

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2014 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2014 |
| Организация | Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация" | по ОКПО | 59668526 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 4826037139 | | |
| Вид экономической деятельности | | по ОКВЭД | 65.22 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Открытое акционерное общество | по ОКОПФ / ОКФС | 47 | 43 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 398055, Липецкая обл, Липецк г, Бехтеева С.С. ул, дом № 4 | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. | На 31 декабря 2012 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110. | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 027 302 | 899 713 | 1 105 766 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 245 160 | 212 854 | 239 569 |
| | Оборудование к установке | 11502 | 538 | 538 | 75 047 |
| | Приобретение объектов природопользования | 11503 | 2 703 | 2 703 | 2 630 |
| | Строительство объектов основных средств | 11504 | 741 779 | 646 806 | 780 728 |
| | Приобретение объектов основных средств | 11505 | 37 122 | 36 812 | 7 792 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 163 391 | 130 381 | 142 838 |
| | Финансовые вложения | 1170 | 442 350 | 442 350 | 442 399 |
| | в том числе: | | | | |
| | Паи | 11701 | 442 350 | 442 350 | 442 399 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 12 512 | 6 036 | 2 943 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 645 555 | 1 478 480 | 1 693 946 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 175 949 | 165 509 | 198 911 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 6 791 | 12 388 | 6 094 |
| | Товары | 12102 | 120 965 | 104 772 | 138 892 |
| | Готовая продукция | 12103 | 44 373 | 45 650 | 42 786 |
| | Расходы на продажу | 12104 | 3 820 | 2 699 | 11 139 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 113 568 | 94 400 | 101 371 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по приобретенным ОС | 12201 | 10 179 | 10 179 | 10 379 |
| | НДС по приобретенным НМА | 12202 | 19 | 19 | 19 |
| | НДС по приобретенным материально-производственным запасам | 12203 | 12 552 | 10 470 | 10 492 |
| | НДС по приобретенным услугам | 12204 | 250 | 250 | 250 |
| | НДС при строительстве ОС | 12205 | 90 568 | 73 482 | 80 231 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 474 147 | 346 171 | 403 407 |
| | в том числе: | | | | |

| | | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|------------------|
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 249 806 | 103 576 | 110 020 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 47 188 | 86 007 | 131 735 |
| Расчеты по налогам и сборам | 12303 | - | - | - |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | 35 | 148 | - |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | 12305 | - | - | - |
| Расчеты с подотчетными лицами | 12306 | 130 | 200 | 9 |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | 12307 | 5 | 6 | 15 |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12308 | 176 983 | 156 234 | 161 628 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 283 340 | 200 222 | 129 365 |
| в том числе: | | | | |
| Акции | 12401 | - | - | - |
| Долговые ценные бумаги | 12402 | 125 | 349 | 500 |
| Предоставленные займы | 12403 | 91 139 | 52 233 | 56 215 |
| Вклады по договору простого товарищества | 12404 | 190 186 | 147 640 | 72 650 |
| Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг | 12405 | 1 890 | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 163 941 | 147 532 | 6 681 |
| в том числе: | | | | |
| Касса организации | 12501 | 123 | 333 | 23 |
| Расчетные счета | 12502 | 2 759 | 7 199 | 6 658 |
| Аккредитивы (в валюте) | 12503 | 161 059 | 140 000 | - |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 30 959 | 19 771 | 36 373 |
| в том числе: | | | | |
| Расходы будущих периодов | 12601 | 26 876 | 11 752 | 25 304 |
| НДС с перечисленных авансов | | 4 083 | 8 019 | 11 069 |
| Итого по разделу II | 1200 | 1 241 904 | 973 605 | 876 108 |
| БАЛАНС | 1600 | 2 887 459 | 2 452 085 | 2 570 054 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. | На 31 декабря 2012 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 384 300 | 384 300 | 384 300 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 43 898 | 43 682 | 43 553 |
| | в том числе: | | | | |
| | Резервы, образованные в соответствии с законодательством | 13601 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (18 646) | 369 | 129 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 409 552 | 428 351 | 427 982 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 503 285 | 384 818 | 629 326 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 503 285 | 384 818 | 629 326 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 6 272 | 6 964 | 7 958 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 509 557 | 391 782 | 637 284 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 274 477 | 177 781 | 80 405 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные кредиты | 15101 | - | - | - |
| | Краткосрочные займы | 15102 | 273 477 | 177 000 | 78 572 |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 15103 | 1 000 | 781 | 1 833 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 650 800 | 1 418 917 | 1 378 873 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 201 204 | 145 950 | 176 456 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 821 044 | 760 463 | 488 492 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 29 963 | 10 926 | 28 294 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 2 579 | 684 | 734 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 2 982 | (115) | 1 310 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15206 | 30 | 30 | 308 |
| | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 15207 | - | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15208 | 592 998 | 500 979 | 683 250 |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | | - | 29 | 19 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 8 565 | 6 527 | 11 002 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 34 508 | 28 727 | 34 508 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 968 350 | 1 631 952 | 1 504 788 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 887 459 | 2 452 085 | 2 570 054 |

Руководитель

Клевцов Валерий
Васильевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2014 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2014 г.**

| | | | |
|---|---|-----------------|------------|
| Организация | Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация" | по ОКПО | 59668526 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 4826037139 |
| Вид экономической деятельности | | по ОКВЭД | 65.22 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Открытое акционерное общество | по ОКОПФ / ОКФС | 47 43 |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 |
| Дата (число, месяц, год) | | Форма по ОКУД | 0710002 |
| | | | 30 09 2014 |
| | | | Коды |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2014 г. | За Январь - Сентябрь 2013 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 132 829 | 211 304 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (76 853) | (111 454) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 55 976 | 99 850 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (88 587) | (71 033) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (32 611) | 28 817 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (14 556) | (39 603) |
| | Прочие доходы | 2340 | 126 898 | 256 171 |
| | Прочие расходы | 2350 | (105 545) | (256 108) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (25 814) | (10 723) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | (471) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | 2 005 | (1 635) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | 692 | 980 |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 6 476 | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (18 646) | (10 214) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2014 г. | За Январь - Сентябрь 2013 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (18 646) | (10 214) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Клевцов Валерий

Васильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2014 г.