ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство: Жилой район «Елецкий» в Советском округе г. Липецка.
Жилое здание II-2, расположенное по строительному адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе Елецкого шоссе, Советский округ; почтовый адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Артемова, д. 1а (с изменениями по состоянию на 31.12.2017 года).

1. Информация о застройщике

1.1 Фирменное наименование, место нахождения

а) **Полное:** Акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация»;
б) **Сокращенное:** АО «ЛИК»;
в) **Место нахождения (юридический, почтовый адрес):**
398070, г. Липецк, ул. Бехтеева С.С, д. 4;
г) **Телефон:** 51-50-61; **Факс:** 51-50-66;
д) **Режим работы:** Понедельник 8.00 – 17.00;
Вторник 8.00 – 17.00;
Среда 8.00 – 17.00; Перерыв 12.00 – 12.48
Четверг 8.00 – 17.00;
Пятница 8.00 – 16.00;

1.2 Государственная регистрация

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании открытого акционерного общества «Липецкая ипотечная корпорация» 26 ноября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1024840849637, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица, выданным Инспекцией МНС России по Центральному району г. Липецка. (*Свидетельство серия 48 № 000799164*).

1.3 Учредители, обладающие более пяти процентов голосов

а) Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области – 60,37 %;
б) Департамент экономического развития администрации города Липецка – 5,20 %;
в) ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» - 19,53%;
г) ООО «Липецкстрой» – 5,20 %;
д) АО «Проектный институт «Липецкгражданпроект» - 8,29 %.

1.4 Строительство многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения	Срок ввода в эксплуатацию	
			Проектный	Фактический
1	Многоэтажный жилой дом	г. Липецк, ул. Замятина Е.И., д. 4	I кв. 2010 г.	01.08.13 г.
2	Многоэтажный жилой дом	г. Липецк, ул. Белянского А.Д., д. 6	II кв. 2010 г.	14.01.14 г.
3	Закрытая автостоянка на 107 маш./мест (III этап-автостоянка на 6 машин в компоновочных осях	г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а.	IV кв. 2014 г.	12.11.14 г.

	А4-Б4, 33-36)			
4	Закрытая автостоянка на 160 маш./мест (IV этап-автостоянка на 68 машин в компоновочных осях А2-Б2,1-6, А-Б 7- 12)	Липецкая область, г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а.	II кв. 2013 г.	29.01.15 г.
5	Закрытая автостоянка на 160 маш./мест (V этап-автостоянка на 48 машин в компоновочных осях А3-Б3,1-8, А-Б, 9-14, очистные сооружения)	Липецкая область, г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а.	II кв. 2013 г.	23.01.15 г.
6	Закрытая автостоянка на 160 маш./мест (VI этап-автостоянка на 14 машин в компоновочных осях А-Б, 1-8, А-Б, 9-12)	Липецкая область, г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а.	II кв. 2013 г.	25.02.15 г.
7	Многоэтажный жилой дом поз. III-5, микрорайон «Елецкий»	г. Липецк, ул. Хренникова, д.4	IV кв. 2015 г.	10.07.15 г.
8	Многоэтажный жилой дом поз. II-1, микрорайон «Елецкий»	г. Липецк, ул. Артемова, д.1	IV кв. 2015 г.	29.06.16 г.
9	Многоэтажный жилой дом поз. II-4, микрорайон «Елецкий»	г. Липецк, ул. Артемова, д.3 а	III кв. 2016 г.	29.06.17 г.

1.5 Членство в саморегулирующей организации

Вид деятельности	Номер свидетельства	Орган, выдавший свидетельство
Допуск к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№0145.06-2010-4826037139-С-066	Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области»

1.6 Информация о финансовом результате текущего года (на 31.12.2017 г.)

а) Сведения о финансовом результате (прибыль, убытки) – 76 485 тыс. рублей (прибыль);
б) Кредиторская задолженность – 1 559 781 тыс. рублей;
в) Дебиторская задолженность – 502 824 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства

2.1 Цель проекта строительства, этапы, сроки его реализации

Цель проекта строительства	Этапы и сроки реализации	Результаты государственная экспертиза проектной документации
Удовлетворение жилищных потребностей граждан. Обеспечение доступным по стоимости жильем населения Липецкой области	Начало: III квартал 2014 г. Окончание: II квартал 2018 г.	Заключение о соответствии проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов рекомендованы к утверждению.

2.2 Разрешение на строительство

Разрешение на строительство RU 48320000-70, выдано 13.05.2014 года Управлением градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка на строительство жилого здания № II-2 микрорайон «Елецкий» в г. Липецк, расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, район Елецкого шоссе в Советском округе. Срок действия разрешения до 13 декабря 2015 года. Решением от 11.12.2015 года действие разрешения на строительство RU 48320000-70 продлено до 10 июня 2018 года.

2.3 Земельный участок, предоставленный под строительство

Права и основания	Границы, площадь, срок, гос. регистрация	Элементы благоустройства
Право аренды на основании Договора аренды земельного участка № 1197/15-СЮ от 13.11.2015 г.	Кадастровый номер 48:20:0010601:205 Общая площадь 5168 кв. м. Срок аренды по 14.11.2018 г. Земельный участок находится в государственной собственности (государственная собственность не разграничена). Арендодатель – управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.	Устройство местных проездов, тротуаров, площадок входов, временная парковка автомобилей. Декоративная разбивка газонов и цветников

2.4 Местоположение строящегося многоквартирного дома его описание

Наименование, адрес объекта	Описание объекта
Жилое здание № II-2 микрорайона «Елецкий» г. Липецк по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Артемова, д. 1а	22-этажное жилое здание состоит из 1-го здания коридорного типа с помещениями общественного назначения на первом этаже. В здании 21 жилой этаж, 1 общественный. Нежилой - первый этаж. Стены из газосиликатных блоков толщиной 400 мм с облицовкой керамическим кирпичом 120 мм. Для сообщения между этажами предусмотрено

	4 лифта. Санузлы в 1-комнатных квартирах совмещенные, в 2 и 3 комнатных квартирах раздельные. Кухни оборудуются электрическими плитами (наличие электрической плиты определяется договором долевого участия). Кровля плоская, рулонная без чердака. Окна и балконные двери из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом. Ограждение лоджий -кирпичное, остекление витражей – по проекту. Входные наружные двери жилой части - металлические, оборудованы домофоном. Высота типового жилого этажа - 2.8 м., высота нежилого этажа - 3.3 м., высота технического этажа - 3.3 м. Перекрытие - плиты сборные многопустотные. Общая площадь здания – 19 010,08 кв. м. Общая площадь общественных помещений – 889,05 кв. м.

2.5 Состав самостоятельных частей (квартир) строящегося многоквартирного дома

Состав квартир (объектов долевого участия)	Количество	Технические характеристики
Однокомнатных	84	Общей площадью квартиры – 48,89 кв.м.; 47,42 кв.м.; 49,04 кв.м.; 47,56 кв.м.; 49,07 кв.м.; 47,57 кв.м.; 50,72 кв.м.
Двухкомнатных	84	Общей площадью квартиры – 66,38 кв.м.; 63,57 кв.м.; 66,54 кв.м., 63,77 кв.м., 66,56 кв.м., 63,8 кв.м.
Трехкомнатных	42	Общей площадью квартиры - 80,42 кв.м.; 80,61 кв.м.; 80,63 кв.м.
Всего	210	

2.6 Функциональное назначение нежилого помещения в многоквартирном доме, не входящего в состав общего имущества

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение
Нежилые помещения – 6 шт.	Размещение помещений общественного назначения

2.7 Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет в общей долевой собственности

При возникновении права собственности на объект долевого строительства у участника долевой собственности одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме: помещения, не являющиеся частями квартир, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие

и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2.8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома

а) Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 2-й квартал 2018 года;

б) Органы государственной власти, местного самоуправления, организации, участвующие в приемке объекта в эксплуатацию:

- Управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка.

2.9 Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

а) Возможными финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства являются форс-мажорные обстоятельства, к которым относятся стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.;

б) Добровольное страхование возможных финансовых и прочих рисков проекта строительства жилого здания № II-2 микрорайон «Елецкий» в Липецке, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Артемова, д.1а, осуществляется в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, Лицензия ОВС № 4314 77-21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору»; Лицензия ОВС № 4314 77 от 27 декабря 2014 года на осуществление взаимного страхования, выданные Центральным Банком Российской Федерации).

Договоры заключены в отношении каждого участника долевого строительства, а именно:

Список договоров долевого участия и договоров страхования по дому № II-2			
№ кв-ры	Номер и дата договора долевого участия	Дата и номер регистрации договора долевого участия	Номер и дата договора страхования
1	№240/II-2 от 03.05.2017	26.05.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-107	ДС-48/120749/05-17 от 03.05.2017
2	№127/II-2 от 28.11.2016	12.12.2016, 48-48/001-48/001/137/2016-216/1	ДС-48/89312/11-16 от 28.11.2016
3	№78/II-2 от 11.11.2016	23.11.2016, 48-48/001-48/001/130/2016-723/1	ДС-48/86162/11-16 от 11.11.2016

4	№133/ll-2 от 08.12.2016	22.12.2016, 48-48/001-48/001/112/2016-556/1	ДС-48/92024/12-16 от 08.12.2016
5	№81/II-2 от 10.11.2016	23.11.2016, 48-48/001-48/001/130/2016-755/1	ДС-48/86166/11-16 от 10.11.2016
6	№14/II-2 от 23.06.2016	18.08.2016, 48-48/001-48/001/067/2016-895/1	ДС-48/61292/07-2016 от 23.07.2016
7	№91/II-2 от 09.11.2016	17.11.2016, 48-48/001-48/001/130/2016-193/1	ДС-48/85789/11-16 от 09.11.2016
8	№74/II-2 от 07.11.2016	16.11.2016, 48-48/001-48/001/129/2016-871/1	ДС-48/85087/11-16 от 07.11.2016
9	№209/II-2 от 23.01.2017	13.02.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-51	ДС-48/100086/01-17 от 23.01.2017
10	№238/II-2 от 05.04.2017	24.04.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-98	ДС-48/114571/04-17 от 05.04.2017
11	№171/II-2 от 20.01.2017	30.01.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-41	ДС-48/100080/01-17 от 20.01.2017
12	№16/II-2 от 04.07.2016	01.08.2016, 48-48/001-48/001/067/2016-597/1	ДС-48/60445/07-16 от 04.07.2016
13	№45/II-2 от 27.10.2016	08.11.2016, 48-48/001-48/001/128/2016-233/1	ДС-48/83159/11-16 от 27.10.2016
14	№20/II-2 от 26.10.2016	16.11.2016, 48-48/001-48/001/129/2016-868/1	ДС-48/82402/10-16 от 26.10.2016
15	№42/II-2 от 25.10.2016	16.11.2016, 48-48/001-48/001/127/2016-262/1	ДС-48/82442/10-16 от 25.10.2016
16	№55/II-2 от 09.11.2016	18.11.2016, 48-48/001-48/001/130/2016-198/1	ДС-48/85863/11-16 от 09.11.2016
17	№22/II-2 от 27.10.2016	14.11.2016, 48-48/001-48/001/128/2016-974/1	ДС-48/82797/10-16 от 27.10.2016

18	№15/II-2 от 07.07.2016	25.07.2016, 48-48/001-48/001/083/2016-312/1	ДС-48/58821/07-2016 от 07.07.2016
19	№112/II-2 от 17.11.2016	30.11.2016, 48-48/001-48/001/134/2016-987/1	ДС-48/87579/11-16 от 17.11.2016
20	№136/II-2 от 09.12.2016	23.12.2016, 48-48/001-48/001/113/2016-107/1	ДС-48/92058/12-16 от 09.12.2016
21	№221/II-2 от 13.02.2017	04.03.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-70	ДС-48/104686/02-17 от 13.02.2017
22	№137/II-2 от 30.11.2016	12.12.2016, 48-48/001-48/001/137/2016-201/1	ДС-48/89603/12-16 от 30.11.2016
23	№169/II-2 от 20.12.2016	29.12.2016, 48-48/001-48/001/114/2016-165/1	ДС-48/94473/12-16 от 20.12.2016
24	№200/II-2 от 24.01.2017	13.02.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-49	ДС-48/100303/01-17 от 24.01.2017
25	№167/II-2 от 21.12.2016	10.01.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-8	ДС-48/92822/12-16 от 21.12.2016
26	№153/II-2 от 08.12.2016	21.12.2016, 48-48/001-48/001/112/2016-256/1	ДС-48/92072/12-16 от 08.12.2016
27	№177/II-2 от 20.12.2016	10.01.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-16	ДС-48/94810/12-16 от 20.12.2016
28	№179/II-2 от 22.12.2016	10.01.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-10	ДС-48/95846/12-16 от 22.12.2016
29	№195/II-2 от 29.12.2016	23.01.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-28	ДС-48/96837/01-17 от 29.12.2016
30	№178/II-2 от 20.12.2016	09.01.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-4	ДС-48/95214/12-16 от 20.12.2016
31	№46/II-2 от 01.11.2016	14.11.2016, 48-48/001-48/001/129/2016-224/1	ДС-48/84588/11-16 от 01.11.2016
32	№44/II-2 от 01.11.2016	14.11.2016, 48-48/001-48/001/129/2016-228/1	ДС-48/84672/11-16 от 01.11.2016

33	№174/II-2 от 22.12.2016	10.01.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-12	ДС-48/95847/12-16 от 22.12.2016
34	№158/II-2 от 12.12.2016	22.12.2016, 48-48/001-48/001/112/2016-574/1	ДС-48/92040/12-16 от 12.12.2016
35	№208/II-2 от 13.01.2017	25.01.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-32	ДС-48/98568/01-17 от 13.01.2017
36	№154/ll-2 от 09.12.2016	22.12.2016, 48-48/001-48/001/112/2016-562/1	ДС-48/92045/12-16 от 09.12.2016
37	№192/II-2 от 11.01.2017	26.01.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-35	ДС-48/98348/01-17 от 11.01.2017
38	№175/II-2 от 22.12.2016	10.01.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017/6	ДС-48/95848/12-16 от 22.12.2016
39	№164/II-2 от 14.12.2016	09.01.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-2	ДС-48/94608/12-16 от 14.12.2016
40	№234/II-2 от 03.04.2017	18.04.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-97	ДС-48/113787/04-17 от 03.04.2017
41	№109/II-2 от 28.11.2016	22.12.2016, 48-48/001-48/001/112/2016-542/1	ДС-48/89295/11-16 от 28.11.2016
42	№156/II-2 от 14.12.2016	27.12.2016, 48-48/001-48/001/113/2016-401/1	ДС-48/93645/12-16 от 14.12.2016
43	№194/II-2 от 22.12.2016	09.01.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-3	ДС-48/95490/12-16 от 22.12.2016
44	№198/II-2 от 09.01.2017	19.01.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-21	ДС-48/97672/01-17 от 09.01.2017
45	№161/II-2 от 12.12.2016	22.12.2016, 48-48/001-48/001/112/2016-281/1	ДС-48/92449/12-16 от 12.12.2016
46	№157/II-2 от 22.12.2016	26.01.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-33	ДС-48/95959/12-16 от 22.12.2016
47	№203/II-2 от 09.01.2017	17.03.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-82	ДС-48/97320/01-17 от 09.01.2017
48	№163/II-2 от 12.12.2016	21.12.2016, 48-48/001-48/001/112/2016-260/1	ДС-48/92481/12-16 от 12.12.2016

49	№180/II-2 от 17.01.2017	06.02.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-47	ДС-48/99037/01-17 от 17.01.2017
50	№220/II-2 от 21.02.2017	06.03.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-72	ДС-48/106335/02-17 от 21.02.2017
51	№13/II-2 от 28.03.2016	26.04.2016, 48-48/001-48/001/056/2016-359/1	ДС-48/43069/03-2016 от 28.03.2016
52	№13/II-2 от 28.03.2016	26.04.2016, 48-48/001-48/001/056/2016-359/1	ДС-48/43069/03-2016 от 28.03.2016
53	№13/II-2 от 28.03.2016	26.04.2016, 48-48/001-48/001/056/2016-359/1	ДС-48/43069/03-2016 от 28.03.2016
54	№13/II-2 от 28.03.2016	26.04.2016, 48-48/001-48/001/056/2016-359/1	ДС-48/43069/03-2016 от 28.03.2016
55	№13/II-2 от 28.03.2016	26.04.2016, 48-48/001-48/001/056/2016-359/1	ДС-48/43069/03-2016 от 28.03.2016
56	№13/II-2 от 28.03.2016	26.04.2016, 48-48/001-48/001/056/2016-359/1	ДС-48/43069/03-2016 от 28.03.2016
57	№13/II-2 от 28.03.2016	26.04.2016, 48-48/001-48/001/056/2016-359/1	ДС-48/43069/03-2016 от 28.03.2016
58	№13/II-2 от 28.03.2016	26.04.2016, 48-48/001-48/001/056/2016-359/1	ДС-48/43069/03-2016 от 28.03.2016
59	№13/II-2 от 28.03.2016	26.04.2016, 48-48/001-48/001/056/2016-359/1	ДС-48/43069/03-2016 от 28.03.2016
60	№212/II-2 от 30.01.2017	16.02.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-55	ДС-48/101887/02-17 от 30.01.2017
61	№168/II-2 от 14.12.2016	23.12.2016, 48-48/001-48/001/113/2016-90/1	ДС-48/93226/12-16 от 14.12.2016
62	№107/II-2 от 15.11.2016	28.11.2016, 48-48/001-48/001/134/2016-489/1	ДС-48/87185/11-16 от 15.11.2016
63	№122/II-2 от 21.11.2016	30.11.2016, 48-48/001-48/001/134/2016-989/1	ДС_48/87755/11-16 от 21.11.2016

64	№218/II-2 от 07.02.2017	21.02.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-64	ДС-48/103239/02-17 от 07.02.2017
65	№155/II-2 от 15.12.2016	23.12.2016, 48-48/001-48/001/113/2016-102/1	ДС-48/93156/12-16 от 14.12.2016
66	№204/II-2 от 09.01.2017	20.02.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-58	ДС_48/102097/02-17 от 09.01.2017
67	№144/II-2 от 02.12.2016	19.12.2016, 48-48/001-48/001/138/2016-657/1	ДС-48/90229/12-16 от 02.12.2016
68	№199/II-2 от 28.12.2016	19.01.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-23	ДС-48/96670/12-16 от 28.12.2016
69	№196/II-2 от 28.12.2016	23.01.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-26	ДС-48/96828/01-17 от 28.12.2016
70	№226/II-2 от 15.02.2017	04.03.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-69	ДС-48/104793/02-17 от 15.02.2017
71	№150/II-2 от 09.12.2016	27.12.2016, 48-48/001-48/001/113/2016-470/1	ДС-48/93301/12-16 от 09.12.2016
72	№51/II-2 от 28.10.2016	08.11.2016, 48-48/001-48/001/128/2016-292/1	ДС-48/83148/11-16 от 28.10.2016
73	№114/II-2 от 23.11.2016	14.12.2016, 48-48/001-48/001/137/2016-772/1	ДС-48/89077/11-16 от 23.11.2016
74	№ 21/II-2 от 27.10.2016	08.11.2016, 48-48/001-48/001/128/2016-289/1	ДС-48/82789/10-16 от 27.10.2016
75	№207/II-2 от 12.01.2017	31.01.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-43	ДС-48/98354/01-17 от 12.01.2017
76	№33/II-2 от 21.10.2016	03.11.2016, 48-48/001-48/001/127/2016-267/1	ДС-48/80863/10-16 от 21.10.2016
77	№27/II-2 от 21.10.2016	03.11.2016, 48-48/001-48/001/127/2016-252/1	ДС-48/80878/10-16 от 21.10.2016
78	№165/II-2 от 13.12.2016	22.12.2016, 48-48/001-48/001/112/2016-571/1	ДС-48/92459/12-16 от 13.12.2016

79	№147/II-2 от 05.12.2016	15.12.2016, 48-48/001-48/001/138/2016-676/1	ДС-48/90707/12-16 от 05.12.2016
80	№235/II-2 от 03.04.2017	07.04.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-95	ДС-48/113823/04-17 от 03.04.2017
81	№40/II-2 от 26.10.2016	16.11.2016, 48-48/001-48/001/132/2016-186/1	ДС-48/82424/10-16 от 26.10.2016
82	№76/II-9 от 07.11.2016	16.11.2016, 48-48/001-48/001/129/2016-875/1	ДС-48/85240/11-16 от 07.11.2016
83	№58/II-2 от 02.11.2016, д/с от 28.12.2016	16.11.2016, 48-48/001-48/001/129/2016-594/1, 27.01.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-39 - д.с.	ДС-48/85054/11-16 от 02.11.2016
84	№59/II-2 от 02.11.2016, д/с от 28.12.2016	16.11.2016, 48-48/001-48/001/129/2016-595/1; 27.01.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-40 – д.с.	ДС-48/85002/11-16 от 02.11.2016
85	№77/II-2 от 07.11.2016	09.12.2016, 48-48/001-48/001/137/2016-38/1	ДС-48/85300/11-16 от 07.11.2016
86	№98/II-2 от 11.11.2016	23.11.2016, 48-48/001-48/001/134/2016-77/1	ДС-48/86057/11-16 от 11.11.2016
87	№60/II-2 от 02.11.2016, д/с от 28.12.2016	16.11.2016, 48-48/001-48/001/129/2016-593/1; 27.01.2017, 48:20:0010601:205-48/0012017-38 – д.с.	ДС-48/85009/11-16 от 02.11.2016
88	№48/II-2 от 28.10.2016	09.11.2016, 48-48/001-48/001/128/2016-307/1	ДС-48/83001/10-16 от 28.10.2016
89	№83/II-2 от 08.11.2016	21.11.2016, 48-48/001-48/001/130/2016-479/1	ДС-48/85478/11-16 от 08.11.2016
90	№84/II-2 от 08.11.2016	21.11.2016, 48-48/001-48/001/130/2016-484/1	ДС-48/85489/11-16 от 08.11.2016
91	№110/II-2 от 28.11.2016	14.12.2016, 48-48/001-48/001/137/2016-781/1	ДС-48/89599/12-16 от 28.11.2016
92	№19/II-2 от 02.11.2016	17.11.2016, 48-48/001-48/001/130/2016-192/1	ДС-48/85257/11-16 от 02.11.2016

93	№52/II-2 от 10.11.2016	23.11.2016, 48-48/001-48/001/130/2016-749/1	ДС-48/86053/11-16 от 10.11.2016
94	№94/II-2 от 10.11.2016	23.11.2016, 48-48/001-48/001/134/2016-67/1	ДС-48/85876/11-16 от 10.11.2016
95	№35/II-2 от 24.10.2016	03.11.2016, 48-48-001-48/001/127/2016-55/1	ДС-48/81427/10-16 от 24.10.2016
96	№24/II-2 от 25.10.2016	08.11.2016, 48-48-001-48/001/127/2016-929/1	ДС-48/82136/10-16 от 25.10.2016
97	№190/II-2 от 22.12.2016	05.04.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-93	ДС-48/96192/12-16
98	№142/II-2 от 08.12.2016	29.12.2016, 48-48/001-48/001/114/2016-173/1	ДС-48/94440/12-16 от 08.12.2016
99	№23/II-2 от 21.11.16	13.12.2016, 48-48/001-48/001/137/2016-26/1	ДС-48/88624/11-16 от 21.11.2016
100	№108/II-2 от 15.11.2016	28.11.2016, 48-48/001-48/001/134/2016-497/1	ДС-48/87191/11-16 от 15.11.2016
101	№34/II-2 от 24.10.2016	03.11.2016, 48-48/001-48/001/127/2016-261/1	ДС-48/81493/10-16 от 24.10.2016
102	№31/II-2 от 21.10.2016	02.11.2016, 48-48/001-48/001/127/2016-65/1	ДС-48/80856/10-16 от 21.10.2016
103	№32/II-2 от 21.10.2016	03.11.2016, 48-48/001-48/001/127/2016-247/1	ДС-48/80871/10-16 от 21.10.2016
104	№75/II-2 от 07.11.2016	16.11.2016, 48-48/001-48/001/129/2016-571/1	ДС-48/85249/11-16 от 07.11.2016
105	№26/II-2 от 08.11.2016	16.11.2016, 48-48/001-48/001-129/2016-573/1	ДС-48/85314/11-16 от 08.11.2016
106	№82/II-2 от 08.11.2016	23.11.2016, 48-48/001-48/001/130/2016-732/1	ДС-48/85472/11-16 от 08.11.2016
107	№117/II-2 от 18.11.2016	01.12.2016, 48-48/001-48/001/135/2016-15/1	ДС-48/87558/11-16 от 18.11.2016

108	№66/II-2 от 03.11.2016	22.11.2016, 48-48/001-48/001/130/2016-500/1	ДС-48/85309/11-16 от 03.11.2016
109	№197/II-2 от 29.12.2016	20.01.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-24	ДС-48/96813/01-17 от 29.12.2016
110	№205/II-2 от 13.01.17	23.01.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-30	ДС-48/98501/01-17 от 13.01.2017
111	№96/II-2 от 11.11.2016	22.11.2016, 48-48/001-48/001/130/2016-765/1	ДС-48/86073/11-16 от 11.11.2016
112	№49/II-2 от 28.10.2016	09.11.2016, 48-48/001-48/001/128/2016-290/1	ДС-48/82858/10-16 от 28.10.2016
113	№63/II-2 от 08.11.2016	18.11.2016, 48-48/001-48/001/130/2016-205/1	ДС-48/85572/11-16 от 08.11.2016
114	№102/II-2 от 21.11.2016	02.12.2016, 48-48/001-48/001/135/2016-828/1	ДС-48/87751/11-16 от 21.11.2016
115	№65/II-2 от 03.11.2016	28.11.2016, 48-48/001-48/001/134/2016-499/1	ДС-48/85070/11-16 от 03.11.2016
116	№68/II-2 от 07.11.2016	16.11.2016, 48-48/001-48/001/129/2016-577/1	ДС-48/85317/11-16 от 07.11.2016
117	№132/II-2 от 01.12.2016	16.12.2016, 48-48/001-48/138/2016-764/1	ДС-48/91248/12-16 от 01.12.2016
118	№216/II-2 от 20.02.2017	21.03.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-87	ДС-48/106336/02-17 от 20.02.2017
119	№86 /II-2 от 09.11.2016	21.11.2016, 48-48/001-48/001/130/2016-476/1	ДС-48/85577/11-16 от 09.11.2016
120	№176 /II-2 от 23.12.2016	01.02.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-44	ДС-48/99449/01-17 от 23.12.2016
121	№79/II-2 от 08.11.2016	21.11.2016, 48-48/001-48/001/130/2016-521/1	ДС-48/85730/11-16 от 08.11.2016
122	№173/II-2 от 19.12.2016	29.12.2016, 48-48/001-48/001/114/2016-138/1	ДС-48/94309/12-16 от 19.12.2016

123	№73/II-2 от 07.11.2016	16.11.2016, 48-48/001-48/001/129/2016-870/1	ДС-48/85080/11-16 от 07.11.2016
124	№85/II-2 от 08.11.2016	17.11.2016, 48-48//001-48/001/130/2016-186/1	ДС-48/85781/11-16 от 08.11.2016
125	№138/ll-2 от 02.12.2016	15.12.2016, 48-48/001-48/001/138/2016-670/1	ДС-48/90400/12-16 от 02.12.2016
126	№80/II-2 от 15.11.2016	25.11.2016, 48-48/001-48/001/134/2016-501/1	ДС-48/86851/11-16 от 15.11.2016
127	№225/II-2 от 27.02.2017	13.03.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-70	ДС-48/106339/02-17 от 27.02.2017
128	№61/II-2 от 03.11.2016	18.11.2016, 48-48/001-48/001/130/2016-191/1	ДС-48/84582/11-16 от 03.11.2016
129	№129/ll-2 от 25.11.2016	07.12.2016, 48-48/001-48/001/136/2016-552/1	ДС-48/88582/11-16 от 25.11.2016
130	№232/II-2 от 06.03.2017	29.03.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-90	ДС-48/107535-03-17 от 06.03.2017
131	№54/II-2 от 17.11.2016	30.11.2016, 48-48/001-48/001/134/2016-971/1	ДС-48/87324/11-16 от 17.11.2016
132	№62/II-2 от 17.11.2016	30.11.2016, 48-48/001-48/001/134/2016-975/1	ДС-4887333/11-16 от 17.11.2016
133	№37/II-2 от 16.11.2016	06.12.2016, 48-48/001-48/001/134/2016-992/1	ДС-48/89320/11-16 от 16.11.2016
134	№89/II-2 от 09.11.2016	17.11.2016, 48-48/001-48/001/130/2016-178/1	ДС-48/85748/11-16 от 09.11.2016
135	№53/II-2 от 31.10.2016	08.11.2016, 48-48/001-48/001/128/2016-288/1	ДС-48/83170/11-16 от 31.10.2016
136	№47/II-2 от 28.10.2016	16.11.2016, 48-48/001-48/01/129/2016-575/1	ДС-48/83667/11-16 от 28.10.2016
137	№116/II-2 от 25.11.2016	07.12.2016, 48-48/001-48/001/136/2016-549/1	ДС-48/88619/11-16 от 25.11.2016

138	№170/II-2 от 15.12.2016	09.01.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-1	ДС-48/93391/12-16 от 15.12.2016
139	№95/II-2 от 15.11.2016	02.12.2016, 48-48/001-48/001/135/2016-848/1	ДС-48/86869/11-16 от 15.11.2016
140	№227/II-2 от 27.02.2017	06.03.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-76	ДС-48/106338/02-17 от 27.02.2017
141	№126/ll-2 от 05.12.2016	22.12.2016, 48-48/001-48/001/112/2016-567/1	ДС-48/90936/12-16 от 05.12.2016
142	№97/II-2 от 11.11.2016	23.11.2016, 48-48/001-48/001/130/2016-724/1	ДС-48/86077/11-16 от 11.11.2016
143	№87/II-2 от 10.11.2016	25.11.2016, 48-48/001-48/001/134/2016-492/1	ДС-48/86859/11-16 от 10.11.2016
144	№30/II-2 от 01.11.2016	14.11.2016, 48-48/001-48/001/129/2016-256/1	ДС-48/84298/11-16 от 01.11.2016
145	№130/II-2 от 06.12.2016	15.12.2016, 48-48/001-48/001/138/2016-650/1	ДС-48/90903/12-16 от 06.12.2016
146	№100/II-2 от 18.11.2016	06.12.2016, 48-48/001-48/001/136/2016-431/1	ДС-48/87739/11-16 от 18.11.2016
147	№191/II-2 от 30.05.2017	13.06.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-116	ДС-48/124619/06-17 от 30.05.2017
148	№67/II-2 от 11.11.2016	21.11.2016, 48-48/001-48/001/130/2016-736/1	ДС-48/86081/11-16 от 11.11.2016
149	№141/II-2 от 07.12.2016	21.12.2016, 48-48/001-48/001/112/2016-257/1	ДС-48/92053/12-16 от 07.12.2016
150	№222/II-2 от 09.02.2017	21.02.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-68	ДС_48/103387/02-17 от 09.02.2017
151	№224/II-2 от 15.02.2017	21.02.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-63	ДС-48/104691/02-17 от 15.02.2017
152	№111/II-2 от 17.11.2016	30.11.2016, 48-48/001-48/001/134/2016-976/1	ДС-48/87140/11-16 от 17.11.2016

153	№57/II-2 от 02.11.2016	16.11.2016, 48-48/001-48/001/129/2016-572/1	ДС-48/85278/11-16 от 02.11.2016
154	№140/II-2 от 14.12.2016	23.12.2016, 48-48/001-48/001/113/2016-110/1	ДС_48/92887/12-16 от 14.12.2016
155	№99/II-2 от 17.11.2016	29.11.2016, 48-48/001-48/001/135/2016-3/1	ДС-48/87588/11-16 от 17.11.2016
156	№121/II-2 от 24.11.2016	06.12.2016, 48-48/001-48/001/136/2016-441/1	ДС-48/88964/11-16 от 24.11.2016
157	№237/II-2 от 11.04.2017	26.04.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-100	ДС-48/115641/04-17 от 11.04.2017 г.
158	№90/II-2 от 09.11.2016	17.11.2016, 48-48/001-48/001/130/2016-187/1	ДС-48/85765/11-16 от 09.11.2016
159	№50/II-2 от 02.11.2016	17.11.2016, 48-48/001-48/001/129/2016-876/1	ДС-48/85448/11-16 от 02.11.2016
160	№228/II-2 от 09.03.2017	24.03.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-85	ДС-48/108269/03-17 от 09.03.2017
161	№214/II-2 от 01.02.2017	21.02.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-61	ДС-48/102256/02-17 от 01.02.2017
162	№213/II-2 от 01.02.2017	21.02.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-59	ДС-48/102580/02-17 от 01.02.2017
163	№38/II-2 от 25.10.2016	02.11.2016, 48-48/001-48/001/127/2016-57/1	ДС-48/82122/10-16 от 25.10.2016
164	№146/II-2 от 06.12.2016	15.12.2016, 48-48/001-48/001/138/2016-647/1	ДС-48/91176/12-16 от 06.12.2016
165	№162/II-2 от 12.12.2016	22.12.2016, 48-48/001-48/001/112/2016-294/1	ДС-48/92454/12-16 от 12.12.2016
166	№113/II-2 от 21.11.2016	02.12.2016, 48-48/001-48/001/135/2016-809/1	ДС-48/87947/11-16 от 21.11.2016
167	№206/II-2 от 19.01.2017	20.02.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-57	ДС-48/99520/01-17 от 19.01.2017

168	№93/II-2 от 10.11.2016	23.11.2016, 48-48/001-48/001/130/2016-735/1	ДС-48/86052/11-16 от 10.11.2016
169	№25/II-2 от 26.10.2016	08.11.2016, 48-48/001-48/001/128/2016-305/1	ДС-48/82219/10-16 от 26.10.2016
170	№240/II-2 от 250.04.2017	28.04.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-101	ДС-48/117159/04-17 от 20.04.2017
171	№151/II-2 от 13.12.2016	21.12.2016, 48-48/001-48/001/112/2016-302/1	ДС-48/95420/12-16 от 13.12.2016
172	№92/II-2 от 11.11.2016	29.11.2016, 48-48/001-48/001/134/2016-956/1	ДС-48/88173/11-16 от 11.11.2016
173	№118/II-2 от 25.11.2016	06.12.2016, 48-48/001-48/001/136/2016-395/1	ДС-48/90609/12-16 от 25.11.2016
174	№193/II-2 от 22.12.2016	10.01.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-14	ДС-48/101126/01-17 от 22.12.2016
175	№106/II-2 от 15.11.2016	05.12.2016, 48-48/001-48/001/135/2016-814/1	ДС-48/95420/12-16 от 15.11.2016
176	№149/II-2 от 05.12.2016	16.12.2016, 48-48/001-48/001/138/2016-678/1	ДС-48/88173/11-16 от 05.12.2016
177	№210/ll-2 от 27.01.2017	15.02.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-53	ДС-48/90609/12-16 от 27.01.2017
178	№64/II-2 от 03.11.2016	22.12.2016, 48-48/001-48/001/112/2016-585/1	ДС-48/91712/12-16 от 03.11.2016
179	№119/II-2 от 18.11.2016	29.11.2016, 48-48/001-48/001/134/2016-974/1	ДС-48/87756/11-16 от 18.11.2016
181	№134/II-2 от 29.11.2016	08.12.2016, 48-48/001-48/001/136/2016-542/1	ДС-48/88584/11-16 от 29.11.2016
182	№101/II-2 от 18.11.2016	29.11.2016, 48-48/001-48/001/134/2016-999/1	ДС-48/94395/12-16 от 18.11.2016
183	№124/II-2 от 24.11.2016	06.12.2016, 48-48/001-48/001/136/2016-414/1	ДС-48/86846/11-16 от 24.11.2016

184	№139/II-2 от 19.12.2016	16.01.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-18	ДС-48/93385/12-16 от 19.12.2016
185	№105/II-2 от 15.11.2016	29.11.2016, 48-48/001-48/001/134/2016-495/1	ДС-48/89356/11-16 от 15.11.2016
186	№143/II-2 от 12.12.2016	27.12.2016, 48-48/001-48/001/113/2016-449/1	ДС-48/81468/10-16 от 12.12.2016
187	№128/II-2 от 29.11.2016	07.12.2016, 48-48/001-48/001/136/2016-405/1	ДС-48/87240/11-16 от 29.11.2016
188	№36/II-2 от 25.10.2016	03.11.2016, 4848/001/48/001/127/2016-251/1	ДС-48/88584/11-16 от 25.10.2016
189	№103/II-2 от 15.11.2016	30.11.2016, 48-48/001-48/001/134/2016-954/1	ДС-48/94395/12-16 от 15.11.2016
190	№230/II-2 от 02.03.2017	13.03.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-80	ДС-48/107073/03-17 от 02.03.2017
191	№166/II-2 от 13.12.2016	22.12.2016, 48-48/001-48/001/112/2016-580/1	ДС-48/92485/12-16 от 13.12.2016
192	№217/II-2 от 08.02.17	21.02.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-66	ДС-48/103885/02-17 от 08.02.2017
193	№103/II-2 от 15.11.2016	30.11.2016, 48-48/001-48/001/134/2016-954/2	ДС-48/87240/11-16 от 15.11.2016
194	№215/II-2 от 30.01.2017	10.03.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-77	ДС-48/101244/01-17 от 30.01.2017
195	№103/II-2 от 15.11.2016	30.11.2016, 48-48/001-48/001/134/2016-954/3	ДС-48/87240/11-16 от 15.11.2016
196	№120/II-2 от 18.11.2016	30.11.2016, 48-48/001-48/001/134/2016-982/1	ДС-48/87746/11-16 от 18.11.2016
197	№172/II-2 от 19.12.2016	29.12.2016, 48-48/001-48/001/114/2016-179/1	ДС-48/94446/12-16 от 19.12.2016
198	№39/II-2 от 26.10.2016	07.11.2016, 4848/001-48/001/127/2016-654/1	ДС-48/82216/10-16 от 26.10.2016

199	№125/II-2 от 29.11.2016	07.12.2016, 48-48/001-48/001/136/2016-527/1	ДС-48/89349/11-16 от 29.11.2016
201	№231/II-2 от 02.03.2017	20.03.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-84	ДС-48/107051/03-17 от 02.03.2017
202	№229/II-2 от 27.02.2017	06.03.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-74	ДС-48/106334/02-17 от 27.02.2017
203	№135/ll-2от 02.12.2016	15.12.2016, 48-48/001-48/001/138/2016-662/1	ДС-48/90699/12-16 от 02.12.2016
204	№239/II-2 от 07.04.2017	17.04.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-96	ДС-48/114595/04-17 от 07.04.2017
205	№159/ll-2от 12.12.2016	21.12.2016, 48-48/001-48/001/112/2016-274/1	ДС-48/92083/12-16 от 12.12.2016
206	№115/II-2 от 28.11.2016	07.12.2016, 48-48/001-48/001/136/2016-543/1	ДС-48/89337/11-16 от 28.11.2016
207	№211/ll-2 от 23.01.2017	03.02.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-46	ДС-48/100205/01-17 от 23.01.2017
208	№152/II-2 от 06.12.2016	21.12.2016, 48-48/001-48/001/112/2016-288/1	ДС-48/91127/12-16 от 06.12.2016
209	№236/II-2 от 24.03.2017	07.04.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-94	ДС-48/111291/03-17 от 24.03.2017
Пом. общ. назн. №1	№241/II-2 от 11.09.2017	25.09.2017, 48:20:0010601:205-48/001/2017-125	-
Пом. общ. назн. №2	№242/II-2 от 11.09.2017	25.09.2017, 48:200010601:205-48/001/2017-126	-

в) Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома – 378 157 248,80 руб.

2.10 Организации, осуществляющие строительно-монтажные и другие работы

Организационно-правовая форма, наименование организации:
- ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект »;
- ООО «Горгражданпроект-7»;
- ООО «Липецкгеоизыскания»;
- ООО «СК-Аструм» - генеральный подрядчик.

2.11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. Залог имущества застройщика

а) В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору долевого строительства с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) в залоге находится:

- право аренды земельного участка;
- строящийся многоквартирный дом, в составе которого находятся объекты долевого строительства.

С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче квартиры право залога, возникшее на основании Закона N 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на данный объект долевого строительства.

б) Залогом обеспечивается:

- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства;
- уплата, причитающихся в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства квартиры.

2.12 Сведения об иных договорах (сделках), на основании которых привлекаются денежные средства

Другие договоры (сделки) на привлечение денежных средств на строительство многоквартирного дома, кроме договора об участии в долевом строительстве многоквартирного дома с каждым участником, застройщиком не заключались.

2.13. Изменения в проекте

Изменения 1. Разделы:

- КЖ1 – изм. 2, изм. 4, изм. 5;
- КЖ2 – изм. 1, изм. 2, изм. 5, изм. 7, изм. 8, изм. 9:
- АР – изм. 2;
- КЖИ3 – изм. 1, изм. 2;
- КЖИ5 – изм. 1;
- КЖИ6 – изм. 1;
- КМИ – изм. 3, изм. 4.

И.о. генерального директора С.А. Молчанов