

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2016 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2016
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ по возведению зданий	по ОКПО	59668526		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / Частная собственность	ИНН	4826037139		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	65.22		
Местонахождение (адрес)	398070, Липецкая, Липецк, Бехтеева, дом № 4	по ОКФС / ОКФС	47	43	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 228 658	1 213 329	1 267 265
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	187 306	191 606	234 540
	Оборудование к установке	11502	538	538	538
	Приобретение объектов природопользования	11503	2 703	2 703	2 703
	Строительство объектов основных средств	11504	1 019 341	991 339	990 071
	Приобретение объектов основных средств	11505	18 770	27 143	39 413
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	179 647	163 938	162 117
	Финансовые вложения	1170	442 357	442 357	442 350
	в том числе:				
	Паи	11701	442 357	442 357	442 350
	Отложенные налоговые активы	1180	24 640	21 817	22 808
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 875 302	1 841 441	1 894 540
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	130 756	246 038	154 207
	в том числе:				
	Материалы	12101	12 886	8 962	7 899
	Товары	12102	103 473	207 593	100 785
	Готовая продукция	12103	7 383	23 396	41 515
	Расходы на продажу	12104	7 014	6 087	4 008
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	118 053	117 184	150 045
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	10 266
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	19

НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	553	2	10 513
НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	250
НДС при строительстве ОС	12205	117 500	117 182	128 997
Дебиторская задолженность	1230	602 807	691 960	462 963
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	365 285	369 651	261 082
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	57 870	48 065	39 313
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	254
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	7	6	40
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	5
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	179 645	274 238	162 269
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	341 823	247 348	329 163
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	23	106
Предоставленные займы	12403	147 441	150 259	123 924
Вклады по договору простого товарищества	12404	192 492	95 176	203 243
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	1 890	1 890	1 890
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	156	817	38 984
в том числе:				
Касса организации	12501	63	15	68
Расчетные счета	12502	93	802	1 916
Аккредитивы	12503	-	-	37 000
Прочие оборотные активы	1260	2 180	5 457	6 871
в том числе:				
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	-	-	1 292
Расходы будущих периодов	12602	303	369	563
НДС с перечисленных авансов		1 877	5 088	5 016
Итого по разделу II	1200	1 195 775	1 308 804	1 142 233
БАЛАНС	1600	3 071 077	3 150 245	3 036 773

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	384 300	384 300	384 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	110 157	43 898	43 898
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	110 157	43 898	43 898
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 587	66 259	(70 136)
	Итого по разделу III	1300	573 044	494 457	358 062
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	429 481	525 677	543 908
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		369 481	525 677	543 908
	Долгосрочные займы		60 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	5 988	6 503
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	429 481	531 665	550 411
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	220 704	143 229	283 249
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	23 520	-	-
	Краткосрочные займы	15102	194 825	141 796	281 767
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	2 359	1 433	1 482
	Кредиторская задолженность	1520	1 784 070	1 931 539	1 802 238
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	195 494	227 679	205 084
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	574 476	704 491	751 873
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 303	13 830	25 910
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 627	5 174	1 848
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 978	2 190	(50)
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	7	30
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	7	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 000 183	978 168	817 543
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23 785	14 857	8 305
	Прочие обязательства	1550	39 994	34 498	34 508
	в том числе:				
	ОНО		5 495	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 068 552	2 124 123	2 128 300
	БАЛАНС	1700	3 071 077	3 150 245	3 036 773

Руководитель



Клевцов Валерий
Васильевич
(расшифровка подписи)

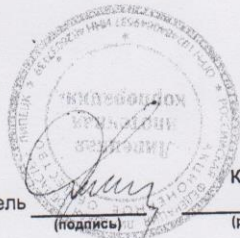
27 октября 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2016 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2016
Организация	Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация"	по ОКПО	59668526		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4826037139		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ по возведению зданий	по ОКВЭД	65.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	43	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Выручка	2110	194 364	81 209
	Себестоимость продаж	2120	(147 596)	(45 917)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 768	35 292
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(69 051)	(98 568)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 283)	(63 276)
	Доходы от участия в других организациях	2310	102 265	97 501
	Проценты к получению	2320	1 661	-
	Проценты к уплате	2330	(17 830)	(10 207)
	Прочие доходы	2340	130 308	89 306
	Прочие расходы	2350	(118 848)	(78 620)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	75 273	34 704
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	6 344
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	492	444
	в том числе:		492	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 822	(1 041)
	в том числе:		2 822	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:		-	-
	урнп		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	78 587	34 107

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	78 587	34 107
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Клецов Валерий
Васильевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2016 г.