

### Проектная декларация

об объекте капитального строительства: Два 4-х секционных жилых дома № III-1, II-11 в жилом микрорайоне «Елецкий», Советский округ г. Липецка. Жилой дом № III-1 (Жилой дом «Парус»). Адрес (местоположение) объекта: Липецкая обл., г. Липецк, микрорайон «Елецкий», Советский округ.  
(по состоянию на 21.02.2017 года)

#### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Липецкая ипотечная корпорация»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛИК»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398070
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Липецкая область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: городской округ
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бехтеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 4
	1.2.9	Тип помещений: офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: пн.-чет.: 8:00 – 17:00, пят.: 8:00 – 16:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(4742) 51-60-30 (доб.216)
	1.4.2	Адрес электронной почты: ipoteka@lipetsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-

		телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://www.licorp.ru">http://www.licorp.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Клевцов
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: отсутствует
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4826037139
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1024840849637
	2.1.3	Год регистрации: 2002
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: 1) - 2) - 3) Областное государственное унитарное предприятие 4) Общество с ограниченной ответственностью 5) Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: 1) Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области 2) Департамент экономического развития администрации города Липецка 3) «Липецкоблтехинвентаризация»

		4) «Липецкстрой» 5) «Аркадия-Л»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1) 4826006839 2) 4826044601 3) 4826025567 4) 4823015585 5) 4816012047
	3.1.4	% голосов в органе управления: 1) 60,37 2) 5,2 3) 19,53 4) 5,2 5) 8,29
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

<p>(или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>		<p>1) «Микрорайон «Университетский». III ГСК. 9-этажное жилое здание № 26 с предприятиями соцкультбыта».</p> <p>2) 14-ти этажное жилое здание № 30 с объектами соцкультбыта микрорайона «Университетский», IV ГСК.</p> <p>3) «Микрорайон «Университетский». Закрытая автостоянка на 107 маш./мест» (III этап – автостоянка на 6 машин в компоновочных осях А4-Б4, 33-36).</p> <p>4) «Микрорайон «Университетский». Закрытая автостоянка на 160 маш./мест» (IV этап – автостоянка на 68 машин в компоновочных осях А2-Б2, 1-6, А-Б, 7-12).</p> <p>5) «Микрорайон «Университетский». Закрытая автостоянка на 160 маш./мест» (V этап – автостоянка на 48 машин в компоновочных осях А3-Б3, 1-8, А-Б, 9-14, очистные сооружения).</p> <p>6) «Микрорайон «Университетский». Закрытая автостоянка на 160 маш./мест» (VI этап – автостоянка на 14 машин в компоновочных осях А-Б, 1-8, А-Б, 9-12, КПП).</p> <p>7) «Многоэтажный жилой дом поз. III-5 в микрорайоне «Елецкий» Советского округа г. Липецка».</p> <p>8) Жилой район «Елецкий» в Советском округе г. Липецка. Жилое здание II-1.</p>
4.1.2		<p>Субъект Российской Федерации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Липецкая область</li> <li>2) Липецкая область</li> <li>3) Липецкая область</li> <li>4) Липецкая область</li> <li>5) Липецкая область</li> <li>6) Липецкая область</li> <li>7) Липецкая область</li> <li>8) Липецкая область</li> </ol>
4.1.3		<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) городской округ</li> <li>2) городской округ</li> <li>3) городской округ</li> <li>4) городской округ</li> <li>5) городской округ</li> <li>6) городской округ</li> <li>7) городской округ</li> <li>8) городской округ</li> </ul>
4.1.4	<p>Вид населенного пункта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) город</li> <li>2) город</li> <li>3) город</li> <li>4) город</li> <li>5) город</li> <li>6) город</li> <li>7) город</li> <li>8) город</li> </ul>
4.1.5	<p>Наименование населенного пункта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) Липецк</li> <li>2) Липецк</li> <li>3) Липецк</li> <li>4) Липецк</li> <li>5) Липецк</li> <li>6) Липецк</li> <li>7) Липецк</li> <li>8) Липецк</li> </ul>
4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) улица</li> <li>2) улица</li> <li>3) переулок</li> <li>4) переулок</li> <li>5) переулок</li> </ul>

	6) переулок 7) улица 8) улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1) Замятина 2) Белянского 3) Тенистый 4) Тенистый 5) Тенистый 6) Тенистый 7) Хренникова 8) Артемова
4.1.8	Тип здания (сооружения): 1) дом 4 2) дом 6 3) владение 1а 4) владение 1а 5) владение 1а 6) владение 1а 7) дом 4 8) дом 1
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1) I кв. 2010 г. 2) II кв. 2010 г. 3) IV кв. 2014 г. 4) II кв. 2013 г. 5) II кв. 2013 г. 6) II кв. 2013 г. 7) IV кв. 2015 г.

	8) IV кв. 2015 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1) 01.08.2013 2) 14.01.2014 3) 12.11.2014 4) 29.01.2015 5) 23.01.2015 6) 25.02.2015 7) 10.07.2015 8) 29.06.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1) RU48320000-99 2) RU48320000-3 3) RU48320000-158 4) RU48320000-17 5) RU48320000-15 6) RU48320000-34 7) 48-42 701 000-300-2013 8) 48-42 701 000-131-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1) Управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка 2) Управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка 3) Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка 4) Департамент градостроительства и архитектуры

		администрации города Липецка 5) Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка 6) Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка 7) Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка 8) Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4826066027
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0145.05-2010-4826037139-С-066
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: «22» декабря 2016г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

		Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: 1) «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 1) 7722401371
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2016</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>78 587 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 784 070 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>602 807 тыс. руб.</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: –

30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>не проводятся</b>
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствуют</b>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного

	исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствуют</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с <b>земельным законодательством</b> Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>отсутствуют</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и

	сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>не имеется</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>отсутствует</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b>

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>

7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с <a href="#">земельным законодательством</a> Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о налогах и сборах, которые

	<p>реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица,</p>

		осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Липецкая область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: городской округ
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера

9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта: жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 18
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 22
9.2.20	Общая площадь объекта: 43 538,6 м.кв.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности: В
9.2.24	Сейсмостойкость: отсутствует

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного [законодательством](#) Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

		«Липецкгеоизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4825045271
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инжиниринговая компания «СМКпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5005045082
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-1-2-0324-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: областное автономное учреждение

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Управление государственной экспертизы Липецкой области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4826055530
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом «Парус»
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000- 26 -2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 29 августа 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах</b>		

правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1376/15-СЮ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: управление имущественных и земельных отношений Липецкой области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0010601:230
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8815 м.кв.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируются проезды, площадки, тротуары (площадь асфальтового покрытия – 1 650 кв.м., тротуаров – 990 кв.м, плиточного покрытия – 190 кв.м.)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): у дома будут расположены 2 гостевые автостоянки на 12 и 9 маш./мест, автостоянка для инвалидов - на 2 маш./места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С левой части дворового фасада располагаются :детская площадка - 259 кв.м.; площадка отдыха – 101 кв.м.; физкультурная площадка – 169 кв.м. с размещением на них следующих малых архитектурных форм: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Скамья - 14 шт.;</li> <li>2. Урна – 14 шт.;</li> <li>3. Вазоны для цветов - 10 шт.;</li> <li>4. Стойки для сушки белья – 2 шт.;</li> <li>5. Стойки для чистки вещей и ковров – 2 шт.;</li> <li>6. Ограждение из металлического профиля - 10 пм.;</li> <li>7. Лаз – 2 шт.;</li> <li>8. Песочница - 2 шт.;</li> </ol>

	<p>9. Качели двойные – 2 шт.;</p> <p>10. Качалка «Дельфин» - 2 шт.;</p> <p>11. Шведская стенка – турник;</p> <p>12. Карусель - 2 шт.;</p> <p>13. Рукоход – «Круг» - 1 шт.;</p> <p>14. Качалка - 2 шт.;</p> <p>15. Барабан «Павлин» - 2 шт.;</p> <p>16. Стол со скамьями – 5 шт.;</p> <p>17. Брусья параллельные – 1 шт.;</p> <p>18. Лавка-пресс - 2 шт.;</p> <p>19. Спортивный комплекс - 1 шт.;</p> <p>20. Беседка «Гриб» круглая - 2 шт.;</p> <p>21. Бум «Крокодил» - 1 шт.;</p> <p>22. Теннисный стол – 3 шт.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): с правой стороны дворового фасада располагается площадка для размещения 4-х контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, площадью – 14 кв.м.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка деревьев – 50 шт., кустарников – 1844 шт., газона – 2841 кв.м., цветника - 26 кв.м.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройство дорожек с твердым покрытием, предотвращающим скольжение и с нормативным уклоном не превышающим 5%, устройство пандусов которые соответствуют требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p>

		предусмотрена установка опор ОГККВ -7,5 со светильниками марки ЖКУ - 33 в количестве 12 шт. (технические условия выданы 06.06.2013, срок действия до 28.12.2018, выданы муниципальным казенным предприятием «Липецкгорсвет»).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: 1) теплоснабжение, горячее водоснабжение 2) холодное водоснабжение 3) бытовое водоотведение 4) ливневое водоотведение 5) электроснабжение 6) наружное освещение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1) публичное акционерное общество 2) акционерное общество 3) акционерное общество 4) муниципальное учреждение 5) публичное акционерное общество 6) муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: 1) «Квадра – Генерирующая компания» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» 2) «Липецкая городская энергетическая компания»

		<ul style="list-style-type: none"> <li>3) «Липецкая городская энергетическая компания»</li> <li>4) «Управление главного смотрителя г. Липецка»</li> <li>5) «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» в лице филиала ПАО «МРСК Центра» – «Липецкэнерго»</li> <li>6) «Липецкгорсвет»</li> </ul>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) 6829012680</li> <li>2) 4825066916</li> <li>3) 4825066916</li> <li>4) 4822000427</li> <li>5) 6901067107</li> <li>6) 4824000380</li> </ul>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) 15.11.2013</li> <li>2) 04.03.2014</li> <li>3) 04.03.2014</li> <li>4) 27.05.2015</li> <li>5) 07.07.2015</li> <li>6) 06.06.2013</li> </ul>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) 460/37-Т</li> <li>2) 343</li> <li>3) 344</li> <li>4) 1266</li> <li>5) 2014949, 2015715</li> <li>6) 25</li> </ul>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения: 1) по 28.12.2017 2) по 13.08.2017 3) по 13.08.2017 4) по 27.05.2017 5) по 07.07.2017 6) по 06.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1) 18 511 720 руб. с НДС 2) 9 252 925 руб. с НДС 3) 8 179 478 руб. с НДС 4) отсутствует 5) 38 482,76 руб. с НДС 6) отсутствует
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1) проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет". 2) диспетчеризация лифтов.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1) общество с ограниченной ответственностью 2) общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: 1) «Липецкие кабельные сети» 2) «ЛифтСервис»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей

технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
 1) 4826040117  
 2) 4826058234

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 530
	15.1.2	Количество нежилых помещений: -
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: -

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		1	1	55,90	2	1	16,60		8,20
						2	12,30		4,40
									14,40
2		1	1	54,80	2	1	17,30		8,80
						2	12,20		4,40
									12,10
3		1	1	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
4		1	1	54,10	2	1	20,00		8,80

						2	13,10		4,00
5		1	1	44,70					8,20



27		4	1	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
28		4	1	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
29		4	1	44,70	1	1	18,70		12,20
									4,10
									9,70
30		4	1	42,50	1	1	18,20		11,60
									3,80
									8,90
31		4	1	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
32		5	1	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
33		5	1	52,20	2	1	16,60		8,20
						2	12,30		4,40
									10,70
34		5	1	54,80	2	1	17,30		8,80
						2	12,20		4,40
									12,10
35		5	1	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
36		5	1	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
37		5	1	44,70	1	1	18,70		12,20
									4,10
									9,70
38		5	1	42,50	1	1	18,20		11,60

									3,80
									8,90
39		5	1	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
40		6	1	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
41		6	1	52,20	2	1	16,60		8,20
						2	12,30		4,40
									10,70
42		6	1	54,80	2	1	17,30		8,80
						2	12,20		4,40
									12,10
43		6	1	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
44		6	1	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
45		6	1	44,70	1	1	18,70		12,20
									4,10
									9,70
46		6	1	42,50	1	1	18,20		11,60
									3,80
									8,90
47		6	1	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
48		7	1	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
49		7	1	52,20	2	1	16,60		8,20
						2	12,30		4,40



61		8	1	44,70	1	1	18,70		12,20
									4,10
									9,70
62		8	1	42,50	1	1	18,20		11,60
									3,80
									8,90
63		8	1	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
64		9	1	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
65		9	1	52,20	2	1	16,60		8,20
						2	12,30		4,40
									10,70
66		9	1	54,80	2	1	17,30		8,80
						2	12,20		4,40
									12,10
67		9	1	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
68		9	1	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
69		9	1	44,70	1	1	18,70		12,20
									4,10
									9,70
70		9	1	42,50	1	1	18,20		11,60
									3,80
									8,90
71		9	1	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
72		10	1	39,60	1	1	18,70		11,80

									3,80
									5,30
73		10	1	52,20	2	1	16,60		8,20
						2	12,30		4,40
									10,70
74		10	1	54,80	2	1	17,30		8,80
						2	12,20		4,40
									12,10
75		10	1	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
76		10	1	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
77		10	1	44,70	1	1	18,70		12,20
									4,10
									9,70
78		10	1	42,50	1	1	18,20		11,60
									3,80
									8,90
79		10	1	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
80		11	1	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
81		11	1	52,20	2	1	16,60		8,20
						2	12,30		4,40
									10,70
82		11	1	54,80	2	1	17,30		8,80
						2	12,20		4,40
									12,10
83		11	1	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00



95		12	1	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
96		13	1	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
97		13	1	52,20	2	1	16,60		8,20
						2	12,30		4,40
									10,70
98		13	1	54,80	2	1	17,30		8,80
						2	12,20		4,40
									12,10
99		13	1	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
100		13	1	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
101		13	1	44,70	1	1	18,70		12,20
									4,10
									9,70
102		13	1	42,50	1	1	18,20		11,60
									3,80
									8,90
103		13	1	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
104		14	1	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
105		14	1	52,20	2	1	16,60		8,20
						2	12,30		4,40
									10,70
106		14	1	54,80	2	1	17,30		8,80





129		17	1	52,20	2	1	16,60		8,20
						2	12,30		4,40
									10,70
130		17	1	54,80	2	1	17,30		8,80
						2	12,20		4,40
									12,10
131		17	1	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
132		17	1	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
133		17	1	44,70	1	1	18,70		12,20
									4,10
									9,70
134		17	1	42,50	1	1	18,20		11,60
									3,80
									8,90
135		17	1	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
136		18	1	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
137		18	1	52,20	2	1	16,60		8,20
						2	12,30		4,40
									10,70
138		18	1	54,80	2	1	17,30		8,80
						2	12,20		4,40
									12,10
139		18	1	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
140		18	1	54,10	2	1	20,00		8,80









183

3

2

54,10

2

1

20,00

									3,80
									5,30
193		5	2	80,30	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	11,60		3,30
									1,50
									2,20
194		5	2	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
195		5	2	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
196		5	2	80,80	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	12,40		3,30
									1,50
									1,90
197		5	2	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
198		6	2	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
199		6	2	80,30	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	11,60		3,30
									1,50
									2,20
200		6	2	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
201		6	2	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00



211		8	2	80,30	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	11,60		3,30
									1,50
									2,20
212		8	2	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
213		8	2	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
214		8	2	80,80	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	12,40		3,30
									1,50
									1,90
215		8	2	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
216		9	2	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
217		9	2	80,30	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	11,60		3,30
									1,50
									2,20
218		9	2	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
219		9	2	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
220		9	2	80,80	3	1	17,80		12,80

						2	17,80		13,30
						3	12,40		3,30
									1,50
									1,90
221		9	2	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
222		10	2	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
223		10	2	80,30	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	11,60		3,30
									1,50
									2,20
224		10	2	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
225		10	2	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
226		10	2	80,80	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	12,40		3,30
									1,50
									1,90
227		10	2	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
228		11	2	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
229		11	2	80,30	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30

						3	11,60		3,30
									1,50
									2,20
230		11	2	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
231		11	2	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
232		11	2	80,80	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	12,40		3,30
									1,50
									1,90
233		11	2	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
234		12	2	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
235		12	2	80,30	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	11,60		3,30
									1,50
									2,20
236		12	2	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
237		12	2	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
238		12	2	80,80	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	12,40		3,30





257		15	2	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
258		16	2	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
259		16	2	80,30	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	11,60		3,30
									1,50
									2,20
260		16	2	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
261		16	2	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
262		16	2	80,80	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	12,40		3,30
									1,50
									1,90
263		16	2	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
264		17	2	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
265		17	2	80,30	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	11,60		3,30
									1,50
									2,20
266		17	2	54,10	2	1	20,00		8,80





285		20	2	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
286		20	2	80,80	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	12,40		3,30
									1,50
									1,90
287		20	2	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
288		21	2	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
289		21	2	80,30	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	11,60		3,30
									1,50
									2,20
290		21	2	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
291		21	2	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
292		21	2	80,80	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	12,40		3,30
									1,50
									1,90
293		21	2	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
294		1	3	60,90	2	1	18,20		11,60

						2	13,80		3,80
									13,50
295		1	3	40,30	1	1	14,70		12,50
									3,80
									9,30
296		1	3	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
297		1	3	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
298		1	3	80,80	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	12,40		3,30
									1,50
									1,90
299		1	3	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
300		2	3	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
301		2	3	80,30	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	11,60		3,30
									1,50
									2,20
302		2	3	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
303		2	3	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
304		2	3	80,80	3	1	17,80		12,80

						2	17,80		13,30
						3	12,40		3,30
									1,50
									1,90
305		2	3	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
306		3	3	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
307		3	3	80,30	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	11,60		3,30
									1,50
									2,20
308		3	3	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
309		3	3	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
310		3	3	80,80	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	12,40		3,30
									1,50
									1,90
311		3	3	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
312		4	3	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
313		4	3	80,30	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30

						3	11,60		3,30
									1,50
									2,20
314		4	3	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
315		4	3	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
316		4	3	80,80	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	12,40		3,30
									1,50
									1,90
317		4	3	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
318		5	3	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
319		5	3	80,30	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	11,60		3,30
									1,50
									2,20
320		5	3	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
321		5	3	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
322		5	3	80,80	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	12,40		3,30





341		8	3	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
342		9	3	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
343		9	3	80,30	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	11,60		3,30
									1,50
									2,20
344		9	3	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
345		9	3	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
346		9	3	80,80	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	12,40		3,30
									1,50
									1,90
347		9	3	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
348		10	3	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
349		10	3	80,30	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	11,60		3,30
									1,50
									2,20
350		10	3	54,10	2	1	20,00		8,80





369		13	3	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
370		13	3	80,80	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	12,40		3,30
									1,50
									1,90
371		13	3	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
372		14	3	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
373		14	3	80,30	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	11,60		3,30
									1,50
									2,20
374		14	3	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
375		14	3	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
376		14	3	80,80	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	12,40		3,30
									1,50
									1,90
377		14	3	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
378		15	3	39,60	1	1	18,70		11,80

									3,80
									5,30
379		15	3	80,30	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	11,60		3,30
									1,50
									2,20
380		15	3	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
381		15	3	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
382		15	3	80,80	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	12,40		3,30
									1,50
									1,90
383		15	3	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
384		16	3	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
385		16	3	80,30	3	1	17,80		12,80
						2	17,80		13,30
						3	11,60		3,30
									1,50
									2,20
386		16	3	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
387		16	3	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00



397		1	4	44,70	1	1	18,70		12,20
									4,10
									9,70
398		1	4	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
399		1	4	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
400		1	4	54,80	2	1	17,30		8,80
						2	12,20		4,40
									12,10
401		1	4	52,20	2	1	16,60		8,20
						2	12,30		4,40
									10,70
402		1	4	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
403		2	4	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
404		2	4	42,50	1	1	18,20		11,60
									3,80
									8,90
405		2	4	44,70	1	1	18,70		12,20
									4,10
									9,70
406		2	4	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
407		2	4	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
408		2	4	54,80	2	1	17,30		8,80





431		5	4	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
432		5	4	54,80	2	1	17,30		8,80
						2	12,20		4,40
									12,10
433		5	4	52,20	2	1	16,60		8,20
						2	12,30		4,40
									10,70
434		5	4	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
435		6	4	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
436		6	4	42,50	1	1	18,20		11,60
									3,80
									8,90
437		6	4	44,70	1	1	18,70		12,20
									4,10
									9,70
438		6	4	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
439		6	4	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
440		6	4	54,80	2	1	17,30		8,80
						2	12,20		4,40
									12,10
441		6	4	52,20	2	1	16,60		8,20
						2	12,30		4,40
									10,70
442		6	4	39,60	1	1	18,70		11,80





465		9	4	52,20	2	1	16,60		8,20
						2	12,30		4,40
									10,70
466		9	4	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
467		10	4	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
468		10	4	42,50	1	1	18,20		11,60
									3,80
									8,90
469		10	4	44,70	1	1	18,70		12,20
									4,10
									9,70
470		10	4	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
471		10	4	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
472		10	4	54,80	2	1	17,30		8,80
						2	12,20		4,40
									12,10
473		10	4	52,20	2	1	16,60		8,20
						2	12,30		4,40
									10,70
474		10	4	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
475		11	4	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
476		11	4	42,50	1	1	18,20		11,60

									3,80
									8,90
477		11	4	44,70	1	1	18,70		12,20
									4,10
									9,70
478		11	4	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
479		11	4	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
480		11	4	54,80	2	1	17,30		8,80
						2	12,20		4,40
									12,10
481		11	4	52,20	2	1	16,60		8,20
						2	12,30		4,40
									10,70
482		11	4	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
483		12	4	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
484		12	4	42,50	1	1	18,20		11,60
									3,80
									8,90
485		12	4	44,70	1	1	18,70		12,20
									4,10
									9,70
486		12	4	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
487		12	4	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00



499		14	4	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
500		14	4	42,50	1	1	18,20		11,60
									3,80
									8,90
501		14	4	44,70	1	1	18,70		12,20
									4,10
									9,70
502		14	4	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
503		14	4	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
504		14	4	54,80	2	1	17,30		8,80
						2	12,20		4,40
									12,10
505		14	4	52,20	2	1	16,60		8,20
						2	12,30		4,40
									10,70
506		14	4	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
507		15	4	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
508		15	4	42,50	1	1	18,20		11,60
									3,80
									8,90
509		15	4	44,70	1	1	18,70		12,20
									4,10
									9,70
510		15	4	54,10	2	1	20,00		8,80

						2	13,10		4,00
									8,20
511		15	4	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
512		15	4	54,80	2	1	17,30		8,80
						2	12,20		4,40
									12,10
513		15	4	52,20	2	1	16,60		8,20
						2	12,30		4,40
									10,70
514		15	4	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
515		16	4	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
516		16	4	42,50	1	1	18,20		11,60
									3,80
									8,90
517		16	4	44,70	1	1	18,70		12,20
									4,10
									9,70
518		16	4	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
519		16	4	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
520		16	4	54,80	2	1	17,30		8,80
						2	12,20		4,40
									12,10
521		16	4	52,20	2	1	16,60		8,20
						2	12,30		4,40

									10,70
522		16	4	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
523		17	4	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30
524		17	4	42,50	1	1	18,20		11,60
									3,80
									8,90
525		17	4	44,70	1	1	18,70		12,20
									4,10
									9,70
526		17	4	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
527		17	4	54,10	2	1	20,00		8,80
						2	13,10		4,00
									8,20
528		17	4	54,80	2	1	17,30		8,80
						2	12,20		4,40
									12,10
529		17	4	52,20	2	1	16,60		8,20
						2	12,30		4,40
									10,70
530		17	4	39,60	1	1	18,70		11,80
									3,80
									5,30

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>

					помещения	
1	2	3	4	5	6	7
<p><b>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с <a href="#">жилищным законодательством Российской Федерации</a>)</b></p>						
<p><b>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</b></p>						
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3			4	5
1	Помещение общего пользования	Блок А. Подвал на отм. -3,300			Тамбур	11,6
2	Помещение общего пользования	Блок А. Подвал на отм. -3,300			Техническое помещение	475,4
3	Помещение общего пользования	Блок А. Подвал на отм. -3,200			Электрощитовая	14,2
4	Помещение общего пользования	Блок А. Подвал на отм. -3,200			Помещение связи	9,8
5	Помещение общего пользования	Блок Б. Подвал на отм. -3,320			Тамбур	11,9
6	Помещение общего пользования	Блок Б. Подвал на отм. -3,300			Техническое помещение	397,7
7	Помещение общего пользования	Блок Б. Подвал на отм. -3,200			Электрощитовая	12,7
8	Помещение общего пользования	Блок Б. Подвал на отм. -3,300			Индивидуальный тепловой пункт	39,1
9	Помещение общего пользования	Блок В. Подвал на отм. -3,300			Тамбур	15,1
10	Помещение общего	Блок В. Подвал на отм. -3,300			Техническое	437,7

	пользования		помещение	
11	Помещение общего пользования	Блок В. Подвал на отм. -3,200	Электрощитовая	13,6
12	Помещение общего пользования	Блок В. Подвал на отм. -3,200	Помещение связи	9,3
13	Помещение общего пользования	Блок Г. Подвал на отм. -3,320	Тамбур	15,4
14	Помещение общего пользования	Блок Г. Подвал на отм. -3,300	Техническое помещение	422,8
15	Помещение общего пользования	Блок Г. Подвал на отм. -3,200	Электрощитовая	13,6
16	Помещение общего пользования	Блок Г. Подвал на отм. -3,300	Индивидуальный тепловой пункт	37,1
17	Помещение общего пользования	Блок Г. Подвал на отм. -3,300	Водомерный узел	18,1
18	Помещение общего пользования	Блок Г. Подвал на отм. -3,320	Насосная пожарного назначения	11,5
19	Помещение общего пользования	Блок Г. Подвал на отм. -3,300	Насосная хоз. питьевого назначения	24,0
20	Помещение общего пользования	Блок А. Этаж 1 (отм.-0,030)	Тамбур	6,0
21	Помещение общего пользования	Блок А. Этаж 1 (отм.-0,020)	Тамбур	4,4
22	Помещение общего пользования	Блок А. Этаж 1	Лифтовой холл	13,2
23	Помещение общего пользования	Блок А. Этаж 1	Помещение мусоропровода	4,1
24	Помещение общего пользования	Блок А. Этаж 1 (отм. -0,050)	Тамбур	6,0
25	Помещение общего пользования	Блок А. Этаж 1	Лестничная клетка	19,9

26	Помещение общего пользования	Блок А. Этаж 1	Помещение консьержа	7,4
27	Помещение общего пользования	Блок А. Этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2,8
28	Помещение общего пользования	Блок А. Этаж 1	Пожарный пост	17,3
29	Помещение общего пользования	Блок А. Этаж 1	Колясочная	10,8
30	Помещение общего пользования	Блок А. Этаж 1	Коридор	44,2
31	Помещение общего пользования	Блок А. Этажи 2-21	Лестничная клетка	17,2
32	Помещение общего пользования	Блок А. Этажи 2-21	Лифтовой холл	12,4
33	Помещение общего пользования	Блок А. Этажи 2-21	Тамбур	3,4
34	Помещение общего пользования	Блок А. Этажи 2-21	Помещение мусоропровода	2,1
35	Помещение общего пользования	Блок А. Этажи 2-21	Коридор	44,2
36	Помещение общего пользования	Блок Б. Этаж 1 (отм.-0,030)	Тамбур	6,0
37	Помещение общего пользования	Блок Б. Этаж 1 (отм.-0,020)	Тамбур	4,4
38	Помещение общего пользования	Блок Б. Этаж 1	Лифтовой холл	13,2
39	Помещение общего пользования	Блок Б. Этаж 1	Помещение мусоропровода	4,1
40	Помещение общего пользования	Блок Б. Этаж 1 (отм.-0,050)	Тамбур	6,0
41	Помещение общего пользования	Блок Б. Этаж 1	Лестничная клетка	19,9

42	Помещение общего пользования	Блок Б. Этаж 1	Помещение консьержа	7,8
43	Помещение общего пользования	Блок Б. Этаж 1	Комната уборочного инвентаря	3,5
44	Помещение общего пользования	Блок Б. Этаж 1	Колясочная	8,6
45	Помещение общего пользования	Блок Б. Этаж 1	Коридор	44,2
46	Помещение общего пользования	Блок Б. Этажи 2-21	Лестничная клетка	17,2
47	Помещение общего пользования	Блок Б. Этажи 2-21	Лифтовой холл	12,4
48	Помещение общего пользования	Блок Б. Этажи 2-21	Тамбур	3,4
49	Помещение общего пользования	Блок Б. Этажи 2-21	Помещение мусоропровода	2,2
50	Помещение общего пользования	Блок Б. Этажи 2-21	Коридор	44,2
51	Помещение общего пользования	Блок В. Этаж 1 (отм.-0,030)	Тамбур	6,0
52	Помещение общего пользования	Блок В. Этаж 1 (отм.-0,020)	Тамбур	5,1
53	Помещение общего пользования	Блок В. Этаж 1	Лифтовой холл	11,1
54	Помещение общего пользования	Блок В. Этаж 1	Помещение мусоропровода	5,7
55	Помещение общего пользования	Блок В. Этаж 1 (отм.-0,050)	Тамбур	6,0
56	Помещение общего пользования	Блок В. Этаж 1	Лестничная клетка	17,0
57	Помещение общего пользования	Блок В. Этаж 1	Помещение консьержа	7,8

58	Помещение общего пользования	Блок В. Этаж 1	Комната уборочного инвентаря	3,5
59	Помещение общего пользования	Блок В. Этаж 1	Колясочная	8,6
60	Помещение общего пользования	Блок В. Этаж 1	Коридор	44,2
61	Помещение общего пользования	Блок В. Этажи 2-17	Лестничная клетка	13,4
62	Помещение общего пользования	Блок В. Этажи 2-17	Лифтовой холл	9,5
63	Помещение общего пользования	Блок В. Этажи 2-17	Тамбур	4,1
64	Помещение общего пользования	Блок В. Этажи 2-17	Помещение мусоропровода	3,1
65	Помещение общего пользования	Блок В. Этажи 2-17	Коридор	44,2
66	Помещение общего пользования	Блок Г. Этаж 1 (отм.-0,030)	Тамбур	6,0
67	Помещение общего пользования	Блок Г. Этаж 1 (отм.-0,020)	Тамбур	5,1
68	Помещение общего пользования	Блок Г. Этаж 1	Лифтовой холл	11,1
69	Помещение общего пользования	Блок Г. Этаж 1	Помещение мусоропровода	5,7
70	Помещение общего пользования	Блок Г. Этаж 1 (отм.-0,050)	Тамбур	6,0
71	Помещение общего пользования	Блок Г. Этаж 1	Лестничная клетка	17,0
72	Помещение общего пользования	Блок Г. Этаж 1	Помещение консьержа	7,8
73	Помещение общего пользования	Блок Г. Этаж 1	Комната уборочного инвентаря	3,5

74	Помещение общего пользования	Блок Г. Этаж 1	Колясочная	8,6
75	Помещение общего пользования	Блок Г. Этаж 1	Коридор	44,2
76	Помещение общего пользования	Блок Г. Этажи 2-17	Лестничная клетка	13,6
77	Помещение общего пользования	Блок Г. Этажи 2-17	Лифтовой холл	9,4
78	Помещение общего пользования	Блок Г. Этажи 2-17	Тамбур	4,1
79	Помещение общего пользования	Блок Г. Этажи 2-17	Помещение мусоропровода	3,1
80	Помещение общего пользования	Блок Г. Этажи 2-17	Коридор	44,2
81	Помещение общего пользования	Блок А. Кровля	Венткамера	15,6
82	Помещение общего пользования	Блок А. Кровля	Машинное помещение лифта	29,8
83	Помещение общего пользования	Блок А. Кровля	Помещение мусоропровода	5,0
84	Помещение общего пользования	Блок А. Кровля	Лестничная клетка	17,5
85	Помещение общего пользования	Блок Б. Кровля	Венткамера	15,6
86	Помещение общего пользования	Блок Б. Кровля	Машинное помещение лифта	29,8
87	Помещение общего пользования	Блок Б. Кровля	Помещение мусоропровода	5,0
88	Помещение общего пользования	Блок Б. Кровля	Лестничная клетка	17,5
89	Помещение общего пользования	Блок В. Кровля	Венткамера	15,6

90	Помещение общего пользования	Блок В. Кровля	Машинное помещение лифта	21,6
91	Помещение общего пользования	Блок В. Кровля	Помещение мусоропровода	3,6
92	Помещение общего пользования	Блок В. Кровля	Тамбур	3,4
93	Помещение общего пользования	Блок В. Кровля	Лестничная клетка	13,4
94	Помещение общего пользования	Блок Г. Кровля	Венткамера	15,6
95	Помещение общего пользования	Блок Г. Кровля	Машинное помещение лифта	21,6
96	Помещение общего пользования	Блок Г. Кровля	Помещение мусоропровода	3,7
97	Помещение общего пользования	Блок Г. Кровля	Тамбур	3,4
98	Помещение общего пользования	Блок Г. Кровля	Лестничная клетка	13,4

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Тех.этаж. Блок-секция Г. Помещение насосной хоз.питьевого назначения	Автоматизированная насосная установка Comfort-VarioCOR-3 MHE 803/VR-EB (два рабочих двигателя и один резервный)	Q=15.0 м <sup>3</sup> /ч H=43.0м, N=2,2кВт (одного двигателя)	На хоз.питьевые нужды I зоны водоснабжения
2	Тех.этаж. Блок-секция Г. Помещение насосной хоз.питьевого назначения	Автоматизированная насосная установка Comfort-VarioCOR-3 MHE406/VR-EB (два рабочих двигателя и один резервный)	Q=12.8 м <sup>3</sup> /ч H=67.0м, N=2,2кВт (одного двигателя)	На хоз.питьевые нужды II зоны водоснабжения

				я
3	Тех.этаж. Блок-секция Г. Помещение насосной пожарной назначения	Автоматизированная насосная установка «ЛИНАС» АНПУ 2 CR-64-3-1-РК (один рабочий двигатель и один резервный)	Q=56.9 м <sup>3</sup> /ч H=63.35м, N=15кВт (каждый)	На хоз.питьевые и противопожарные нужды II зоны водоснабжения
4	Тех.этаж. Блок-секция Г. Помещение водомерного узла	1. Счетчик холодной воды ВСХН-65 (1шт.) 2. Фильтр сетчатый ФМФ-100 (2шт.) 3. Задвижка 30ч 39р (6шт.) 4. Манометр ОБМ-100 (2шт.) 5. Термометр У6М 2260 104 (1шт.) 6. Задвижка 30ч 906бр (1шт.)	- Ø65мм - Ø100мм, Ру=1,6Мпа - задвижка 1-100-10 с обрез. клином невыдв. Шпинделем - задвижка 1-100-10 клин.двухдисковая с электр.приводом типа ТЭ 099 058-04М1	На хоз.питьевые и противопожарные нужды
5	Тех.этаж. Блок-секция Г. Помещение насосной пожарной назначения	Насос ГНОМ 10-10 Т (1шт.)	N=1.1кВт	Отвод воды из приемка
6	Тех.этаж. Блок-секция Г. Помещение ИТП	Насос ГНОМ 10-10 Т (1шт.)	N=1.1кВт	Отвод воды из приемка
7	Тех.этаж. Блок-секция Б. Помещение ИТП	Насос ГНОМ 10-10 Т (1шт.)	N=1.1кВт	Отвод воды из приемка
8	Кровля. Блок-секции А,Б,В,Г.	Воронка водосточная с электроподогревом HL62.1 (8шт.)	Ø100мм	Сбор воды с кровли
9	Электрощитовая жилого дома	ЗВП-5-63-0-31, ЗВП-7-63-0-31, ЗВА-8-25-0-31	380В, 400/160А, УХЛ-4	Вводная панель

10	Электрощитовая жилого дома	33-117-31, 3Р-119-31, 3Р-208-31	380В, 400/160А, УХЛ-4	Распределительная панель
11	Подъезд жилого дома	УЭРМ-1, УЭРМ-2, уЭРМ-3, УЭРМ-4	380В, 50А, УХЛ-4	Устройство этажное распределительное

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1) 20% готовности – котлован, фундаментная плита, конструкции ниже отметки 0,000; 2) 40% готовности – конструкции выше отметки 0,000 (с 1 по 4 этажи); 3) 60% готовности - конструкции выше отметки 0,000 (с 5 по 15 этажи); 4) 80% готовности - конструкции выше отметки 0,000 (с 16 по 21 этажи); 5) 100% готовности – отделочные работы, монтаж внутренних инженерных систем, монтаж наружных сетей, благоустройство территории; 6) получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1) III квартал 2014г.;

		2) II квартал 2017г. 3) IV квартал 2017г.; 4) I квартал 2018г.; 5) III квартал 2018г.; 6) 29.08.2018г.
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 949 595 232 руб.
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:0010601:230
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации

	21.3.4	Вид населенного пункт
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p align="center"><b>Раздел 22. Об установленном <a href="#">частью 2.1 статьи 3</a> Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p align="center"><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае,</b></p>		

если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со [статьей 15.3](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.  
 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не

23.1.1

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>

23.1.2

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>

введены в эксплуатацию			
<b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a></p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

1	2	3
---	---	---

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



Генеральный директор

В.В. Клевцов

\*(1) Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

\*(2) Заполняется в соответствии с **приказом** Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

\*(3) В **графах 1.5.1** и **1.5.2** указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в **части 2 статьи 21** Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

\*(4) Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в **подразделе 1.6** заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

\*(5) Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

\*(6) Графы **подраздела 3.1** заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

\*(7) Графы **подраздела 3.2** заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

\*(8) Графы **подраздела 3.3** заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

\*(9) Графы **подраздела 4.1** заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

\*(10) В **графе 4.1.1** указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

\*(11) **Графы 4.1.11 - 4.1.13** заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

\*(12) Графы **подраздела 5.1** заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

\*(13) Графы **подраздела 5.2** заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

\*(14) По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания)

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

\*(15) Графы **раздела 7** заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. **Графа 7.1.1** и графы **подраздела 7.2** заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с **частью 2 статьи 19** Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

\*(16) Возможные значения: соответствует; не соответствует.

\*(17) Возможные значения: проводятся; не проводятся.

\*(18) Возможные значения: отсутствует; имеется.

\*(19) Возможные значения: подано; не подано. **Графа 7.1.9 (графа 7.2.9)** заполняется, если в **графе 7.1.8 (графа 7.2.8)** выбрано значение: "имеется".

\*(20) Возможные значения: принято; не принято. **Графа 7.1.10 (графа 7.2.10)** заполняется, если в **графе 7.1.9 (графе 7.2.9)** выбрано значение: "подано".

\*(21) Возможные значения: применялись; не применялись.

\*(22) Графы **подраздела 7.2** подлежат заполнению, если в **графе 7.1.1** выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

\*(23) В **разделе 8** заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

\*(24) Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется **раздел 9**, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в **подразделе 9.2**.

\*(25) **Графа 9.1.2** заполняется, если в **графе 9.1.1** указано значение больше

единицы.

\*(26) Графы **подраздела 9.2** заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в **графе 9.1.1**. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

\*(27) Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

\*(28) Возможные значения: жилое; нежилое.

\*(29) Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

\*(30) В **графе 9.2.20** площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по **форме**, утвержденной **приказом** Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

\*(31) Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

\*(32) Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

\*(33) В **графе 9.2.23** класс энергоэффективности указывается в соответствии с **Приказом** Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

\*(34) В **графе 9.2.24** сейсмостойкость указывается в соответствии с **постановлением** Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", **СП 14.13330.2011**. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП Н-7-81\*", утвержденных **Приказом** Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП И-7-81\*. Строительство в сейсмических районах".

\*(35) Графы **подраздела 10.1** заполняются в случае заключения договора,

предусмотренного **законодательством** Российской Федерации о градостроительной деятельности.

\*(36) Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный **законодательством** Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

\*(37) Графы **подраздела 10.2** заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

\*(38) Графы **подраздела 10.3** заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

\*(39) Графы **подраздела 10.4** заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

\*(40) Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

\*(41) Графы **подраздела 10.5** заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

\*(42) Графа **подраздела 10.6** заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

\*(43) **Графа 11.1.3** заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

\*(44) **Графы 12.1.2 - 12.1.7** заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. **Графа 12.1.8 - 12.1.11** заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

\*(45) Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

\*(46) В **графе 12.1.2** указывается вид договора.

\*(47) **Графы 12.1.5, 12.1.7** заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

\*(48) **Графа 12.1.6** заполняется в случае заключения срочного договора.

\*(49) В **графе 12.1.7** указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

\*(50) Если в **графе 12.2.1** указано значение "застройщик", то **графы 12.2.2 -**

**12.2.7** не заполняются. Графы 12.2.2 -12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". **Графы 12.2.4- 12.2.6** заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". **Графа 12.2.7** заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". **Графы 12.2.8, 12.2.9** заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

\*(51) Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

\*(52) Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

\*(53) Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы **подраздела 12.3** заполняются в отношении каждого земельного участка.

\*(54) Графы **подраздела 14.1.** заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

\*(55) Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

\*(56) Графы **подраздела 14.2** заполняются в отношении каждого вида сети связи.

\*(57) Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

\*(58) Графы **подраздела 15.2** заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы **подраздела 15.3** заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

\*(59) Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

\*(60) Графы **подраздела 16.1** заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы **подраздела 16.2** заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы **подраздела 16.3** заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с **жилищным законодательством** Российской Федерации.

\*(61) Графы **подраздела 17.1** заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

\*(62) Графы **подраздела 19.1** не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

\*(63) Возможные значения: страхование; поручительство.

\*(64) В **графе 19.1.2** указываются кадастровые номера каждого из земельных

участков, указанных в **графе 12.3**, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

\*(65) Графы **подраздела 19.2** заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

\*(66) В **графе 20.1.1** указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

\*(67) В **графе 20.1.7** указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в **графе 12.3**, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

\*(68) Графы **раздела 21** заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с **частью 2 статьи 19** Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

\*(69) Возможные значения: да; нет.

\*(70) Заполняется в случае, если значение **графы 21.1.1** "да".

\*(71) Графы **раздела 22** заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с **частью 2 статьи 19** Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

\*(72) **Графа 22.1.1** заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет".  
**Графа 22.1.2** заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

\*(73) В **графе 22.1.1** указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

\*(74) В **графе 22.1.2** указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

\*(75) Графы **раздела 23** заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с **частью 2 статьи 19** Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-

ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

\*(76) **Графа 23.1.1** заполняется, если в **графе 21.1.1** указано значение "нет".  
**Графа 23.1.2** заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

\*(77) **Графы 24.1.4 - 24.1.7** заполняются в случае, если в **графе 24.1.1** указано значение "да".

\*(78) Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в **пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18** Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

\*(79) Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.