

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2016 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2016
Организация	Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация"	ИНН	59668526		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	4826037139		
Вид экономической деятельности	Предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества	по ОКФС	65.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКЕИ	47	43	
Открытое акционерное общество			384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	398055, Липецкая обл, дом № 4				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 285 830	1 213 329	1 267 265
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	186 108	191 606	234 540
	Оборудование к установке	11502	538	538	538
	Приобретение объектов природопользования	11503	2 703	2 703	2 703
	Строительство объектов основных средств	11504	1 067 838	991 339	990 071
	Приобретение объектов основных средств	11505	28 643	27 143	39 413
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	161 584	163 938	162 117
	Финансовые вложения	1170	442 357	442 357	442 350
	в том числе:				
	Паи	11701	442 357	442 357	442 350
	Отложенные налоговые активы	1180	26 328	21 817	22 808
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 916 099	1 841 441	1 894 540
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	227 227	246 038	154 207
	в том числе:				
	Материалы	12101	8 964	8 962	7 899
	Товары отгруженные	12102	-	-	-
	Товары	12103	189 043	207 593	100 785
	Готовая продукция	12104	21 845	23 396	41 515
	Расходы на продажу	12105	7 375	6 087	4 008
	Полуфабрикаты собственного производства	12106	-	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	122 733	117 184	150 045
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	10 266
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	19
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	2	10 513
НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	250
НДС при строительстве ОС	12205	122 733	117 182	128 997
Дебиторская задолженность	1230	619 558	691 960	462 963
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	371 521	369 351	261 082
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	40 440	48 065	39 313
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	254
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	32	6	40
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	5
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	207 565	274 238	162 269
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	244 950	247 348	329 163
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	23	23	106
Предоставленные займы	12403	147 861	150 259	123 924
Вклады по договору простого товарищества	12404	95 176	95 176	203 243
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	1 890	1 890	1 890
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 199	817	38 984
в том числе:				
Касса организации	12501	127	15	68
Расчетные счета	12502	2 072	802	1 916
Аккредитивы	12503	-	-	37 000
Прочие оборотные активы	1260	5 449	5 457	6 871
в том числе:				
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	-	-	1 292
Расходы будущих периодов	12602	355	369	563
НДС с перечисленных авансов	12603	5 094	5 088	5 016
Итого по разделу II	1200	1 222 115	1 308 804	1 142 233
БАЛАНС	1600	3 138 214	3 150 245	3 036 773

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	384 300	384 300	384 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	43 898	43 898	43 898
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	43 898	43 898	43 898
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	45 023	66 259	(70 136)
	Итого по разделу III	1300	473 221	494 457	358 062
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	447 170	525 677	543 908
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		447 170	525 677	543 908
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 952	5 988	6 503
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	453 122	531 665	550 411
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	193 236	143 229	283 249
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	50 000	-	-
	Краткосрочные займы	15102	141 797	141 796	281 767
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	1 439	1 433	1 482
	Кредиторская задолженность	1520	1 969 395	1 931 539	1 802 238
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	230 360	227 679	205 084
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	704 527	704 491	751 873
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 602	13 830	25 910
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 195	5 174	1 848
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 853	2 190	(50)
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	7	30
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 018 854	978 168	817 543
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 742	14 857	8 305
	Прочие обязательства	1550	34 498	34 498	34 508
	Итого по разделу V	1500	2 211 871	2 124 123	2 128 300
	БАЛАНС	1700	3 138 214	3 150 245	3 036 773

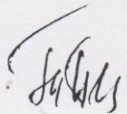
Руководитель

(подпись)

Клевцов Валерий
Васильевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2016 г.



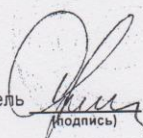
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2016 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2016
Организация	Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация"	по ОКПО	59668526		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4826037139		
Вид экономической деятельности	Предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества	по ОКВЭД	65.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47	43	
Открытое акционерное общество	/	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2016 г.	За Январь - Март 2015 г.
	Выручка	2110	31 713	28 857
	Себестоимость продаж	2120	(21 520)	(19 659)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 193	9 198
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(23 285)	(29 598)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 092)	(20 400)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	587	-
	Проценты к уплате	2330	(6 247)	(2 724)
	Прочие доходы	2340	193	7 145
	Прочие расходы	2350	(7 223)	(14 528)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 782)	(30 507)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(610)	(1 100)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	36	39
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 510	4 962
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 236)	(25 506)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2016 г.	За Январь - Март 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 236)	(25 506)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Клевцов Валерий
Васильевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2016 г.