

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство: Жилой район «Елецкий» в Советском округе г. Липецка  
Жилое здание П-9 со встроено-пристроенным помещением детского дошкольного учреждения на 140 мест, расположенное по строительному адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе Елецкого шоссе, Советский округ;  
почтовый адрес:  
Российская Федерация, Липецкая область,  
г. Липецк, ул. Хренникова, д.8  
(с изменениями по состоянию на 27.10.2016 года)

### 1. Информация о застройщике

#### 1.1 Фирменное наименование, место нахождения

- а) **Полное:** Акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация»;  
б) **Сокращенное:** АО «ЛИК»;  
в) **Место нахождения (юридический, почтовый адрес):**  
398070, г. Липецк, ул. Бехтеева С.С, д. 4;  
г) **Телефон:** 51-50-61, **Факс:** 51-50-66;  
д) **Режим работы:** Понедельник 8-00 - 17-00;  
Вторник 8-00 - 17-00;  
Среда 8-00 - 17-00; Перерыв 12-00 - 12-48.  
Четверг 8-00 - 17-00;  
Пятница 8-00 - 16-00;

#### 1.2 Государственная регистрация

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании открытого акционерного общества «Липецкая ипотечная корпорация» 26 ноября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1024840849637, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица, выданным Инспекцией МНС России по Центральному району г. Липецка. (Свидетельство серия 48 № 000799164).

#### 1.3 Учредители, обладающие более пяти процентов голосов

- а) Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области – 60,37 %;  
б) Департамент экономического развития администрации города Липецка – 5,20 %;  
в) ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» - 19,53%;  
г) ООО «Липецкстрой» – 5,20 %;  
д) ООО «Аркадия-Л» - 8,29 %.

#### 1.4 Строительство многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик

| № п/п | Наименование объекта                             | Место нахождения                            | Срок ввода в эксплуатацию |             |
|-------|--|---|---------------------------|-------------|
|       |  |   | Проектный                 | Фактический |
| 1     | Многоэтажный жилой дом                           | г. Липецк, ул. Замятина Е.И., д. 4          | I кв. 2010 г.             | 01.08.13 г. |
| 2     | Многоэтажный жилой дом                           | г. Липецк, ул. Беянского А.Д., д. 6         | II кв. 2010 г.            | 14.01.14 г. |
| 3     | Закрытая автостоянка на 107 маш./мест (III этап- | г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а. | IV кв. 2014 г.            | 12.11.14 г. |

|   |   |   |                |             |
|---|---|---|----------------|-------------|
|   | автостоянка на 6 машин в компоновочных осях А4-Б4, 33-36)   |   |                |             |
| 4 | Закрытая автостоянка на 160 маш./мест (IV этап-автостоянка на 68 машин в компоновочных осях А2-Б2,1-6, А-Б 7- 12)                     | Липецкая область, г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а. | II кв. 2013 г. | 29.01.15 г. |
| 5 | Закрытая автостоянка на 160 маш./мест (V этап-автостоянка на 48 машин в компоновочных осях А3-Б3,1-8, А-Б, 9-14, очистные сооружения) | Липецкая область, г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а. | II кв. 2013 г. | 23.01.15 г. |
| 6 | Закрытая автостоянка на 160 маш./мест (VI этап-автостоянка на 14 машин в компоновочных осях А-Б, 1-8, А-Б, 9-12)                      | Липецкая область, г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а. | II кв. 2013 г. | 25.02.15 г. |
| 7 | Многоэтажный жилой дом поз. III-5, микрорайон «Елецкий»   | г. Липецк, ул. Хренникова, д.4                                | IV кв. 2015 г. | 10.07.15 г. |
| 8 | Многоэтажный жилой дом поз. II-1, микрорайон «Елецкий»  | г. Липецк, ул. Артемова, д.1                                  | IV кв. 2015 г. | 29.06.16 г. |

### 1.5 Членство в саморегулирующей организации

| Вид деятельности  | Номер свидетельства            | Орган, выдавший свидетельство  |
|---|--------------------------------|--|
| Допуск к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | №0145.04-2010-4826037139-С-066 | Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области» |

### 1.6 Информация о финансовом результате текущего года (на 30.09.2016)

- а) Сведения о финансовом результате (прибыль, убытки) - 78 587 тыс. рублей (прибыль);
- б) Кредиторская задолженность - 1 784 070 тыс. рублей;
- в) Дебиторская задолженность - 602 807 тыс. рублей.

## 2. Информация о проекте строительства

### 2.1 Цель проекта строительства, этапы, сроки его реализации

| Цель проекта строительства   | Этапы и сроки реализации                                       | Результаты государственная экспертиза проектной документации  |
|--|--|---|
| Удовлетворение жилищных потребностей граждан. Обеспечение доступным по стоимости жильем населения Липецкой области | Начало:<br>13 марта 2015 г.<br>Окончание:<br>30 ноября 2016 г. | Заключение о соответствии проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов рекомендованы к утверждению. |

### 2.2 Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № RU48320000-61, выдано 13.03.2015 года Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка на строительство жилого здания П-9 со встроенно-пристроенным помещением детского дошкольного учреждения на 140 мест микрорайона «Елецкий», г. Липецк, Советский округ, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, микрорайон «Елецкий», Советский округ. Срок действия разрешения до 13 июля 2016 года.

12 июля 2016 года действие разрешения на строительство № RU48320000-61 продлено до 11 января 2019 года.

### 2.3 Земельный участок, предоставленный под строительство

| Права и основания  | Границы, площадь, срок, гос. регистрация   | Элементы благоустройства   |
|--|--|--|
| Право аренды на основании Договора аренды земельного участка № 1193/15-СЮ от 13.11.2015 г. | Кадастровый номер 48:20:0010601:210<br>Общая площадь 9893 кв. м.<br>Срок аренды по 14.11.2018 г. | Устройство местных проездов, тротуаров, площадок входов, временная парковка автомобилей. Декоративная разбивка газонов и цветников, размещение малых архитектурных форм. |

### 2.4 Местоположение строящегося многоквартирного дома его описание

| Наименование, адрес объекта  | Описание объекта  |
|--|---|
| Жилое здание П-9 со встроенно-пристроенным помещением детского дошкольного учреждения на 140 мест микрорайона «Елецкий», г. Липецк, Советский округ, расположенное по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Хренникова, д.8 | Здание состоит из 22-х наземных этажей, встроенно-пристроенного помещения и подвала. На первом этаже и в пристроенных помещениях размещено детское дошкольное учреждение.<br>Конструктивная схема - каркасная со сборными железобетонными колоннами, сборно-монолитными ригелями и сборными перекрытиями.<br>Фундамент - комбинированный свайно-плитный. Высота подвала- 2,7; 3,3; 3,9м., |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>высота нежилого этажа на отм. 0,000 - 3,6 м., типовых этажей - 2,8 м. Конструкции стен: наружные стены выполнены двухслойными толщиной - 520 мм. Внутренний слой из газосиликатных блоков - 400 мм. Облицовочный кирпич - 120 мм.</p> <p>Лестницы - сборные, железобетонных маршей, шириной 1200 мм. Четыре пассажирских лифта грузоподъемностью 400 и 630 кг по два соответственно. Общая площадь здания – 23477,39 кв.м. в т.ч. общая площадь дошкольного учреждения 1561,69 кв.м.</p> |
|--|---|

## 2.5 Состав самостоятельных частей (квартир) строящегося многоквартирного дома

| Состав квартир (объектов долевого участия) | Количество | Технические характеристики                          |
|--|------------|---|
| Однокомнатных                              | 84         | Общей площадью квартиры – 48,78; 47,29; 50,73 кв.м. |
| Двухкомнатных                              | 84         | Общей площадью квартиры – 66,25; 63,5 кв.м.         |
| Трехкомнатных                              | 42         | Общей площадью квартиры - 80,34 кв.м.               |
| Всего                                      | 210        |   |

## 2.6 Функциональное назначение нежилого помещения в многоквартирном доме, не входящего в состав общего имущества

| Наименование нежилого помещения  | Функциональное назначение  |
|--|--|
| Помещение детского дошкольного учреждения на 140 мест: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Хренникова, д.8, помещение 1 | Специализированные помещения для занятий с детьми, спальни, туалеты, игровые комнаты, сопутствующие помещения (медицинский блок, пищеблок, постирочная), служебно-бытовые помещения для персонала. |

## 2.7 Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет в общей долевой собственности

При возникновении права собственности на объект долевого строительства у участника долевой собственности одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме: помещения, не являющиеся частями квартир, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

## 2.8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома

- а) Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2016 года;
- б) Органы государственной власти, местного самоуправления, организации, участвующие в приемке объекта в эксплуатацию:
- Управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка.

## 2.9 Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

а) Возможными финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства являются форс-мажорные обстоятельства, к которым относятся стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.;

б) Добровольное страхование возможных финансовых и прочих рисков проекта строительства жилого здания № П-9 микрорайон «Елецкий» в Липецке, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Хренникова, д.8, осуществляется в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, Лицензия ОВС № 4314 77-21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору»; Лицензия ОВС № 4314 77 от 27 декабря 2014 года на осуществление взаимного страхования, выданные Центральным Банком Российской Федерации).

Договоры заключены в отношении каждого участника долевого строительства, а именно:

| Список договоров страхования по дому № П-9 |  |  |                                   |
|--|--|--|-----------------------------------|
| № кв-ры                                    | Номер и дата договора долевого участия | Дата и номер регистрации договора долевого участия | Номер и дата договора страхования |
| 3  | №08/П-9 от 08.04.15                    | 27.04.2015, 48-48/001-48/001/093/2015-429/1        | ДС-48/11620/04-2015 от 08.04.2015 |
| 5  | №32/П-9 от 02.07.15                    | 14.06.2015, 48-48/001-48/001/120/2015-770/1        | ДС-48/14275/07-2015 от 02.07.2015 |
| 6  | №18/П-9 от 21.05.15                    | 09.06.2015, 48-48/001-48/001/052/2015-556/1        | ДС-48/12839/05-2015 от 21.05.2015 |
| 7  | №86/П-9 от 28.01.16                    | 04.02.2016, 48-48/001-48/001/006/2016-074/1        | ДС-48/33027/02-2016 от 28.01.2016 |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 8  | №03/II-9 от 24.04.15                         | 26.05.2015, 48-48/001-48/001/085/2015-352/1                        | ДС-48/12361/05-2015 от 24.04.2015             |
| 11 | №17/II-9 от 30.04.15                         | 28.05.2015, 48-48/001-48/001/102/2015-299/1                        | ДС-48/12499/05-2015 от 30.04.2015             |
| 12 | №09/II-9 от 10.04.15                         | 23.04.2015, 48-48/001-48/001/081/2015-384/1                        | ДС-48/11708/04-2015 от 10.04.2015             |
| 13 | №02/II-9 от 02.04.15                         | 23.04.2015, 48-48/001-48/001/031/2015-380/1                        | ДС-48/11652/04-2015 от 02.04.2015             |
| 14 | №19/II-9 от 08.05.15                         | 28.05.2015, 48-48/001-48/001/102/2015-300/1                        | ДС-48/12475/05-2015 от 08.05.2015             |
| 15 | №11/II-9 от 30.04.15                         | 07.05.2015, 48-48/001-48/001/095/2015-395                          | ДС-48/12324/05-2015 от 30.04.2015             |
| 16 | №15/II-9 от 21.04.15                         | 15.05.2015, 48-48/001-48/001/101/2015-410/1                        | ДС-48/12177/04-2015 от 21.04.2015             |
| 17 | №34/II-9 от 14.07.15, доп. согл. от 16.11.15 | 29.09.2015, доп. согл. 02.02.2016, 48-48/001-48/001/158/2015-162/1 | ДС-48/14655/07-2015 от 14.07.2015, 16.11.2015 |
| 18 | №05/II-9 от 07.04.15                         | 23.05.2015, 48-48/001-48/001/081/2015-383/1                        | ДС-48/11584/04-2015 от 07.04.2015             |
| 19 | №21/II-9 от 18.05.15                         | 08.06.2015, 48-48/001-48/001/193/2015-422/1                        | ДС-48/12947/05-2015 от 18.05.2015             |
| 20 | №112/II-9 от 24.08.16                        | 48-48/001-48/001/03/2016-898/1 от 05.09.2016                       | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016             |
| 21 | №77/II-9 от 18.12.15                         | 29.12.2015, 48-48/001-48/001/183/2015-566/1                        | ДС-48/28149/12-2015 от 18.12.2015             |
| 22 | №27/II-9 от 29.05.15                         | 05.06.2015, 48-48/001-48/001/103/2015-413/1                        | ДС-48/13158/06-2015 от 29.05.2015             |
| 23 | №30/II-9 от 24.06.15                         | 08.07.2015, 48-48/001-48/001/120/2015-238                          | ДС-48/14002/06-2015 от 24.06.2015             |

|    |                        |   |                                   |
|----|------------------------|---|-----------------------------------|
| 24 | №75/II-9 от 09.12.15   | 09.02.2016, 48-48/001-48/001/021/2016-494/1   | ДС-48/33118/01-2015 от 09.12.2015 |
| 25 | №28/II-9 от 29.05.15   | 15.06.2015, 48-48/001-48/001/104/2015-571/1   | ДС-48/13326/06-2015 от 29.05.2015 |
| 26 | №06/II-9 от 07.04.15   | 23.04.2015, 48-48/001-48/001/011/2015-379/1   | ДС-48/11598/04-2015 от 07.04.2015 |
| 27 | № 96/II-9 от 23.03.16  | 22.04.2016, 48-48/001-48/001/056/2016-307/1   | ДС-48/43777/04-2016 от 23.03.2016 |
| 28 | №26/II-9 от 26.06.15   | 06.06.2015, 48-48/001-48/001/115/2015-649/1   | ДС-48/14123/06-2015 от 26.06.2015 |
| 29 | №43/II-9 от 20.08.15   | 28.08.2015, 48-48/001-48/001/137/2015-788     | ДС-48/16207/08-2015 от 24.08.2015 |
| 30 | № 114/II-9 от 21.09.16 | 48-48/001-48/001/116/2016-290/1 от 05.10.2016 | ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016 |
| 31 | № 114/II-9 от 21.09.16 | 48-48/001-48/001/116/2016-290/1 от 05.10.2016 | ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016 |
| 32 | № 102/II-9 от 02.06.16 | 48-48/001-48/001/066/2016-351/1               | ДС-48/52683/06-2016 от 02.06.2016 |
| 34 | № 114/II-9 от 21.09.16 | 48-48/001-48/001/116/2016-290/1 от 05.10.2016 | ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016 |
| 35 | №04/II-9 от 06.04.15   | 23.04.2015, 48-48/001-48/001/091/2015-413/1   | ДС-48/11569/04-2015 от 06.04.2015 |
| 36 | №07/II-9 от 08.04.15   | 28.04.2015, 48-48/001-48/001/081/2015-458     | ДС-48/11642/04-2015 от 08.04.2015 |
| 39 | №54/II-9 от 16.09.15   | 22.09.2015, 48-48/001-48/001/148/2015-731/1   | ДС-48/17545/09-2015 от 16.09.2015 |
| 40 | №112/II-9 от 24.08.16  | 48-48/001-48/001/03/2016-898/1 от 05.09.2016  | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 42 | №01/II-9 от 31.03.15   | 17.04.2015, 48-48/001-48/001/081/2015-242     | ДС-48/11641/04-2015 от 31.03.2015 |
| 43 | №41/II-9 от 12.08.15   | 19.08.2015, 48-48/001-48/001/133/2015-        | ДС-48/15852/08-2015 от 12.08.2015 |

|    |                        |   |                                   |
|----|------------------------|---|-----------------------------------|
|    |                        | 295/1   |                                   |
| 44 | №100/II-9 от 18.06.16  | 22.06.2016, 48-48/001-48/001/075/2016-649/1   | ДС-48/52106/06-2016 от 18.05.2016 |
| 46 | № 114/II-9 от 21.09.16 | 48-48/001-48/001/116/2016-290/1 от 05.10.2016 | ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016 |
| 47 | №82/II-9 от 25.01.16   | 09.02.2016, 48-48/001-48/001/021/2016-491/1   | ДС-48/33124/01-2016 от 25.01.2016 |
| 48 | №50/II-9 от 07.09.15   | 22.09.2015, 48-48/001-48/001/148/2015-733/1   | ДС-48/17464/09-2015 от 07.09.2015 |
| 49 | №54/II-9 от 16.09.15   | 22.09.2015, 48-48/001-48/001/148/2015-731/1   | ДС-48/17545/09-2015 от 16.09.2015 |
| 52 | №53/II-9 от 09.09.15   | 16.09.2015, 48-48/001-48/001/147/2015-597/1   | ДС-48/17163/09-2015 от 09.09.2015 |
| 53 | №83/II-9 от 25.01.16   | 10.02.2016, 48-48/001-48/001/032/2016-964/1   | ДС-48/33133/01-2016 от 25.01.2016 |
| 54 | №57/II-9 от 23.09.15   | 29.09.2015, 48-48/001-48/001/149/2015-323/1   | ДС-48/17940/09-2015 от 23.09.2015 |
| 55 | №33/II-9 от 09.07.15   | 17.07.2015, 48-48/001-48/001/122-354/1        | ДС-48/14495/07-2015 от 09.07.2015 |
| 56 | №10/II-9 от 10.04.15   | 23.04.2015, 48-48/001-48/001/081/2015-414/1   | ДС-48/11709/04-2015 от 10.04.2015 |
| 57 | №84/II-9 от 26.01.16   | 10.02.2016, 48-48/001-48/001/032/2016-980/1   | ДС-48/33139/01-2016 от 26.01.2016 |
| 58 | №69/II-9 от 28.10.15   | 04.12.2015, 48-48/001-48/001/174/2015-515/1   | ДС-48/21894/11-2015 от 28.10.2015 |
| 59 | №39/II-9 от 07.08.15   | 18.08.2015, 48-48/001-48/001/132/2015-694/1   | ДС-48/15686/08-2015 от 07.08.2015 |



|     |                        |   |                                   |
|-----|------------------------|---|-----------------------------------|
| 60  | №112/II-9 от 24.08.16  | 48-48/001-48/001/03/2016-898/1 от 05.09.2016  | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 76  | № 93/II-9 от 15.03.16  | 48-48/001-48/001/050/2016-424/1               | ДС-48/41969/03-2016 от 15.03.2016 |
| 81  | №112/II-9 от 24.08.16  | 48-48/001-48/001/03/2016-898/1 от 05.09.2016  | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 82  | № 108/II-9 от 11.07.16 | 48-48/001-48/001/067/2016-320/1               | ДС-48/59182/07-2016 от 11.07.2016 |
| 83  | № 114/II-9 от 21.09.16 | 48-48/001-48/001/116/2016-290/1 от 05.10.2016 | ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016 |
| 86  | № 104/II-9 от 30.06.16 | 48-48/001-48/001/067/2016-380/1 от 26.07.2016 | ДС-48/57425/07-2016 от 30.06.2016 |
| 87  | № 113/II-9 от 20.09.16 | 48-48/001-48/001/095/2016-512/1 от 30.09.2016 | ДС-48/73578/09-2016 от 20.09.2016 |
| 88  | № 114/II-9 от 21.09.16 | 48-48/001-48/001/116/2016-290/1 от 05.10.2016 | ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016 |
| 90  | №112/II-9 от 24.08.16  | 48-48/001-48/001/03/2016-898/1 от 05.09.2016  | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 91  | №112/II-9 от 24.08.16  | 48-48/001-48/001/03/2016-898/1 от 05.09.2016  | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 92  | № 114/II-9 от 21.09.16 | 48-48/001-48/001/116/2016-290/1 от 05.10.2016 | ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016 |
| 94  | №112/II-9 от 24.08.16  | 48-48/001-48/001/03/2016-898/1 от 05.09.2016  | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 99  | № 109/II-9 от 21.07.16 | 48-48/001-48/083/2016-986/1 от 26.07.2016     | ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016 |
| 101 | №112/II-9 от 24.08.16  | 48-48/001-48/001/03/2016-898/1 от 05.09.2016  | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 102 | №59/II-9 от 21.09.15   | 28.09.2015, 48-48/001-48/001/149/2015-64/1    | ДС-48/17792/09-2015 от 21.09.2015 |
| 103 | №79/II-9 от 25.01.16   | 18.02.2016, 48-48/001-48/001/034/2016-626/1   | ДС-48/35269/02-2016 от 25.01.2016 |
| 104 | №58/II-9 от 28.09.15   | 05.10.2015, 48-48/001-48/001/127/2015-199/1   | ДС-48/18203/09-2015 от 28.09.2015 |

|     |                       |   |                                   |
|-----|-----------------------|---|-----------------------------------|
| 105 | №35/II-9 от 15.07.15  | 23.07.2015, 48-48/001-48/001/132/2015-24      | ДС-48/14732/07-2015 от 17.07.2015 |
| 106 | №60/II-9 от 21.09.15  | 29.09.2015, 48-48/001-48/001/149/2015-326/1   | ДС-48/17826/09-2015 от 21.09.2015 |
| 107 | №99/II-9 от 16.05.16  | 24.05.2016, 48-48/001-48/001/061/2016-928/1   | ДС-48/49929/05-2016 от 16.05.2016 |
| 108 | №29/II-9 от 17.06.15  | 24.06.2015, 48-48/001-48/001/114/2015-420     | ДС-48/13741/06-2015 от 17.06.2015 |
| 109 | №56/II-9 от 21.09.15  | 29.09.2015, 48-48/001-48/001/149/2015-97/1    | ДС-48/17825/09-2015 от 21.09.2015 |
| 110 | №61/II-9 от 21.09.15  | 29.09.2015, 48-48/001-48/001/149/2015-743     | ДС-48/17988/09-2015 от 21.09.2015 |
| 111 | №52/II-9 от 12.09.15  | 17.09.2015, 48-48/001-48/001/148/2015-160/1   | ДС-48/17377/09-2015 от 12.09.2015 |
| 112 | №64/II-9 от 12.10.15  | 22.10.2015, 48-48/001-48/001/158/2015-145/1   | ДС-48/19087/10-2015 от 12.10.2015 |
| 113 | №112/II-9 от 24.08.16 | 48-48/001-48/001/03/2016-898/1 от 05.09.2016  | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 114 | №112/II-9 от 24.08.16 | 48-48/001-48/001/03/2016-898/1 от 05.09.2016  | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 115 | №66/II-9 от 15.10.15  | 27.10.2015, 48-48/001-48/001/159/2015-573/1   | ДС-48/19409/10-2015 от 15.10.2015 |
| 116 | №68/II-9 от 10.11.15  | 20.11.2015, 48-48/001-48/001/171/2015-329/1   | ДС-48/21790/11-2015 от 10.11.2015 |
| 117 | №112/II-9 от 24.08.16 | 48-48/001-48/001/03/2016-898/1 от 05.09.2016  | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 118 | №111/II-9 от 24.08.16 | 48-48/001-48/001/103/2016-577/1 от 02.09.2016 | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 119 | №62/II-9 от 28.09.15  | 13.10.2015, 48-48/001-48/001/151/2015-481/1   | ДС-48/18414/10-2015 от 28.09.2015 |

|     |                       |   |                                   |
|-----|-----------------------|---|-----------------------------------|
| 121 | №63/II-9 от 01.10.15  | 13.10.2015, 48-48/001-48/001/151/2015-782/1   | ДС-48/18459/10-2015 от 01.10.2015 |
| 122 | №47/II-9 от 14.09.15  | 17.09.2015, 48-48/001-48/001/148/2015-144/1   | ДС-48/17417/09-2015 от 14.09.2015 |
| 123 | №72/II-9 от 24.11.15  | 18.12.2015, 48-48/001-48/001/178/2015-299/1   | ДС-48/24708/12-2015 от 24.11.2015 |
| 124 | №111/II-9 от 24.08.16 | 48-48/001-48/001/103/2016-577/1 от 02.09.2016 | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 127 | №112/II-9 от 24.08.16 | 48-48/001-48/001/03/2016-898/1 от 05.09.2016  | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 129 | №71/II-9 от 16.11.15  | 18.12.2015, 48-48/001-48/001/178/2015-315/1   | ДС-48/24722/12-2015 от 16.11.2015 |
| 130 | №112/II-9 от 24.08.16 | 48-48/001-48/001/03/2016-898/1 от 05.09.2016  | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 132 | №70/II-9 от 06.11.15  | 16.11.2015, 48-48/001-48/001/171/2015-17/1    | ДС-48/21667/11-2015 от 06.11.2015 |
| 134 | №110/II-9 от 28.07.16 | 48-48/001-48/001/093/2016-749/1 от 05.08.2016 | ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016 |
| 135 | №114/II-9 от 21.09.16 | 48-48/001-48/001/116/2016-290/1 от 05.10.2016 | ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016 |
| 136 | №92/II-9 от 15.02.16  | 26.02.2016, 48-48/001-48/001/036/2016-409/1   | ДС-48/37070/02-2016 от 15.02.2016 |
| 137 | №110/II-9 от 28.07.16 | 48-48/001-48/001/093/2016-749/1 от 05.08.2016 | ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016 |
| 138 | №111/II-9 от 24.08.16 | 48-48/001-48/001/103/2016-577/1 от 02.09.2016 | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 139 | №76/II-9 от 01.02.16  | 25.02.2016, 48-48/001-48/001/035/2016-614/1   | ДС-48/35330/02-2016 от 01.02.2016 |
| 140 | №114/II-9 от 21.09.16 | 48-48/001-48/001/116/2016-290/1 от 05.10.2016 | ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016 |
| 141 | №114/II-9 от 21.09.16 | 48-48/001-48/001/116/2016-290/1 от 05.10.2016 | ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016 |

|     |                        |   |                                   |
|-----|------------------------|---|-----------------------------------|
| 142 | №91/II-9 от 17.02.16   | 29.02.2016, 48-48/001-48/001/036/2016-517/1   | ДС-48/37212/02-2016 от 17.02.2016 |
| 143 | №106/II-9 от 07.07.16  | 20.07.2016, 48-48/001-48/001/082/2016-618/1   | ДС-48/58589/07-2016 от 07.07.2016 |
| 144 | №110/II-9 от 28.07.16  | 48-48/001-48/001/093/2016-749/1 от 05.08.2016 | ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016 |
| 147 | №110/II-9 от 28.07.16  | 48-48/001-48/001/093/2016-749/1 от 05.08.2016 | ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016 |
| 148 | №111/II-9 от 24.08.16  | 48-48/001-48/001/103/2016-577/1 от 02.09.2016 | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 149 | № 88/II-9 от 09.02.16  | 25.02.2016, 48-48/001-48/001/035/2016-644/1   | ДС-48/35619/02-2016 от 09.02.2016 |
| 150 | №112/II-9 от 24.08.16  | 48-48/001-48/001/03/2016-898/1 от 05.09.2016  | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 151 | №111/II-9 от 24.08.16  | 48-48/001-48/001/103/2016-577/1 от 02.09.2016 | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 152 | № 109/II-9 от 21.07.16 | 48-48/001-48/083/2016-986/1 от 26.07.2016     | ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016 |
| 153 | № 55/II-9 от 17.09.15  | 24.09.2015, 48-48/001-48/001/146/2015-174/1   | ДС-48/17653/09-2015 от 17.09.2015 |
| 154 | №110/II-9 от 28.07.16  | 48-48/001-48/001/093/2016-749/1 от 05.08.2016 | ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016 |
| 155 | № 109/II-9 от 21.07.16 | 48-48/001-48/083/2016-986/1 от 26.07.2016     | ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016 |
| 156 | № 109/II-9 от 21.07.16 | 48-48/001-48/083/2016-986/1 от 26.07.2016     | ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016 |
| 157 | № 80/II-9 от 15.01.16  | 05.02.2016, 48-48/001-48/001/020/2016-492     | ДС-48/31400/01-2016 от 15.01.2016 |
| 158 | №111/II-9 от 24.08.16  | 48-48/001-48/001/103/2016-577/1 от 02.09.2016 | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 159 | № 109/II-9 от 21.07.16 | 48-48/001-48/083/2016-986/1 от 26.07.2016     | ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016 |
| 160 | №111/II-9 от 24.08.16  | 48-48/001-48/001/103/2016-577/1 от 02.09.2016 | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |

|     |                       |   |                                   |
|-----|-----------------------|---|-----------------------------------|
| 161 | №111/II-9 от 24.08.16 | 48-48/001-48/001/103/2016-577/1 от 02.09.2016 | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 162 | № 46/II-9 от 26.08.15 | 28.08.2015, 48-48/001-48/001/137/2015-775/1   | ДС-48/16367/08-2015 от 26.08.2015 |
| 163 | № 37/II-9 от 25.07.15 | 30.07.2015, 48-48/001-48/001/052/2015-659     | ДС-48/15177/07-2015 от 25.07.2015 |
| 164 | №110/II-9 от 28.07.16 | 48-48/001-48/001/093/2016-749/1 от 05.08.2016 | ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016 |
| 165 | № 13/II-9 от 19.05.15 | 28.05.2015, 48-48/001-48/001/102/2015-7/1     | ДС-48/12761/05-2015 от 19.05.2015 |
| 166 | № 45/II-9 от 24.08.15 | 07.09.2015, 48-48/001-48/001/131/2015-604/1   | ДС-48/16269/08-2015 от 24.08.2015 |
| 167 | №110/II-9 от 28.07.16 | 48-48/001-48/001/093/2016-749/1 от 05.08.2016 | ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016 |
| 168 | №111/II-9 от 24.08.16 | 48-48/001-48/001/103/2016-577/1 от 02.09.2016 | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 169 | № 14/II-9 от 23.04.15 | 06.05.2015, 48-48/001-48/001/101/2015-18/1    | ДС-48/12090/04-2015 от 23.04.2015 |
| 170 | №85/2-9 от 28.01.16   | 09.02.2016, 48-48/001-48/001/021/2016-482/1   | ДС-48/33115/01-2016 от 28.01.2016 |
| 171 | №111/II-9 от 24.08.16 | 48-48/001-48/001/103/2016-577/1 от 02.09.2016 | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 172 | № 31/II-9 от 03.07.15 | 48-48/001-48/001/120/2015-762/1               | ДС-48/14342/07-2015 от 03.07.2015 |
| 173 | №25/II-9 от 27.05.15  | 09.06.2015, 48-48/001-48/001/103/2015-581     | ДС-48/13050/05-2015 от 27.05.2015 |
| 174 | №110/II-9 от 28.07.16 | 48-48/001-48/001/093/2016-749/1 от 05.08.2016 | ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016 |
| 175 | №38/II-9 от 25/07/15  | 04.08.2015, 48-48/001-48/001/131/2015-77/1    | ДС-48/15178/07-2015 от 25.07.2015 |
| 176 | № 97/II-9 от 10.05.16 | 25.05.2016, 48-48/001-48/001/052/2016-837/1   | ДС-48/49080/05-2016 от 23.03.2016 |

|     |                        |   |                                   |
|-----|------------------------|---|-----------------------------------|
| 177 | № 16/II-9 от 18.05.15  | 28.05.2015, 48-48/001-48/001/102/2015-19/1    | ДС-48/12759/05-2015 от 18.05.2015 |
| 178 | № 98/II-9 от 11.05.16  | 25.05.2016, 48-48/001-48/001/052/2016-838/1   | ДС-48/49780/05-2016 от 11.05.2016 |
| 179 | № 40/II-9 от 08.08.15  | 20.08.2015, 48-48/001-48/001/133/2015-293/1   | ДС-48/15687/08-2015 от 08.08.2015 |
| 180 | №78/II-9 от 25.01.16   | 09.02.2016, 48-48/001-48/001/021/2016-489/1   | ДС-48/32485/01-2016 от 25.01.2016 |
| 182 | № 67/II-9 от 20.10.15  | 23.11.2015, 48-48/001-48/001/167/2015-482/1   | ДС-48/19633/10-2015 от 20.10.2015 |
| 183 | № 42/II-9 от 19.08.15  | 27.08.2015, 48-48/001-48/001/137/2015-36/1    | ДС-48/16145/08-2015 от 19.08.2015 |
| 184 | №110/II-9 от 28.07.16  | 48-48/001-48/001/093/2016-749/1 от 05.08.2016 | ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016 |
| 185 | № 44/II-9 от 09.09.15  | 18.09.2015, 48-48/001-48/001/148/2015-323/1   | ДС-48/17221/09-2015 от 09.09.2015 |
| 186 | № 65/II-9 от 12.10.15  | 27.10.2015, 48-48/001-48/001/159/2015-176/1   | ДС-48/19003/10-2015 от 12.10.2015 |
| 187 | № 109/II-9 от 21.07.16 | 48-48/001-48/083/2016-986/1 от 26.07.2016     | ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016 |
| 188 | № 51/II-9 от 10.09.15  | 17.09.2015, 48-48/001-48/001/141/2015-155/1   | ДС-48/17376/09-2015 от 10.09.2015 |
| 189 | № 49/II-9 от 11.09.15  | 29.09.2015, 48-48/001-48/001/149/2015-123/1   | ДС-48/17466/09-2015 от 11.09.2015 |
| 190 | №110/II-9 от 28.07.16  | 48-48/001-48/001/093/2016-749/1 от 05.08.2016 | ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016 |
| 191 | № 36/II-9 от 24.07.15  | 30.07.2015, 48-48/001-48/001/052/2015-658     | ДС-48/15175/07-2015 от 24.07.2015 |
| 192 | №105/II-9 от 05.07.16  | 20.07.2016, 48-48/001-48/001/067/2016-        | ДС-48/58103/07-2016 от 05.07.2016 |

|     |                        |   |                                   |
|-----|------------------------|---|-----------------------------------|
|     |                        | 284/1   |                                   |
| 193 | № 20/II-9 от 18.05.15  | 26.05.2015, 48-48/001-48/001/085/2015-630/1   | ДС-48/12615/05-2015 от 18.05.2015 |
| 194 | №110/II-9 от 28.07.16  | 48-48/001-48/001/093/2016-749/1 от 05.08.2016 | ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016 |
| 197 | № 109/II-9 от 21.07.16 | 48-48/001-48/083/2016-986/1 от 26.07.2016     | ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016 |
| 199 | №22/II-9 от 18.05.15   | 26.05.2015, 48-48/001-48/001/085/2015-345/1   | ДС-48/12598/05-2015 от 18.05.2015 |
| 200 | №110/II-9 от 28.07.16  | 48-48/001-48/001/093/2016-749/1 от 05.08.2016 | ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016 |
| 201 | №111/II-9 от 24.08.16  | 48-48/001-48/001/103/2016-577/1 от 02.09.2016 | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 202 | № 109/II-9 от 21.07.16 | 48-48/001-48/083/2016-986/1 от 26.07.2016     | ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016 |
| 203 | №111/II-9 от 24.08.16  | 48-48/001-48/001/103/2016-577/1 от 02.09.2016 | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 204 | № 109/II-9 от 21.07.16 | 48-48/001-48/083/2016-986/1 от 26.07.2016     | ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016 |
| 205 | №111/II-9 от 24.08.16  | 48-48/001-48/001/103/2016-577/1 от 02.09.2016 | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 207 | № 109/II-9 от 21.07.16 | 48-48/001-48/083/2016-986/1 от 26.07.2016     | ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016 |
| 208 | №111/II-9 от 24.08.16  | 48-48/001-48/001/103/2016-577/1 от 02.09.2016 | ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016 |
| 209 | №73/II-9 от 07.12.15   | 22.12.2015, 48-48/001/48/001/181-2015-194/1   | ДС-48/26096/12-2015 от 07.05.2015 |
| 210 | № 103/II-9 от 10.06.16 | 17.06.2016, 48-48/001-48/001/075/2016-892/1   | ДС-48/53840/06-2016 от 10.06.2016 |

в) Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома - 366 848 750,00 руб.

## **2.10 Организации, осуществляющие строительно-монтажные и другие работы**

Организационно-правовая форма, наименование организации:

- ООО «РПК-Проект »;
- ООО «Липецкгеоизыскания»;
- ООО «СУ-48» - генеральный подрядчик.

### **2.11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. Залог имущества застройщика**

а) В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору долевого строительства с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) в залоге находится:

- право аренды земельного участка;
- строящийся многоквартирный дом, в составе которого находятся объекты долевого строительства.

С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче квартиры право залога, возникшее на основании Закона N 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на данный объект долевого строительства.

б) Залогом обеспечивается:

- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства;
- уплата, причитающихся в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства квартиры.

### **2.12 Сведения об иных договорах (сделках), на основании которых привлекаются денежные средства**

Другие договоры (сделки) на привлечение денежных средств на строительство многоквартирного дома, кроме договора об участии в долевом строительстве многоквартирного дома с каждым участником, застройщиком не заключались.

Генеральный директор



В.В. Клевцов