994	8 019	11 069
Итого по разделу II	1200	1 125 628	973 605	876 108
БАЛАНС	1600	2 557 532	2 452 085	2 570 054

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	384 300	384 300	384 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	43 898	43 682	43 553
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 230)	369	129
	Итого по разделу III	1300	415 968	428 351	427 982
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	354 958	384 818	629 326
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	354 958	384 818	629 326
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 740	6 964	7 958
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	361 698	391 782	637 284
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	284 503	177 781	80 405
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	283 767	177 000	78 572
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	736	781	1 833
	Кредиторская задолженность	1520	1 450 706	1 418 917	1 378 873
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	195 327	145 950	176 456
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	825 540	760 463	488 492
	Расчеты по налогам и сборам	15203	30 656	10 926	28 294
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	711	684	734
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 137	(115)	1 310
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	37	30	308
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	153	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	397 145	500 979	683 250
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	29	19
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 099	6 527	11 002
	Прочие обязательства	1550	34 558	28 727	34 508
	Итого по разделу V	1500	1 779 866	1 631 952	1 504 788
	БАЛАНС	1700	2 557 532	2 452 085	2 570 054



Клевцов Валерий
Васильевич
(расшифровка подписи)

28 июля 2014 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2014г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2014
Организация	Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация"	по ОКПО	59668526		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4826037139		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	65.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47	43	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2014г.	За Январь - Июнь 2013г.
	Выручка	2110	98 901	160 547
	Себестоимость продаж	2120	(61 390)	(77 560)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 511	82 987
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(52 671)	(47 534)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 160)	35 453
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(10 355)	(29 184)
	Прочие доходы	2340	83 783	141 167
	Прочие расходы	2350	(70 339)	(162 426)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 071)	(14 990)
	Текущий налог на прибыль	2410	(383)	(320)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 573)	(3 092)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	224	226
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 230)	(15 084)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2014г.	За Январь - Июнь 2013г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 230)	(15 084)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Клевцов Валерий
Васильевич
(расшифровка подписи)