

Договор № __/1-19
об участии в долевом строительстве

г. Липецк

«__» _____ 2016 года

Акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация», в лице временно исполняющего обязанности генерального директора Генерального директора **Клевцова Валерия Васильевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**ЗАСТРОЙЩИК**», с одной стороны,

и _____, «__» _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, код подразделения _____ выдан _____, зарегистрированная по адресу _____, именуемая в дальнейшем «**УЧАСТНИК**», с другой стороны, вместе именуемые «**СТОРОНЫ**» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ЗАСТРОЙЩИК** обязуется своими силами и (или) с привлечением других строительных и иных организаций построить: «**Жилой район «Елецкий» в Советском округе г. Липецка. Группа жилых зданий I-14, I-15, I-19, I-20. Жилое здание I-19, расположенное по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Артемова, земельный участок 2**», далее по тексту «**Жилой дом**» и после получения разрешения на его ввод в эксплуатацию передать в **собственность УЧАСТНИКУ** по акту приема-передачи **однокомнатную** квартиру № __, расположенную на __ (_____) этаже жилого дома **I-19** (далее по тексту «**КВАРТИРА**»), а **УЧАСТНИК** обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять **КВАРТИРУ** по акту приема-передачи. Проектная площадь **КВАРТИРЫ** указана в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью данного Договора.

1.2. **КВАРТИРА** передается **УЧАСТНИКУ** в следующем состоянии:

- кирпичные стены и перегородки жилых помещений и санузлов – оштукатурены, без шпаклевки;
- потолки помещений – потолки жилых комнат, санузлов, коридоров, кухонь без отделки. Потолки лоджий - шпаклёвка за 1 раз;
- входная дверь - по проекту;
- межкомнатные двери – не устанавливаются;
- дверные проёмы межкомнатных перегородок:
 - толщиной до 200 мм. – без штукатурки;
 - толщиной до 380 мм. – оштукатурены;
- оконные блоки, подоконные доски, оконные откосы – ПВХ. Оцинкованные отливы на окнах, выходящих на лоджию не устанавливаются, но выполняется цементная стяжка;
- балконные двери - ПВХ. Без установки пластиковых порогов;
- лоджии – остекление – по проекту (ПВХ профиль), без установки подоконных досок, полы без цементной стяжки;
- полы в комнатах – цементная стяжка;
- полы в санузлах – цементная стяжка;
- система отопления – в объеме проекта, с установкой индивидуального прибора учёта тепла в поэтажном техническом шкафу для установки приборов учёта энергоносителей;
- внутренняя система холодного, горячего водоснабжения канализации – разводка труб по квартире не выполняется, но устанавливаются запорная арматура и индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды в поэтажных технических шкафах для присоединения внутриквартирной трубной разводки холодной и горячей воды. Трубы холодной и горячей воды заводятся в квартиру не менее чем на 300,00 мм. Полотенцесушитель не устанавливается, но устанавливается запорная арматура для его присоединения. Канализационные трубы заводятся в ванную комнату, туалет, кухню не менее чем на 300,0 мм с заглушками;
- сантехническое оборудование – Ванна, раковина, мойка, унитаз и смесители к ним не устанавливаются;
- система электроснабжения – выполняется разводка электропроводки по квартирам, с установкой розеток и выключателей. Приборы учета электроэнергии устанавливаются в поэтажных технических шкафах. Электроплиты не устанавливаются. Электролампы устанавливаются только в туалете и ванной комнате;

- слаботочные системы (телевидение, телефон, радио) – электрокабели электрических слаботочных систем заводятся в квартиру не менее чем на 300,0 мм. Кабельная разводка по комнатам не выполняется;
- пожарная сигнализация, система АСКУЭ, система КСОБЖ - в объеме проекта;
- мусоропровод – не устанавливается;
- кондиционирование – устанавливается один кондиционер на квартиру;
- места общего пользования (подъезд, лестничная клетка, коридоры, технический этаж, техническое подполье). Помещения технического назначения (ВРУ, тепловые узлы, водомерные узлы) - в объёме проекта. Входная группа на 1-ом этаже - индивидуальная отделка по дизайну-проекту.

1.3. Срок сдачи Жилого дома - III квартал 2018 года. По соглашению СТОРОН возможна корректировка срока сдачи Жилого дома в эксплуатацию.

1.4. Адрес Жилого дома и нумерация КВАРТИРЫ являются условными и уточняются после проведения инвентарного учёта и составления экспликации на Жилой дом соответствующим органом, осуществляющим технический учёт объектов недвижимости.

1.5. Верным и окончательным считать порядковый номер КВАРТИРЫ, размер общей площади, а также почтовый адрес Жилого дома, указанные в акте приёма-передачи КВАРТИРЫ, подписанном СТОРОНАМИ, без заключения в этой части дополнительных соглашений.

1.6. СТОРОНЫ констатируют, что инвентарная площадь КВАРТИРЫ по справкам органа, осуществляющего технический учёт объектов недвижимости, в расчет суммы внесенных УЧАСТНИКОМ денежных средств в строительство Жилого дома СТОРОНАМИ не принимается, и СТОРОНЫ не будут иметь друг к другу материальных и финансовых претензий в случае расхождения общей проектной площади, с данными органа осуществляющего технический учёт объектов недвижимости.

1.7. ЗАСТРОЙЩИК гарантирует, что на данную КВАРТИРУ не заключен Договор долевого участия с другими лицами.

2. ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ

2.1. Правовые основания заключения Договора:

- Закон РФ от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ...»;

-Договор № 261/16-СЮ аренды земельного участка от 18.04.2016 г., заключенный между Управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области и АО «Липецкая ипотечная корпорация» на земельный участок, выделенный Застройщику для строительства.

-Разрешение на строительство № 48-42 701 000-211-2016, выданного Департаментом градостроительства и архитектуры г. Липецка «13» сентября 2016 года.

-Проектная декларация, опубликованная на сайте www.licorp.ru»

2.2. В момент подписания Договора ЗАСТРОЙЩИК гарантирует, что все необходимые для его заключения и исполнения документы, а также членство в СРО, разрешение на строительство и иные документы от соответствующих уполномоченных государственных органов имеются у ЗАСТРОЙЩИКА и являются юридически действительными и вступившими в силу.

2.3. ЗАСТРОЙЩИК гарантирует, что проектная декларация, включающая в себя информацию о ЗАСТРОЙЩИКЕ и объекте строительства, в установленном действующим законодательством порядке предоставлена во все соответствующие государственные органы.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА МЕЖДУ СТОРОНАМИ

3.1. Цена настоящего Договора определена как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) КВАРТИРЫ и денежных средств на оплату услуг ЗАСТРОЙЩИКА.

Размер денежных средств, подлежащих уплате УЧАСТНИКОМ для строительства (создания) КВАРТИРЫ, составляет сумму _____ (_____)

рублей, из них:

- _____ (_____)

рублей – денежные средства на возмещение затрат на строительство (создание) КВАРТИРЫ;

- _____ (_____)

рублей - денежные средства на оплату услуг ЗАСТРОЙЩИКА.

Разница между денежными средствами, полученными от УЧАСТНИКА, и фактическими затратами ЗАСТРОЙЩИКА на строительство Жилого дома остается в распоряжении ЗАСТРОЙЩИКА.

3.2. Размер денежных средств, подлежащий уплате УЧАСТНИКОМ для создания объекта долевого строительства (КВАРТИРЫ), определенный в п.3.1. настоящего Договора, является фиксированным и изменению не подлежит.

3.3. Оплата УЧАСТНИКОМ денежных средств в размере _____ (_____) рублей производится в течение 5-ти рабочих дней после государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области, путём внесения денежных средств в кассу или путём перечисления на расчётный счёт ЗАСТРОЙЩИКА.

3.4. Обязательства УЧАСТНИКА считаются полностью исполненными после уплаты денежных средств указанных в п.3.1. настоящего Договора в кассу, либо на расчетный счет Застройщика и (или) передачи ЗАСТРОЙЩИКУ иного предоставления (в том числе имущественных прав, выполненных работ, оказанных услуг), определенного СТОРОНАМИ, не противоречащего действующему законодательству РФ.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. УЧАСТНИК вправе:

а) потребовать по своему выбору от ЗАСТРОЙЩИКА безвозмездного устранения существенных недостатков в разумный срок, если КВАРТИРА построена с отступлениями от условий Договора, приведшими к ухудшению её качества, или с иными недостатками, которые делают её непригодной для использования;

б) в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:
- неисполнения ЗАСТРОЙЩИКОМ обязательства по передаче КВАРТИРЫ свыше 6-ти месяцев.

4.2. УЧАСТНИК ознакомлен с проектной декларацией.

4.3. УЧАСТНИК не возражает на обработку и размещение его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение, блокирование, уничтожение) в ходе исполнения сторонами Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. ЗАСТРОЙЩИК вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, в случае нарушения УЧАСТНИКОМ обязательств, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего Договора. ЗАСТРОЙЩИК в этом случае возвращает УЧАСТНИКУ уплаченную им сумму в сроки определенные в Соглашении о расторжении договора.

4.5. ЗАСТРОЙЩИК может вносить в КВАРТИРУ незначительные архитектурные, структурные изменения, а также заменять строительные материалы или оборудование, указанные в проектной документации, на эквивалентные по качеству, при условии, что по завершении строительства КВАРТИРА будет отвечать требованиям проектной документации.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Гражданская ответственность Застройщика перед УЧАСТНИКОМ за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по настоящему Договору застрахована в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Лицензия ОВС № 4314 77-21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору»; Лицензия ОВС № 4314 77 от 27 декабря 2014 года на осуществление взаимного страхования, выданные Центральным Банком Российской Федерации) по договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (полису) в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Участник ознакомлен с условиями и правилами страхования, договор страхования получил.

5.2. ЗАСТРОЙЩИК обязуется передать УЧАСТНИКУ КВАРТИРУ, качество которой соответствует требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным строительным требованиям.

5.3. ЗАСТРОЙЩИК, после наступления срока сдачи Жилого дома в эксплуатацию, предусмотренного в пункте 1.3. настоящего Договора, в течение шести месяцев передает УЧАСТНИКУ по акту приема-передачи КВАРТИРУ, указанную в пункте 1.1. настоящего Договора. В случае выявления УЧАСТНИКОМ недостатков, которые делают КВАРТИРУ непригодной для использования, составляется акт с указанием выявленных недостатков и срок их устранения ЗАСТРОЙЩИКОМ. После устранения недостатков ЗАСТРОЙЩИК в течение 5-ти рабочих дней передаёт УЧАСТНИКУ КВАРТИРУ.

5.4. ЗАСТРОЙЩИК по заданию и от имени УЧАСТНИКА передаёт эксплуатирующим организациям внешние коммуникации и внутриквартальные инженерные сооружения или имущественные права на них. После ввода Жилого дома в эксплуатацию внешние коммуникации и внутриквартальные инженерные сооружения поступают в муниципальную собственность или в собственность соответствующих эксплуатирующих организаций (Управляющих компаний, имеющих лицензию в соответствии с действующим законодательством РФ).

5.5. ЗАСТРОЙЩИК обязан:

а) Использовать денежные средства, уплаченные УЧАСТНИКОМ по Договору на строительство Жилого дома.

б) Обеспечить сохранность КВАРТИРЫ и её комплектацию до передачи её по акту приёма-передачи УЧАСТНИКУ.

в) В случае явной невозможности завершения строительства Жилого дома в указанный срок, не позднее, чем за один месяц до истечения этого срока, направить в адрес УЧАСТНИКА сообщение в письменной форме с предложением изменить условия Договора в части увеличения срока, но не более чем на шесть месяцев.

5.6. После получения разрешения на ввод объекта Жилого дома в эксплуатацию ЗАСТРОЙЩИК, в течение 10-ти рабочих дней сдает все необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области - орган осуществляющий государственную регистрацию права, для последующего осуществления государственной регистрации права собственности на КВАРТИРУ.

5.7. Обязательства ЗАСТРОЙЩИКА считаются исполненными с момента подписания сторонами Акта приёма-передачи.

5.8. УЧАСТНИК обязан:

а) После уведомления (посредством почтовой и/или телефонной связи), принять КВАРТИРУ по акту приёма-передачи в течение 3-х рабочих дней со дня получения сообщения от ЗАСТРОЙЩИКА.

б) УЧАСТНИК обязуется после подписания акта приема-передачи заключить договор с управляющей компанией по обслуживанию и эксплуатации КВАРТИРЫ. После получения свидетельства о регистрации права собственности на КВАРТИРУ участник (собственник) оставляет за собой право самостоятельного выбора эксплуатационного управления жилым домом в соответствии с ЖК РФ.

в) Компенсировать расходы ЗАСТРОЙЩИКА по изготовлению индивидуального технического паспорта и кадастрового паспорта на КВАРТИРУ.

г) После подписания акта приёма-передачи КВАРТИРЫ самостоятельно нести расходы, в том числе и коммунальные, связанные с её эксплуатацией и доли в общем имуществе Жилого дома (включая содержание придомовой территории), а также риск случайной гибели или повреждения КВАРТИРЫ.

д) После подписания акта приёма-передачи до регистрации права собственности на КВАРТИРУ:

- не производить никаких перестроек в КВАРТИРЕ (перепланировок, сноса стен и перегородок, установок решёток, остеклений, переустройства коммуникаций и т.д.) без письменного согласования с ЗАСТРОЙЩИКОМ.

5.9. УЧАСТНИК обязуется за свой счёт оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией данного Договора, дополнительных соглашений (если таковые будут) и оформление права собственности на КВАРТИРУ, а также государственную пошлину в случае расторжения уже зарегистрированного договора по инициативе УЧАСТНИКА, либо нарушения им условий Договора и ЗАСТРОЙЩИКОМ принято решение расторгнуть данный Договор.

5.10. УЧАСТНИК не возражает на передачу ЗАСТРОЙЩИКОМ внешних коммуникаций и инженерных сооружений, не относящихся к общедомовому имуществу соответствующим эксплуатирующим организациям.

5.11. УЧАСТНИК обязуется в течение 30 (Тридцати) дней с момента выбора способа управления заключить договоры с энергоснабжающими организациями.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору СТОРОНА, не исполнившая своих обязательств или не надлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой СТОРОНЕ неустойку (штраф, пеню), предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.2. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если они явились следствием стихийных явлений природы, военных действий, забастовок в организациях, задействованных в подготовке и выполнении работ по Договору, постановлений государственного, муниципального органа власти и иных обстоятельств непреодолимой силы, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение Договора.

6.3. Срок исполнения обязательств изменяется, но не более чем на срок, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.4. При наступлении или прекращении названных обстоятельств СТОРОНЫ Договора должны известить друг друга в письменной форме в 10-тидневный срок со дня наступления или прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

6.5. При нарушении сроков возврата денежных средств ЗАСТРОЙЩИК несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. КАЧЕСТВО КВАРТИРЫ И ГАРАНТИЯ

7.1. Качество КВАРТИРЫ должно соответствовать проектно-сметной документации, СНиП и иным обязательным требованиям в области градостроительства.

7.2. Гарантийный срок на КВАРТИРУ, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав квартиры составляет 5 (пять) лет с момента ввода жилого дома в эксплуатацию. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав квартиры, составляет 3 (три) года со дня подписания первого передаточного акта.

8. УСТУПКА ПРАВ ПО ДОГОВОРУ

8.1. УЧАСТНИК вправе уступить свои права по Договору долевого участия третьему лицу только с письменного согласия ЗАСТРОЙЩИКА, и после уплаты им цены Договора, или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации. О переходе прав по договору долевого участия УЧАСТНИК обязан в письменной форме уведомить ЗАСТРОЙЩИКА в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания соответствующего Договора (цессии).

8.2. Уступка УЧАСТНИКОМ прав по договору долевого участия допускается до момента подписания СТОРОНАМИ передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

8.3. Уступка прав по договору долевого участия подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав.

9. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор, может быть расторгнут в любое время по обоюдному согласию СТОРОН.

9.2. В случае неисполнения УЧАСТНИКОМ принятых на себя обязательств, ЗАСТРОЙЩИК вправе в одностороннем порядке потребовать расторжения Договора:

- при единовременном взносе допущена просрочка в течение более чем 10-ти рабочих дней;
- при периодических платежах - систематически нарушаются сроки внесения платежей.

9.3. В случае неисполнения ЗАСТРОЙЩИКОМ принятых на себя обязательств, УЧАСТНИК вправе в одностороннем порядке потребовать расторжения Договора:

- нарушение ЗАСТРОЙЩИКОМ срока ввода Жилого дома в эксплуатацию более 6-ти месяцев;

- прекращения или приостановления строительства Жилого дома при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что определенный Договором срок ввода в эксплуатацию и передача КВАРТИР УЧАСТНИКУ будет нарушен;

- несоответствия КВАРТИР, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным строительным требованиям;

- отказа ЗАСТРОЙЩИКА от:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- возмещения расходов УЧАСТНИКА на устранение недостатков;

- по иным основаниям согласно действующему законодательству РФ.

9.4. В случае расторжения Договора по пункту 9.3. Договора, ЗАСТРОЙЩИК обязан вернуть денежные средства, внесенные УЧАСТНИКОМ в строительство в соответствии с п 3.1 настоящего Договора в течение 15-ти календарных дней с даты поступления уведомления о расторжении договора.

9.5. В случае расторжения Договора по инициативе УЧАСТНИКА, ЗАСТРОЙЩИК возвращает денежные средства, внесенные УЧАСТНИКОМ в соответствии с п 3.1 в течение 15 календарных дней с момента подписания Соглашения о расторжении Договора, при этом удерживает 5% от суммы настоящего Договора.

9.6. В случае, если КВАРТИРА построена с отступлениями от условий Договора, проектно-сметной документации, приведшими к ухудшению качества или с иными недостатками, которые делают её непригодной для проживания, УЧАСТНИК по своему выбору вправе потребовать от ЗАСТРОЙЩИКА:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- соразмерного уменьшения стоимости КВАРТИРЫ;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Финансирование строительства внешних инженерно-коммуникационных сетей и сооружений для них (теплосеть, канализация, водопровод, электрический кабель, наружное освещение, сети радио, телефона), необходимых для обслуживания Жилого дома осуществляется УЧАСТНИКОМ. Сумма финансирования строительства инженерно-коммуникационных сетей и сооружений входит в стоимость КВАРТИРЫ.

10.2. В случае смерти УЧАСТНИКА его права и обязанности по Основному договору входят в состав наследства и переходят к наследникам УЧАСТНИКА, в порядке действующего законодательства Российской Федерации.

10.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строительства до его передачи УЧАСТНИКУ несет ЗАСТРОЙЩИК.

10.4. В случае экономии средств ЗАСТРОЙЩИКОМ, образовавшийся при этом инвестиционный доход УЧАСТНИКУ не возвращается. В случае превышения ЗАСТРОЙЩИКОМ расходов на строительство дополнительная плата к цене договора с УЧАСТНИКА не взимается.

10.5. Условия Договора могут быть изменены или дополнены СТОРОНАМИ в период его действия по взаимному согласию и при наличии объективных причин.

10.6. Любая информация о финансовом положении СТОРОН и условиях договора считается конфиденциальной и не подлежит разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из СТОРОН.

10.7. При возникновении права собственности на КВАРТИРУ у УЧАСТНИКА одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорционально занимаемой им площади КВАРТИРЫ, в соответствии со ст.290 ГК РФ: помещения, не являющиеся частями квартир, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

10.8. Обо всех изменениях платежных, почтовых и других реквизитов СТОРОНЫ в течение 10-ти дней извещают друг друга.

10.9. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, которые подлежат государственной регистрации и являются неотъемлемой частью Договора. Пошлина за государственную регистрацию соглашений оплачивается заинтересованной СТОРОНОЙ или по предварительному согласованию СТОРОН.

10.10. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством РФ.

10.11. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, считается заключенным с момента такой регистрации и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ принятых на себя обязательств.

10.12. Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру настоящего Договора, третий экземпляр передаётся в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение: Местоположение объекта долевого строительства (КВАРТИРА) на плане создаваемого объекта недвижимого имущества.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАСТРОЙЩИК:

АО «Липецкая ипотечная корпорация»
зарегистрированное ИМНС России по
Центральному району г. Липецка 26.11.2002 г.
за ОГРН 1024840849637,
юридический и почтовый адрес:
398070, г. Липецк, ул. Бехтеева С.С., д. 4
ИНН 4826037139/482601001
Липецкий ОСБ № 8593 г. Липецк,
Корсчет: 30101810800000000604,
БИК: 044206604
Счет: 40702810835000104450

_____ В.В. Клевцов
(подпись)

УЧАСТНИК:

(подпись)

М.П.

ОПИСАНИЕ
объекта долевого строительства

Объект долевого строительства	Однокомнатная квартира
Условный (строительный) номер квартиры	
Этаж	
Общая площадь, кв.м. (по стадии II)	
Жилая площадь, кв.м. (по стадии II)	
Площадь лоджии, кв.м. (с к=1) (по стадии II)	

ЗАСТРОЙЩИК:

УЧАСТНИК:

АО «Липецкая ипотечная корпорация»

_____ В.В. Клевцов
(подпись)

_____ (подпись)

М.П.