

Преамбула

Открытое акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация» (далее – ОАО «ЛИК») объявляет о старте стимулирующего мероприятия «Аренда квартиры за наш счет».

По результатам небольшого исследования, направленного на изучение такой проблемы, как: "Платите ли Вы за съёмное жильё, пока строится дом, в котором Вы купили квартиру?", стало очевидно, что участники долевого строительства, вкладывающие большую часть своих сбережений в строительство новой квартиры, сталкиваются с одной и той же проблемой: что попросту негде жить, пока старательные профессионалы достроят дом и передадут просторную квартиру для переезда. А при наличии ипотечного кредита, выплачивать его в установленные сроки и тянуть на себе аренду съёмного жилья для многих становится непростым испытанием.

Поэтому, ОАО «ЛИК» объявляет о старте стимулирующей программы «Аренда квартиры за наш счет». Теперь покупка квартиры в микрорайоне «Елецкий» стала доступнее. Благодаря этой программе, будущие жители смогут спокойно ждать сдачи домов и новоселья, ведь расходы по аренде съёмного жилья берёт на себя ОАО «ЛИК».

Преимущества данной программы очевидны:

1. Вы выбираете отличный по характеристикам и безопасности современный жилой комплекс, в котором будет всё для комфортного проживания: три детских сада, 2 школы со спорткомплексом, трехэтажный сельскохозяйственный рынок, торговый центр, наземные многоуровневые гаражные комплексы и иные объекты соцкультбыта;
2. Вы сэкономите, либо полностью покроете расходы по аренде съёмной квартиры, ведь эту заботу берет на себя ОАО «ЛИК»;
3. Вы приобретаете квартиру у надежной компании в современном жилом комплексе.

Данная программа продумана специально для того, чтобы сделать покупку квартиры максимально доступной.

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Генерального директора
открытого акционерного общества
«Липецкая ипотечная корпорация»

№32 от 14.02.2015 г.



В.В. Клевцов

14.02.2015 г.

Правила, основные положения и регламент проведения акции
«Аренда квартиры за наш счёт»

**1. Наименование стимулирующего мероприятия и термины,
используемые в настоящем тексте**

- 1.1. Стимулирующее мероприятие проводится под названием «Аренда квартиры за наш счёт» (далее по тексту настоящих Правил – Акция).
- 1.2. Стимулирующее мероприятие предоставляет возможность получения денежной компенсации участником долевого строительства арендуемого (нанимающего) жилого помещения, при выполнении условий и требований, изложенных в настоящих условиях (далее – Правила). Данная Акция (рекламная акция) не является лотереей.
- 1.3. Участник Акции – дееспособное физическое лицо, гражданин РФ, проживающий на территории РФ, достигший 18 лет, заключивший договор долевого участия с ОАО «Липецкая ипотечная корпорация» в период с 15.12.2015 по 15.02.2016 в строительстве жилых многоэтажных домов П-4 или П-9 микрорайона «Елецкий» г. Липецка, исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
- 1.4. Правила – порядок проведения Акции и порядок принятия участия в Акции. Участие в Акции иностранных граждан, лиц без гражданства, а также лиц, не достигших 18 лет, не допускается.
- 1.5. Организатор акции - открытое акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация» (юридический адрес: 398070, г. Липецк, ул. Бехтеева С.С., д.4).
- 1.6. Компенсационные выплаты – выплата денежных средств участнику акции в счет возмещения расходов на аренду (найм) жилого помещения, формируемые за счет средств Организатора Акции.
- 1.7. Официальным информационным источником Акции является интернет сайт: <http://www.licorp.ru/> (далее – «Официальный сайт»).

2. Правила проведения Акции

- 2.1. Акция проходит с 15.12.2015 по 15.02.2016.
 - 2.2. Текст Правил настоящей Акции является публичной офертой в соответствии со ст. 435 и ч. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса РФ.
 - 2.3. Срок действия настоящей оферты совпадает со сроком проведения Акции, указанным ниже. Акцептом настоящей оферты Участник одновременно подтверждает Организатору разрешение хранить и обрабатывать его Персональные данные в течение всего срока проведения Акции, а также в течение трех лет после её завершения.
 - 2.4. Акция проводится на территории Липецкой области Российской Федерации, по месту регистрации открытого акционерного общества «Липецкая ипотечная корпорация» (юридический адрес: 398070, г. Липецк, ул. Бехтеева С.С., д.4).
 - 2.5. Участник акции, заключивший с ОАО «Липецкая ипотечная корпорация» в период с 15.12.2015 по 15.02.2016 г.г. договор долевого участия в строительстве жилых многоэтажных домов II-4 или II-9 в микрорайоне «Елецкий» г. Липецка имеет право на возмещение расходов за аренду (найм) жилого помещения, необходимого для проживания в следующий период: с даты заключения договора долевого участия (но в период действия акции) до ввода жилого дома II-4 или доме II-9 в эксплуатацию (но не позднее 31.12.2016 г.).
 - 2.6. Компенсационные выплаты производятся на основании заключенного между Участником акции и Организатором договора возмещения затрат, при условии представления Организатору документов, подтверждающие заключение договора аренды (найма) жилого помещения:
 - оригинал или нотариально заверенная копия договора аренды (найма) жилого помещения;
 - копия паспорта.
- Предельный размер компенсации составляет 10 000 рублей за каждый полный месяц аренды (найма) жилого помещения, необходимого для проживания.
- Компенсационные выплаты за аренду квартиры сверх установленной суммы не производятся.

- 2.7. Компенсационные выплаты осуществляются ежемесячно до момента ввода жилого дома в эксплуатацию, но не позднее 31.12.2016 года с обязательным предоставлением Участником расписки подтверждающей получение арендодателем (наймодателем) денежных средств или документа подтверждающего факт внесения денежных средств на расчетный счет арендодателя (наймодателя).
- 2.8. Компенсационные выплаты осуществляются не позднее 25 числа месяца, следующего за целым месяцем аренды участником акции жилого помещения, и осуществляются в офисе ОАО «ЛИК», расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Бехтеева С.С., д. 4 с предоставлением всех необходимых документов, указанных выше.
- 2.9. В случае досрочного расторжения договора долевого участия по инициативе Участника, Организатор вправе требовать возмещения расходов, понесенных последним по возмещению расходов Участника за аренду (найм) жилого помещения.
- 2.10. Участник, претендующий на компенсационные выплаты в соответствии с настоящими Условиями, самостоятельно несет все расходы, связанные с оплатой услуг третьим лицам за подбор жилого помещения. Участники Акции обязаны своими силами и за свой счет осуществлять уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, установленных действующим законодательством Российской Федерации и предупредить об их уплате третьих лиц. В соответствии с Налоговым кодексом РФ физические лица исчисляют и выплачивают налог на доходы физических лиц самостоятельно.
- 2.11. Участнику отказывается в компенсационных выплатах, если Участник не соответствует требованиям, предъявляемым к Участнику Акции.

3. Наименование организатора Акции с указанием его юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, идентификационного номера налогоплательщика и сведений об открытии счетов в кредитной организации

- 3.1. Наименование: открытое акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация».
Юридический и почтовый адрес: 398070, г. Липецк, ул. Бехтеева С.С., д.4.

Банковские реквизиты, сведения об открытии счетов в кредитных организациях:

Р/счет 40702810835000104450 в Липецком ОСБ № 8593 г. Липецк

БИК 044206604 К/с 30101810800000000604

ОГРН 1024840849637 ИНН 4826037139 КПП 482601001

Контактный телефон отдела реализации: 8 (4742) 51-50-60

Сотрудник ответственный за проведение стимулирующего мероприятия: Покрамович Сергей Юрьевич – заместитель генерального директора по продажам ОАО «ЛИК».

Сайт Организатора: <http://www.licorp.ru/>

Проектные декларации размещены на сайте организатора.

4. Сроки проведения стимулирующего мероприятия

- 4.1. Срок проведения АКЦИИ: с 9 часов 00 минут 15.12.2015 по 16 часов 00 минут 15.02.2016.

5. Права и обязанности участников и организатора Акции

- 5.1. Участник мероприятия имеет право:
- 5.1.1. Знакомиться с настоящими Правилами проведения Акции.
 - 5.1.2. Получить компенсационные выплаты, если Участник представит соответствующие документы в соответствии с Условиями Акции.
 - 5.1.3. Отказаться от получения компенсационных выплат, положенных ему при проведении Акции.
 - 5.1.4. Участник не может передавать и/или любым иным образом уступать свои права, связанные с участием в Акции третьему лицу (лицам).
- 5.2. Участник мероприятия обязан:
- 5.2.1. Соблюдать Условия Акции.
 - 5.2.2. Следить за изменениями в Условиях Акции в сети Интернет по адресу: <http://www.licorp.ru/>.
- 5.3. Организатор Акции имеет право:
- 5.3.1. Изменить Правила Акции в одностороннем порядке, не уведомляя об этом Участников, путем размещения информации об изменении условий проведения Акции на Официальном сайте.
 - 5.3.2. Привлекать для организации Акции третьих лиц без уведомления Участников Акции.
 - 5.3.3. Организатор Акции вправе производить кино-, видео- и фотосъемку Акции. Другие лица, в том числе участники Акции, вправе

производить кино-, видео- и фотосъемку Акции только при наличии письменного согласия Организатора.

- 5.3.4. Организатор Акции вправе исключить из Акции любого Участника, допускающего нарушение требований настоящих Правил проведения Акции.
- 5.3.5. Организатор при подведении Акции осуществляет проверку представленных Участником документов на предмет их подлинности.
- 5.3.6. Организатор имеет право размещать рекламные и иные материалы, относящиеся к Акции, проводить интервью с Участниками и опубликовывать данные интервью, фотографировать Участников, производить видеосъемку вручения компенсационных выплат Участникам, размещать фотографии и видеоролики с Участниками в сообщениях об Акции.
- 5.4. Организатор Акции обязан:
 - 5.4.1. Обеспечить подготовку и проведение Акции в соответствии с настоящими Правилами.
 - 5.4.2. Предоставить Участнику всю необходимую информацию о стимулирующем мероприятии.
 - 5.4.3. Хранить полученную информацию, включая персональные данные.

6. Порядок информирования участников стимулирующего мероприятия об условиях Акции

- 6.1. Вся информация об Акции, включая информацию о сроках и условиях ее проведения (в том числе о досрочном прекращении её проведения, о её продлении) производится путем размещения информации в сети Интернет на сайте Организатора по адресу: <http://www.licorp.ru/>.
- 6.2. Организатор Акции вправе использовать дополнительные средства информирования Участников Акции.

7. Дополнительные условия

- 7.1. Факт участия в акции означает, что Участники Акции ознакомлены с Правилами и условиями ее проведения и выражают полное и безусловное согласие Участника со всеми их условиями.
- 7.2. Факт участия в акции подразумевает, что её Участники соглашаются с тем, что в случае получения компенсационных выплат, фамилии, фотографии и иные персональные данные, интервью и иные материалы о них могут быть использованы Организатором в информационных и

рекламных целях без вознаграждения. Участник, получивший компенсационные выплаты, обязуется по просьбе Организатора принимать участие в интервьюировании и видеосъемке, проводимых в рекламных целях и связанном с участием в стимулирующем мероприятии, и дает согласие на использование результатов интервьюирования и видеосъемки в средствах массовой информации.

- 7.3. В Акции не могут принимать участие сотрудники и представители Организатора Акции, члены их семей и иные лица, причастные к организации проведения Акции.
- 7.4. Участник признает юридическую силу уведомлений и сообщений, размещенных Организатором на Официальном сайте. Данные уведомления и сообщения приравниваются к уведомлениям, исполненным в простой письменной форме.
- 7.5. Любые изменения и дополнения в правилах Проведения Акции равно распространяются на всех Участников.
- 7.6. Если по какой-либо причине настоящая Акция, либо ее составная часть, порядок ее проведения не может быть осуществлен так, как это предусмотрено, включая причины, вызванные заражением компьютерными вирусами, неполадками в сети мобильной связи, дефектами, несанкционированным вмешательством, фальсификацией, техническими неполадками или любой причиной, неконтролируемой Организатором Акции, которая искажает или затрагивает исполнение, безопасность, честность, целостность или надлежащее проведение Акции, Организатор Акции может на свое единоличное усмотрение прекратить, изменить или временно приостановить проведение Акции, уведомив об этом Участников в соответствии с настоящими Правилами Акции.

8. Порядок использования персональных данных

- 8.1. Факт представления Участником Акции договора аренды является согласием Участника на обработку персональных данных Организатором в строгом соответствии с целями, установленными настоящими Правилами.
- 8.2. Цель обработки персональных данных – проведение Мероприятия в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством.

- 8.3. Перечень персональных данных, которые предоставляются Участником и обрабатываются Организатором установлен и ограничивается условиями настоящих Правил.
- 8.4. Организатор осуществляет обработку персональных данных Участников в строгом соответствии с принципами и правилами, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая соблюдение конфиденциальности и обеспечения безопасности персональных данных при их обработке, включая требования к защите, установленные ст. 19 названного Закона.
- 8.5. Участник Акции вправе в любое время отозвать разрешение на обработку персональных данных путем направления письменного заявления Почтой России ценным письмом с описью вложения по почтовому адресу Организатора, что влечёт автоматическое прекращение участия в Акции лица, отзывавшего свои персональные данные.

9. Иные условия

- 9.1. К отношениям между Участником и ОАО «ЛИК» применяется законодательство Российской Федерации.
- 9.2. Все возникающие споры стороны будут стараться решить путём переговоров. При недостижении соглашения, спор будет передан на рассмотрение в судебный орган в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.3. ОАО «ЛИК» оставляет за собой право вносить любые изменения в настоящие правила в любое время без предварительного уведомления участников акции. Информация об указанных изменениях будет доступна на сайте <http://www.licorp.ru/> и у сотрудников ОАО «ЛИК». Участник акции должен самостоятельно отслеживать изменения в правилах акции.
- 9.4. Незнание данных правил не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны участников акции.