

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство: Жилой район «Елецкий» в Советском округе г. Липецка.  
Жилое здание П-2, расположенное по строительному адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе Елецкого шоссе, Советский округ; почтовый адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Артемова, д. 1а (с изменениями по состоянию на 03.07.2017 года).

### 1. Информация о застройщике

#### 1.1 Фирменное наименование, место нахождения

- а) **Полное:** Акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация»;  
б) **Сокращенное:** АО «ЛИК»;  
в) **Место нахождения (юридический, почтовый адрес):**  
398070, г. Липецк, ул. Бехтеева С.С, д. 4;  
г) **Телефон:** 51-50-61; **Факс:** 51-50-66;  
д) **Режим работы:** Понедельник 8.00 – 17.00;  
Вторник 8.00 – 17.00;  
Среда 8.00 – 17.00; Перерыв 12.00 – 12.48  
Четверг 8.00 – 17.00;  
Пятница 8.00 – 16.00;

#### 1.2 Государственная регистрация

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании открытого акционерного общества «Липецкая ипотечная корпорация» 26 ноября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1024840849637, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица, выданным Инспекцией МНС России по Центральному району г. Липецка. (Свидетельство серия 48 № 000799164).

#### 1.3 Учредители, обладающие более пяти процентов голосов

- а) Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области – 60,37 %;  
б) Департамент экономического развития администрации города Липецка – 5,20 %;  
в) ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» - 19,53%;  
г) ООО «Липецкстрой» – 5,20 %;  
д) ООО «Аркадия-Л» - 8,29 %.

#### 1.4 Строительство многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения	Срок ввода в эксплуатацию	
			Проектный	Фактический
1	Многоэтажный жилой дом	г. Липецк, ул. Замятина Е.И., д. 4	I кв. 2010 г.	01.08.13 г.
2	Многоэтажный жилой дом	г. Липецк, ул. Бемянского А.Д., д. 6	II кв. 2010 г.	14.01.14 г.
3	Закрытая автостоянка на 107 маш./мест (III этап-автостоянка на 6 машин в компоновочных осях	г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а.	IV кв. 2014 г.	12.11.14 г.

	А4-Б4, 33-36)			
4	Закрытая автостоянка на 160 маш./мест (IV этап-автостоянка на 68 машин в компоновочных осях А2-Б2,1-6, А-Б 7- 12)	Липецкая область, г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а.	II кв. 2013 г.	29.01.15 г.
5	Закрытая автостоянка на 160 маш./мест (V этап-автостоянка на 48 машин в компоновочных осях А3-Б3,1-8, А-Б, 9-14, очистные сооружения)	Липецкая область, г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а.	II кв. 2013 г.	23.01.15 г.
6	Закрытая автостоянка на 160 маш./мест (VI этап-автостоянка на 14 машин в компоновочных осях А-Б, 1-8, А-Б, 9-12)	Липецкая область, г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а.	II кв. 2013 г.	25.02.15 г.
7	Многоэтажный жилой дом поз. III-5, микрорайон «Елецкий»	г. Липецк, ул. Хренникова, д.4	IV кв. 2015 г.	10.07.15 г.
8	Многоэтажный жилой дом поз. II-1, микрорайон «Елецкий»	г. Липецк, ул. Артемова, д.1	IV кв. 2015 г.	29.06.16 г.
9	Многоэтажный жилой дом поз. II-4, микрорайон «Елецкий»	г. Липецк, ул. Артемова, д.3 а	III кв. 2016 г.	29.06.17 г.

### 1.5 Членство в саморегулирующей организации

Вид деятельности	Номер свидетельства	Орган, выдавший свидетельство
Допуск к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№0145.06-2010-4826037139-С-066	Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области»

### 1.6 Информация о финансовом результате текущего года (на 31.03.2017 г.)

- а) Сведения о финансовом результате (прибыль, убытки) – 13 807 тыс. рублей (убытки);
- б) Кредиторская задолженность – 2 155 618 тыс. рублей;
- в) Дебиторская задолженность – 536 888 тыс. рублей.

## 2. Информация о проекте строительства

### 2.1 Цель проекта строительства, этапы, сроки его реализации

Цель проекта строительства	Этапы и сроки реализации	Результаты государственная экспертиза проектной документации
Удовлетворение жилищных потребностей граждан. Обеспечение доступным по стоимости жильем населения Липецкой области	Начало: III квартал 2014 г. Окончание: II квартал 2018 г.	Заключение о соответствии проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов рекомендованы к утверждению.

### 2.2 Разрешение на строительство

Разрешение на строительство RU 48320000-70, выдано 13.05.2014 года Управлением градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка на строительство жилого здания № II-2 микрорайон «Елецкий» в г. Липецк, расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, район Елецкого шоссе в Советском округе. Срок действия разрешения до 13 декабря 2015 года. Решением от 11.12.2015 года действие разрешения на строительство RU 48320000-70 продлено до 10 июня 2018 года.

### 2.3 Земельный участок, предоставленный под строительство

Права и основания	Границы, площадь, срок, гос. регистрация	Элементы благоустройства
Право аренды на основании Договора аренды земельного участка № 1197/15-СЮ от 13.11.2015 г.	Кадастровый номер 48:20:0010601:205 Общая площадь 5168 кв. м. Срок аренды по 14.11.2018 г. Земельный участок находится в государственной собственности (государственная собственность не разграничена). Арендодатель – управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.	Устройство местных проездов, тротуаров, площадок входов, временная парковка автомобилей. Декоративная разбивка газонов и цветников

### 2.4 Местоположение строящегося многоквартирного дома его описание

Наименование, адрес объекта	Описание объекта
Жилое здание № II-2 микрорайона «Елецкий» г. Липецк по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Артемова, д. 1а	22-этажное жилое здание состоит из 1-го здания коридорного типа с помещениями общественного назначения на первом этаже. В здании 21 жилой этаж, 1 общественный. Нежилой - первый этаж. Стены из газосиликатных блоков толщиной 400 мм с облицовкой керамическим кирпичом 120 мм.

	<p>Для сообщения между этажами предусмотрено 4 лифта. Санузлы в 1-комнатных квартирах совмещенные, в 2 и 3 комнатных квартирах отдельные. Кухни оборудуются электрическими плитами. Кровля плоская, рулонная без чердака. Окна и балконные двери из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом. Ограждение лоджий - кирпичное, остекление витражей – по проекту. Входные наружные двери жилой части - металлические, оборудованы домофоном. Высота типового жилого этажа - 2.8 м., высота нежилого этажа - 3.3 м., высота технического этажа - 3.3 м. Перекрытие - плиты сборные многослойные. Общая площадь здания – 19 010,08 кв. м. Общая площадь общественных помещений – 889,05 кв. м.</p>
--	---

## 2.5 Состав самостоятельных частей (квартир) строящегося многоквартирного дома

Состав квартир (объектов долевого участия)	Количество	Технические характеристики
Однокомнатных	84	Общей площадью квартиры – 48,89 кв.м.; 47,42 кв.м.; 49,04 кв.м.; 47,56 кв.м.; 49,07 кв.м.; 47,57 кв.м.; 50,72 кв.м.
Двухкомнатных	84	Общей площадью квартиры – 66,38 кв.м.; 63,57 кв.м.; 66,54 кв.м., 63,77 кв.м., 66,56 кв.м., 63,8 кв.м.
Трехкомнатных	42	Общей площадью квартиры - 80,42 кв.м.; 80,61 кв.м.; 80,63 кв.м.
Всего	210	

## 2.6 Функциональное назначение нежилого помещения в многоквартирном доме, не входящего в состав общего имущества

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение
Нежилые помещения – 6 шт.	Размещение помещений общественного назначения

## 2.7 Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет в общей долевой собственности

При возникновении права собственности на объект долевого строительства у участника долевой собственности одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме: помещения, не являющиеся частями квартир, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое

и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

## **2.8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома**

- а) Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 2-й квартал 2018 года;
- б) Органы государственной власти, местного самоуправления, организации, участвующие в приемке объекта в эксплуатацию:
- Управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка.

## **2.9 Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства**

а) Возможными финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства являются форс-мажорные обстоятельства, к которым относятся стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.;

б) Добровольное страхование возможных финансовых и прочих рисков проекта строительства жилого здания № II-2 микрорайон «Елецкий» в Липецке, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Артемова, д.1а, осуществляется в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, Лицензия ОВС № 4314 77-21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору»; Лицензия ОВС № 4314 77 от 27 декабря 2014 года на осуществление взаимного страхования, выданные Центральным Банком Российской Федерации).

Договоры заключены в отношении каждого участника долевого строительства, а именно:

Список договоров долевого участия и договоров страхования по дому № II-2			
№ кв-ры	Номер и дата договора долевого участия	Дата и номер регистрации договора долевого участия	Номер и дата договора страхования
1	№240/II-2 от 03.05.2017	26.05.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-107	ДС-48/120749/05-17 от 03.05.2017
2	№127/II-2 от 28.11.2016	12.12.2016, 48-48/001- 48/001/137/2016-216/1	ДС-48/89312/11-16 от 28.11.2016
3	№78/II-2 от 11.11.2016	23.11.2016, 48-48/001- 48/001/130/2016-723/1	ДС-48/86162/11-16 от 11.11.2016

4	№133/II-2 от 08.12.2016	22.12.2016, 48-48/001- 48/001/112/2016-556/1	ДС-48/92024/12-16 от 08.12.2016
5	№81/II-2 от 10.11.2016	23.11.2016, 48-48/001- 48/001/130/2016-755/1	ДС-48/86166/11-16 от 10.11.2016
6	№14/II-2 от 23.06.2016	18.08.2016, 48-48/001- 48/001/067/2016-895/1	ДС-48/61292/07-2016 от 23.07.2016
7	№91/II-2 от 09.11.2016	17.11.2016, 48-48/001- 48/001/130/2016-193/1	ДС-48/85789/11-16 от 09.11.2016
8	№74/II-2 от 07.11.2016	16.11.2016, 48-48/001- 48/001/129/2016-871/1	ДС-48/85087/11-16 от 07.11.2016
9	№209/II-2 от 23.01.2017	13.02.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-51	ДС-48/100086/01-17 от 23.01.2017
10	№238/II-2 от 05.04.2017	24.04.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-98	ДС-48/114571/04-17 от 05.04.2017
11	№171/II-2 от 20.01.2017	30.01.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-41	ДС-48/100080/01-17 от 20.01.2017
12	№16/II-2 от 04.07.2016	01.08.2016, 48-48/001- 48/001/067/2016-597/1	ДС-48/60445/07-16 от 04.07.2016
13	№45/II-2 от 27.10.2016	08.11.2016, 48-48/001- 48/001/128/2016-233/1	ДС-48/83159/11-16 от 27.10.2016
14	№20/II-2 от 26.10.2016	16.11.2016, 48-48/001- 48/001/129/2016-868/1	ДС-48/82402/10-16 от 26.10.2016
15	№42/II-2 от 25.10.2016	16.11.2016, 48-48/001- 48/001/127/2016-262/1	ДС-48/82442/10-16 от 25.10.2016
16	№55/II-2 от 09.11.2016	18.11.2016, 48-48/001- 48/001/130/2016-198/1	ДС-48/85863/11-16 от 09.11.2016
17	№22/II-2 от 27.10.2016	14.11.2016, 48-48/001- 48/001/128/2016-974/1	ДС-48/82797/10-16 от 27.10.2016

18	№15/II-2 от 07.07.2016	25.07.2016, 48-48/001- 48/001/083/2016-312/1	ДС-48/58821/07-2016 от 07.07.2016
19	№112/II-2 от 17.11.2016	30.11.2016, 48-48/001- 48/001/134/2016-987/1	ДС-48/87579/11-16 от 17.11.2016
20	№136/II-2 от 09.12.2016	23.12.2016, 48-48/001- 48/001/113/2016-107/1	ДС-48/92058/12-16 от 09.12.2016
21	№221/II-2 от 13.02.2017	04.03.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-70	ДС-48/104686/02-17 от 13.02.2017
22	№137/II-2 от 30.11.2016	12.12.2016, 48-48/001- 48/001/137/2016-201/1	ДС-48/89603/12-16 от 30.11.2016
23	№169/II-2 от 20.12.2016	29.12.2016, 48-48/001- 48/001/114/2016-165/1	ДС-48/94473/12-16 от 20.12.2016
24	№200/II-2 от 24.01.2017	13.02.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-49	ДС-48/100303/01-17 от 24.01.2017
25	№167/II-2 от 21.12.2016	10.01.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-8	ДС-48/92822/12-16 от 21.12.2016
26	№153/II-2 от 08.12.2016	21.12.2016, 48-48/001- 48/001/112/2016-256/1	ДС-48/92072/12-16 от 08.12.2016
27	№177/II-2 от 20.12.2016	10.01.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-16	ДС-48/94810/12-16 от 20.12.2016
28	№179/II-2 от 22.12.2016	10.01.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-10	ДС-48/95846/12-16 от 22.12.2016
29	№195/II-2 от 29.12.2016	23.01.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-28	ДС-48/96837/01-17 от 29.12.2016
30	№178/II-2 от 20.12.2016	09.01.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-4	ДС-48/95214/12-16 от 20.12.2016
31	№46/II-2 от 01.11.2016	14.11.2016, 48-48/001- 48/001/129/2016-224/1	ДС-48/84588/11-16 от 01.11.2016
32	№44/II-2 от 01.11.2016	14.11.2016, 48-48/001- 48/001/129/2016-228/1	ДС-48/84672/11-16 от 01.11.2016

33	№174/II-2 от 22.12.2016	10.01.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-12	ДС-48/95847/12-16 от 22.12.2016
34	№158/II-2 от 12.12.2016	22.12.2016, 48-48/001- 48/001/112/2016-574/1	ДС-48/92040/12-16 от 12.12.2016
35	№208/II-2 от 13.01.2017	25.01.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-32	ДС-48/98568/01-17 от 13.01.2017
36	№154/II-2 от 09.12.2016	22.12.2016, 48-48/001- 48/001/112/2016-562/1	ДС-48/92045/12-16 от 09.12.2016
37	№192/II-2 от 11.01.2017	26.01.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-35	ДС-48/98348/01-17 от 11.01.2017
38	№175/II-2 от 22.12.2016	10.01.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017/6	ДС-48/95848/12-16 от 22.12.2016
39	№164/II-2 от 14.12.2016	09.01.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-2	ДС-48/94608/12-16 от 14.12.2016
40	№234/II-2 от 03.04.2017	18.04.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-97	ДС-48/113787/04-17 от 03.04.2017
41	№109/II-2 от 28.11.2016	22.12.2016, 48-48/001- 48/001/112/2016-542/1	ДС-48/89295/11-16 от 28.11.2016
42	№156/II-2 от 14.12.2016	27.12.2016, 48-48/001- 48/001/113/2016-401/1	ДС-48/93645/12-16 от 14.12.2016
43	№194/II-2 от 22.12.2016	09.01.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-3	ДС-48/95490/12-16 от 22.12.2016
44	№198/II-2 от 09.01.2017	19.01.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-21	ДС-48/97672/01-17 от 09.01.2017
45	№161/II-2 от 12.12.2016	22.12.2016, 48-48/001- 48/001/112/2016-281/1	ДС-48/92449/12-16 от 12.12.2016
46	№157/II-2 от 22.12.2016	26.01.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-33	ДС-48/95959/12-16 от 22.12.2016
47	№203/II-2 от 09.01.2017	17.03.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-82	ДС-48/97320/01-17 от 09.01.2017
48	№163/II-2 от 12.12.2016	21.12.2016, 48-48/001- 48/001/112/2016-260/1	ДС-48/92481/12-16 от 12.12.2016



49	№180/II-2 от 17.01.2017	06.02.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-47	ДС-48/99037/01-17 от 17.01.2017
50	№220/II-2 от 21.02.2017	06.03.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-72	ДС-48/106335/02-17 от 21.02.2017
51	№13/II-2 от 28.03.2016	26.04.2016, 48-48/001- 48/001/056/2016-359/1	ДС-48/43069/03-2016 от 28.03.2016
52	№13/II-2 от 28.03.2016	26.04.2016, 48-48/001- 48/001/056/2016-359/1	ДС-48/43069/03-2016 от 28.03.2016
53	№13/II-2 от 28.03.2016	26.04.2016, 48-48/001- 48/001/056/2016-359/1	ДС-48/43069/03-2016 от 28.03.2016
54	№13/II-2 от 28.03.2016	26.04.2016, 48-48/001- 48/001/056/2016-359/1	ДС-48/43069/03-2016 от 28.03.2016
55	№13/II-2 от 28.03.2016	26.04.2016, 48-48/001- 48/001/056/2016-359/1	ДС-48/43069/03-2016 от 28.03.2016
56	№13/II-2 от 28.03.2016	26.04.2016, 48-48/001- 48/001/056/2016-359/1	ДС-48/43069/03-2016 от 28.03.2016
57	№13/II-2 от 28.03.2016	26.04.2016, 48-48/001- 48/001/056/2016-359/1	ДС-48/43069/03-2016 от 28.03.2016
58	№13/II-2 от 28.03.2016	26.04.2016, 48-48/001- 48/001/056/2016-359/1	ДС-48/43069/03-2016 от 28.03.2016
59	№13/II-2 от 28.03.2016	26.04.2016, 48-48/001- 48/001/056/2016-359/1	ДС-48/43069/03-2016 от 28.03.2016
60	№212/II-2 от 30.01.2017	16.02.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-55	ДС-48/101887/02-17 от 30.01.2017
61	№168/II-2 от 14.12.2016	23.12.2016, 48-48/001- 48/001/113/2016-90/1	ДС-48/93226/12-16 от 14.12.2016
62	№107/II-2 от 15.11.2016	28.11.2016, 48-48/001- 48/001/134/2016-489/1	ДС-48/87185/11-16 от 15.11.2016
63	№122/II-2 от 21.11.2016	30.11.2016, 48-48/001- 48/001/134/2016-989/1	ДС_48/87755/11-16 от 21.11.2016

64	№218/II-2 от 07.02.2017	21.02.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-64	ДС-48/103239/02-17 от 07.02.2017
65	№155/II-2 от 15.12.2016	23.12.2016, 48-48/001- 48/001/113/2016-102/1	ДС-48/93156/12-16 от 14.12.2016
66	№204/II-2 от 09.01.2017	20.02.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-58	ДС_48/102097/02-17 от 09.01.2017
67	№144/II-2 от 02.12.2016	19.12.2016, 48-48/001- 48/001/138/2016-657/1	ДС-48/90229/12-16 от 02.12.2016
68	№199/II-2 от 28.12.2016	19.01.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-23	ДС-48/96670/12-16 от 28.12.2016
69	№196/II-2 от 28.12.2016	23.01.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-26	ДС-48/96828/01-17 от 28.12.2016
70	№226/II-2 от 15.02.2017	04.03.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-69	ДС-48/104793/02-17 от 15.02.2017
71	№150/II-2 от 09.12.2016	27.12.2016, 48-48/001- 48/001/113/2016-470/1	ДС-48/93301/12-16 от 09.12.2016
72	№51/II-2 от 28.10.2016	08.11.2016, 48-48/001- 48/001/128/2016-292/1	ДС-48/83148/11-16 от 28.10.2016
73	№114/II-2 от 23.11.2016	14.12.2016, 48-48/001- 48/001/137/2016-772/1	ДС-48/89077/11-16 от 23.11.2016
74	№ 21/II-2 от 27.10.2016	08.11.2016, 48-48/001- 48/001/128/2016-289/1	ДС-48/82789/10-16 от 27.10.2016
75	№207/II-2 от 12.01.2017	31.01.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-43	ДС-48/98354/01-17 от 12.01.2017
76	№33/II-2 от 21.10.2016	03.11.2016, 48-48/001- 48/001/127/2016-267/1	ДС-48/80863/10-16 от 21.10.2016
77	№27/II-2 от 21.10.2016	03.11.2016, 48-48/001- 48/001/127/2016-252/1	ДС-48/80878/10-16 от 21.10.2016
78	№165/II-2 от 13.12.2016	22.12.2016, 48-48/001- 48/001/112/2016-571/1	ДС-48/92459/12-16 от 13.12.2016

79	№147/II-2 от 05.12.2016	15.12.2016, 48-48/001- 48/001/138/2016-676/1	ДС-48/90707/12-16 от 05.12.2016
80	№235/II-2 от 03.04.2017	07.04.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-95	ДС-48/113823/04-17 от 03.04.2017
81	№40/II-2 от 26.10.2016	16.11.2016, 48-48/001- 48/001/132/2016-186/1	ДС-48/82424/10-16 от 26.10.2016
82	№76/II-9 от 07.11.2016	16.11.2016, 48-48/001- 48/001/129/2016-875/1	ДС-48/85240/11-16 от 07.11.2016
83	№58/II-2 от 02.11.2016, д/с от 28.12.2016	16.11.2016, 48-48/001- 48/001/129/2016-594/1, 27.01.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-39 - д.с.	ДС-48/85054/11-16 от 02.11.2016
84	№59/II-2 от 02.11.2016, д/с от 28.12.2016	16.11.2016, 48-48/001- 48/001/129/2016-595/1; 27.01.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-40 – д.с.	ДС-48/85002/11-16 от 02.11.2016
85	№77/II-2 от 07.11.2016	09.12.2016, 48-48/001- 48/001/137/2016-38/1	ДС-48/85300/11-16 от 07.11.2016
86	№98/II-2 от 11.11.2016	23.11.2016, 48-48/001- 48/001/134/2016-77/1	ДС-48/86057/11-16 от 11.11.2016
87	№60/II-2 от 02.11.2016, д/с от 28.12.2016	16.11.2016, 48-48/001- 48/001/129/2016-593/1; 27.01.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-38 – д.с.	ДС-48/85009/11-16 от 02.11.2016
88	№48/II-2 от 28.10.2016	09.11.2016, 48-48/001- 48/001/128/2016-307/1	ДС-48/83001/10-16 от 28.10.2016
89	№83/II-2 от 08.11.2016	21.11.2016, 48-48/001- 48/001/130/2016-479/1	ДС-48/85478/11-16 от 08.11.2016
90	№84/II-2 от 08.11.2016	21.11.2016, 48-48/001- 48/001/130/2016-484/1	ДС-48/85489/11-16 от 08.11.2016
91	№110/II-2 от 28.11.2016	14.12.2016, 48-48/001- 48/001/137/2016-781/1	ДС-48/89599/12-16 от 28.11.2016
92	№19/II-2 от 02.11.2016	17.11.2016, 48-48/001- 48/001/130/2016-192/1	ДС-48/85257/11-16 от 02.11.2016

93	№52/II-2 от 10.11.2016	23.11.2016, 48-48/001- 48/001/130/2016-749/1	ДС-48/86053/11-16 от 10.11.2016
94	№94/II-2 от 10.11.2016	23.11.2016, 48-48/001- 48/001/134/2016-67/1	ДС-48/85876/11-16 от 10.11.2016
95	№35/II-2 от 24.10.2016	03.11.2016, 48-48-001- 48/001/127/2016-55/1	ДС-48/81427/10-16 от 24.10.2016
96	№24/II-2 от 25.10.2016	08.11.2016, 48-48-001- 48/001/127/2016-929/1	ДС-48/82136/10-16 от 25.10.2016
97	№190/II-2 от 22.12.2016	05.04.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-93	ДС-48/96192/12-16
98	№142/II-2 от 08.12.2016	29.12.2016, 48-48/001- 48/001/114/2016-173/1	ДС-48/94440/12-16 от 08.12.2016
99	№23/II-2 от 21.11.16	13.12.2016, 48-48/001- 48/001/137/2016-26/1	ДС-48/88624/11-16 от 21.11.2016
100	№108/II-2 от 15.11.2016	28.11.2016, 48-48/001- 48/001/134/2016-497/1	ДС-48/87191/11-16 от 15.11.2016
101	№34/II-2 от 24.10.2016	03.11.2016, 48-48/001- 48/001/127/2016-261/1	ДС-48/81493/10-16 от 24.10.2016
102	№31/II-2 от 21.10.2016	02.11.2016, 48-48/001- 48/001/127/2016-65/1	ДС-48/80856/10-16 от 21.10.2016
103	№32/II-2 от 21.10.2016	03.11.2016, 48-48/001- 48/001/127/2016-247/1	ДС-48/80871/10-16 от 21.10.2016
104	№75/II-2 от 07.11.2016	16.11.2016, 48-48/001- 48/001/129/2016-571/1	ДС-48/85249/11-16 от 07.11.2016
105	№26/II-2 от 08.11.2016	16.11.2016, 48-48/001- 48/001-129/2016-573/1	ДС-48/85314/11-16 от 08.11.2016
106	№82/II-2 от 08.11.2016	23.11.2016, 48-48/001- 48/001/130/2016-732/1	ДС-48/85472/11-16 от 08.11.2016
107	№117/II-2 от 18.11.2016	01.12.2016, 48-48/001- 48/001/135/2016-15/1	ДС-48/87558/11-16 от 18.11.2016

108	№66/II-2 от 03.11.2016	22.11.2016, 48-48/001- 48/001/130/2016-500/1	ДС-48/85309/11-16 от 03.11.2016
109	№197/II-2 от 29.12.2016	20.01.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-24	ДС-48/96813/01-17 от 29.12.2016
110	№205/II-2 от 13.01.17	23.01.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-30	ДС-48/98501/01-17 от 13.01.2017
111	№96/II-2 от 11.11.2016	22.11.2016, 48-48/001- 48/001/130/2016-765/1	ДС-48/86073/11-16 от 11.11.2016
112	№49/II-2 от 28.10.2016	09.11.2016, 48-48/001- 48/001/128/2016-290/1	ДС-48/82858/10-16 от 28.10.2016
113	№63/II-2 от 08.11.2016	18.11.2016, 48-48/001- 48/001/130/2016-205/1	ДС-48/85572/11-16 от 08.11.2016
114	№102/II-2 от 21.11.2016	02.12.2016, 48-48/001- 48/001/135/2016-828/1	ДС-48/87751/11-16 от 21.11.2016
115	№65/II-2 от 03.11.2016	28.11.2016, 48-48/001- 48/001/134/2016-499/1	ДС-48/85070/11-16 от 03.11.2016
116	№68/II-2 от 07.11.2016	16.11.2016, 48-48/001- 48/001/129/2016-577/1	ДС-48/85317/11-16 от 07.11.2016
117	№132/II-2 от 01.12.2016	16.12.2016, 48-48/001- 48/138/2016-764/1	ДС-48/91248/12-16 от 01.12.2016
118	№216/II-2 от 20.02.2017	21.03.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-87	ДС-48/106336/02-17 от 20.02.2017
119	№86 /II-2 от 09.11.2016	21.11.2016, 48-48/001- 48/001/130/2016-476/1	ДС-48/85577/11-16 от 09.11.2016
120	№176 /II-2 от 23.12.2016	01.02.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-44	ДС-48/99449/01-17 от 23.12.2016
121	№79/II-2 от 08.11.2016	21.11.2016, 48-48/001- 48/001/130/2016-521/1	ДС-48/85730/11-16 от 08.11.2016
122	№173/II-2 от 19.12.2016	29.12.2016, 48-48/001- 48/001/114/2016-138/1	ДС-48/94309/12-16 от 19.12.2016

123	№73/II-2 от 07.11.2016	16.11.2016, 48-48/001- 48/001/129/2016-870/1	ДС-48/85080/11-16 от 07.11.2016
124	№85/II-2 от 08.11.2016	17.11.2016, 48-48/001- 48/001/130/2016-186/1	ДС-48/85781/11-16 от 08.11.2016
125	№138/II-2 от 02.12.2016	15.12.2016, 48-48/001- 48/001/138/2016-670/1	ДС-48/90400/12-16 от 02.12.2016
126	№80/II-2 от 15.11.2016	25.11.2016, 48-48/001- 48/001/134/2016-501/1	ДС-48/86851/11-16 от 15.11.2016
127	№225/II-2 от 27.02.2017	13.03.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-70	ДС-48/106339/02-17 от 27.02.2017
128	№61/II-2 от 03.11.2016	18.11.2016, 48-48/001- 48/001/130/2016-191/1	ДС-48/84582/11-16 от 03.11.2016
129	№129/II-2 от 25.11.2016	07.12.2016, 48-48/001- 48/001/136/2016-552/1	ДС-48/88582/11-16 от 25.11.2016
130	№232/II-2 от 06.03.2017	29.03.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-90	ДС-48/107535-03-17 от 06.03.2017
131	№54/II-2 от 17.11.2016	30.11.2016, 48-48/001- 48/001/134/2016-971/1	ДС-48/87324/11-16 от 17.11.2016
132	№62/II-2 от 17.11.2016	30.11.2016, 48-48/001- 48/001/134/2016-975/1	ДС-4887333/11-16 от 17.11.2016
133	№37/II-2 от 16.11.2016	06.12.2016, 48-48/001- 48/001/134/2016-992/1	ДС-48/89320/11-16 от 16.11.2016
134	№89/II-2 от 09.11.2016	17.11.2016, 48-48/001- 48/001/130/2016-178/1	ДС-48/85748/11-16 от 09.11.2016
135	№53/II-2 от 31.10.2016	08.11.2016, 48-48/001- 48/001/128/2016-288/1	ДС-48/83170/11-16 от 31.10.2016
136	№47/II-2 от 28.10.2016	16.11.2016, 48-48/001- 48/01/129/2016-575/1	ДС-48/83667/11-16 от 28.10.2016
137	№116/II-2 от 25.11.2016	07.12.2016, 48-48/001- 48/001/136/2016-549/1	ДС-48/88619/11-16 от 25.11.2016

138	№170/II-2 от 15.12.2016	09.01.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-1	ДС-48/93391/12-16 от 15.12.2016
139	№95/II-2 от 15.11.2016	02.12.2016, 48-48/001- 48/001/135/2016-848/1	ДС-48/86869/11-16 от 15.11.2016
140	№227/II-2 от 27.02.2017	06.03.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-76	ДС-48/106338/02-17 от 27.02.2017
141	№126/II-2 от 05.12.2016	22.12.2016, 48-48/001- 48/001/112/2016-567/1	ДС-48/90936/12-16 от 05.12.2016
142	№97/II-2 от 11.11.2016	23.11.2016, 48-48/001- 48/001/130/2016-724/1	ДС-48/86077/11-16 от 11.11.2016
143	№87/II-2 от 10.11.2016	25.11.2016, 48-48/001- 48/001/134/2016-492/1	ДС-48/86859/11-16 от 10.11.2016
144	№30/II-2 от 01.11.2016	14.11.2016, 48-48/001- 48/001/129/2016-256/1	ДС-48/84298/11-16 от 01.11.2016
145	№130/II-2 от 06.12.2016	15.12.2016, 48-48/001- 48/001/138/2016-650/1	ДС-48/90903/12-16 от 06.12.2016
146	№100/II-2 от 18.11.2016	06.12.2016, 48-48/001- 48/001/136/2016-431/1	ДС-48/87739/11-16 от 18.11.2016
147	№191/II-2 от 30.05.2017	13.06.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-116	ДС-48/124619/06-17 от 30.05.2017
148	№67/II-2 от 11.11.2016	21.11.2016, 48-48/001- 48/001/130/2016-736/1	ДС-48/86081/11-16 от 11.11.2016
149	№141/II-2 от 07.12.2016	21.12.2016, 48-48/001- 48/001/112/2016-257/1	ДС-48/92053/12-16 от 07.12.2016
150	№222/II-2 от 09.02.2017	21.02.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-68	ДС_48/103387/02-17 от 09.02.2017
151	№224/II-2 от 15.02.2017	21.02.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-63	ДС-48/104691/02-17 от 15.02.2017
152	№111/II-2 от 17.11.2016	30.11.2016, 48-48/001- 48/001/134/2016-976/1	ДС-48/87140/11-16 от 17.11.2016

153	№57/II-2 от 02.11.2016	16.11.2016, 48-48/001- 48/001/129/2016-572/1	ДС-48/85278/11-16 от 02.11.2016
154	№140/II-2 от 14.12.2016	23.12.2016, 48-48/001- 48/001/113/2016-110/1	ДС_48/92887/12-16 от 14.12.2016
155	№99/II-2 от 17.11.2016	29.11.2016, 48-48/001- 48/001/135/2016-3/1	ДС-48/87588/11-16 от 17.11.2016
156	№121/II-2 от 24.11.2016	06.12.2016, 48-48/001- 48/001/136/2016-441/1	ДС-48/88964/11-16 от 24.11.2016
157	№237/II-2 от 11.04.2017	26.04.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-100	ДС-48/115641/04-17 от 11.04.2017 г.
158	№90/II-2 от 09.11.2016	17.11.2016, 48-48/001- 48/001/130/2016-187/1	ДС-48/85765/11-16 от 09.11.2016
159	№50/II-2 от 02.11.2016	17.11.2016, 48-48/001- 48/001/129/2016-876/1	ДС-48/85448/11-16 от 02.11.2016
160	№228/II-2 от 09.03.2017	24.03.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-85	ДС-48/108269/03-17 от 09.03.2017
161	№214/II-2 от 01.02.2017	21.02.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-61	ДС-48/102256/02-17 от 01.02.2017
162	№213/II-2 от 01.02.2017	21.02.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-59	ДС-48/102580/02-17 от 01.02.2017
163	№38/II-2 от 25.10.2016	02.11.2016, 48-48/001- 48/001/127/2016-57/1	ДС-48/82122/10-16 от 25.10.2016
164	№146/II-2 от 06.12.2016	15.12.2016, 48-48/001- 48/001/138/2016-647/1	ДС-48/91176/12-16 от 06.12.2016
165	№162/II-2 от 12.12.2016	22.12.2016, 48-48/001- 48/001/112/2016-294/1	ДС-48/92454/12-16 от 12.12.2016
166	№113/II-2 от 21.11.2016	02.12.2016, 48-48/001- 48/001/135/2016-809/1	ДС-48/87947/11-16 от 21.11.2016
167	№206/II-2 от 19.01.2017	20.02.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-57	ДС-48/99520/01-17 от 19.01.2017



168	№93/II-2 от 10.11.2016	23.11.2016, 48-48/001- 48/001/130/2016-735/1	ДС-48/86052/11-16 от 10.11.2016
169	№25/II-2 от 26.10.2016	08.11.2016, 48-48/001- 48/001/128/2016-305/1	ДС-48/82219/10-16 от 26.10.2016
170	№240/II-2 от 250.04.2017	28.04.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-101	ДС-48/117159/04-17 от 20.04.2017
171	№151/II-2 от 13.12.2016	21.12.2016, 48-48/001- 48/001/112/2016-302/1	ДС-48/95420/12-16 от 13.12.2016
172	№92/II-2 от 11.11.2016	29.11.2016, 48-48/001- 48/001/134/2016-956/1	ДС-48/88173/11-16 от 11.11.2016
173	№118/II-2 от 25.11.2016	06.12.2016, 48-48/001- 48/001/136/2016-395/1	ДС-48/90609/12-16 от 25.11.2016
174	№193/II-2 от 22.12.2016	10.01.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-14	ДС-48/101126/01-17 от 22.12.2016
175	№106/II-2 от 15.11.2016	05.12.2016, 48-48/001- 48/001/135/2016-814/1	ДС-48/95420/12-16 от 15.11.2016
176	№149/II-2 от 05.12.2016	16.12.2016, 48-48/001- 48/001/138/2016-678/1	ДС-48/88173/11-16 от 05.12.2016
177	№210/II-2 от 27.01.2017	15.02.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-53	ДС-48/90609/12-16 от 27.01.2017
178	№64/II-2 от 03.11.2016	22.12.2016, 48-48/001- 48/001/112/2016-585/1	ДС-48/91712/12-16 от 03.11.2016
179	№119/II-2 от 18.11.2016	29.11.2016, 48-48/001- 48/001/134/2016-974/1	ДС-48/87756/11-16 от 18.11.2016
181	№134/II-2 от 29.11.2016	08.12.2016, 48-48/001- 48/001/136/2016-542/1	ДС-48/88584/11-16 от 29.11.2016
182	№101/II-2 от 18.11.2016	29.11.2016, 48-48/001- 48/001/134/2016-999/1	ДС-48/94395/12-16 от 18.11.2016
183	№124/II-2 от 24.11.2016	06.12.2016, 48-48/001- 48/001/136/2016-414/1	ДС-48/86846/11-16 от 24.11.2016

184	№139/II-2 от 19.12.2016	16.01.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-18	ДС-48/93385/12-16 от 19.12.2016
185	№105/II-2 от 15.11.2016	29.11.2016, 48-48/001- 48/001/134/2016-495/1	ДС-48/89356/11-16 от 15.11.2016
186	№143/II-2 от 12.12.2016	27.12.2016, 48-48/001- 48/001/113/2016-449/1	ДС-48/81468/10-16 от 12.12.2016
187	№128/II-2 от 29.11.2016	07.12.2016, 48-48/001- 48/001/136/2016-405/1	ДС-48/87240/11-16 от 29.11.2016
188	№36/II-2 от 25.10.2016	03.11.2016, 4848/001/48/001/127/2016- 251/1	ДС-48/88584/11-16 от 25.10.2016
189	№103/II-2 от 15.11.2016	30.11.2016, 48-48/001- 48/001/134/2016-954/1	ДС-48/94395/12-16 от 15.11.2016
190	№230/II-2 от 02.03.2017	13.03.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-80	ДС-48/107073/03-17 от 02.03.2017
191	№166/II-2 от 13.12.2016	22.12.2016, 48-48/001- 48/001/112/2016-580/1	ДС-48/92485/12-16 от 13.12.2016
192	№217/II-2 от 08.02.17	21.02.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-66	ДС-48/103885/02-17 от 08.02.2017
193	№103/II-2 от 15.11.2016	30.11.2016, 48-48/001- 48/001/134/2016-954/2	ДС-48/87240/11-16 от 15.11.2016
194	№215/II-2 от 30.01.2017	10.03.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-77	ДС-48/101244/01-17 от 30.01.2017
195	№103/II-2 от 15.11.2016	30.11.2016, 48-48/001- 48/001/134/2016-954/3	ДС-48/87240/11-16 от 15.11.2016
196	№120/II-2 от 18.11.2016	30.11.2016, 48-48/001- 48/001/134/2016-982/1	ДС-48/87746/11-16 от 18.11.2016
197	№172/II-2 от 19.12.2016	29.12.2016, 48-48/001- 48/001/114/2016-179/1	ДС-48/94446/12-16 от 19.12.2016
198	№39/II-2 от 26.10.2016	07.11.2016, 4848/001- 48/001/127/2016-654/1	ДС-48/82216/10-16 от 26.10.2016

199	№125/II-2 от 29.11.2016	07.12.2016, 48-48/001- 48/001/136/2016-527/1	ДС-48/89349/11-16 от 29.11.2016
200	№233/II-2 от 13.03.2017	28.03.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-89	ДС-48/108454/03-17 от 13.03.2017
201	№231/II-2 от 02.03.2017	20.03.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-84	ДС-48/107051/03-17 от 02.03.2017
202	№229/II-2 от 27.02.2017	06.03.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-74	ДС-48/106334/02-17 от 27.02.2017
203	№135/II-2 от 02.12.2016	15.12.2016, 48-48/001- 48/001/138/2016-662/1	ДС-48/90699/12-16 от 02.12.2016
204	№239/II-2 от 07.04.2017	17.04.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-96	ДС-48/114595/04-17 от 07.04.2017
205	№159/II-2 от 12.12.2016	21.12.2016, 48-48/001- 48/001/112/2016-274/1	ДС-48/92083/12-16 от 12.12.2016
206	№115/II-2 от 28.11.2016	07.12.2016, 48-48/001- 48/001/136/2016-543/1	ДС-48/89337/11-16 от 28.11.2016
207	№211/II-2 от 23.01.2017	03.02.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-46	ДС-48/100205/01-17 от 23.01.2017
208	№152/II-2 от 06.12.2016	21.12.2016, 48-48/001- 48/001/112/2016-288/1	ДС-48/91127/12-16 от 06.12.2016
209	№236/II-2 от 24.03.2017	07.04.2017, 48:20:0010601:205- 48/001/2017-94	ДС-48/111291/03-17 от 24.03.2017

в) Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома – 378 157 248,80 руб.

## **2.10 Организации, осуществляющие строительные-монтажные и другие работы**

Организационно-правовая форма, наименование организации:

- ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект »;
- ООО «Горгражданпроект-7»;
- ООО «Липецкгеоизыскания»;
- ООО «СК-Аструм» - генеральный подрядчик.

## **2.11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. Залог имущества застройщика**

а) В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору долевого строительства с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) в залоге находится:

- право аренды земельного участка;
- строящийся многоквартирный дом, в составе которого находятся объекты долевого строительства.

С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче квартиры право залога, возникшее на основании Закона N 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на данный объект долевого строительства.

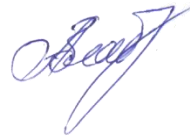
б) Залогом обеспечивается:

- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства;
- уплата, причитающихся в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства квартиры.

## **2.12 Сведения об иных договорах (сделках), на основании которых привлекаются денежные средства**

Другие договоры (сделки) на привлечение денежных средств на строительство многоквартирного дома, кроме договора об участии в долевом строительстве многоквартирного дома с каждым участником, застройщиком не заключались.

Первый заместитель  
генерального директора



В.И. Алабушева