

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом П-9 со встроенно-пристроенным помещением детского дошкольного учреждения на 140 мест микрорайона «Елецкий» г. Липецка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Хренникова, д.8  
(с изменениями по состоянию на 11.05.2016 года)

### 1. Информация о застройщике

#### 1.1 Фирменное наименование, место нахождения

- а) **Полное:** Открытое акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация»;  
б) **Сокращенное:** ОАО «ЛИК»;  
в) **Место нахождения (юридический, почтовый адрес):**  
398070, г. Липецк, ул. Бехтеева С.С, д. 4; г) **Телефон:** 51-50-61, **Факс:** 51-50-66;  
д) **Режим работы:** Понедельник 8-00 - 17-00;  
Вторник 8-00 - 17-00;  
Среда 8-00 - 17-00; Перерыв 12-00 - 12-48.  
Четверг 8-00 - 17-00; Пятница 8-00 - 16-00;

#### 1.2 Государственная регистрация

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании открытого акционерного общества «Липецкая ипотечная корпорация» 26 ноября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1024840849637, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица, выданным Инспекцией МНС России по Центральному району г. Липецка. (*Свидетельство серия 48 № 000799164*).

#### 1.3 Учредители, обладающие более пяти процентов голосов

- а) Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области – 60,37 %;  
б) Департамент экономического развития администрации города Липецка – 5,20 %;  
в) ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» - 19,53%;  
г) ООО «Липецкстрой» – 5,20 %;  
д) ООО «Аркадия-Л» - 8,29 %.

#### 1.4 Строительство многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик

| № п/п | Наименование объекта   | Место нахождения                     | Срок ввода в эксплуатацию |             |
|-------|------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------|
|       |                        |                                      | Проектный                 | Фактический |
| 1     | Многоэтажный жилой дом | г. Липецк, ул. Замятина Е.И., д. 4   | I кв. 2010 г.             | 01.08.13 г. |
| 2     | Многоэтажный жилой дом | г. Липецк, ул. Белянского А.Д., д. 6 | II кв. 2010 г.            | 14.01.14 г. |

|   |   |   |                |             |
|---|---|---|----------------|-------------|
| 3 | Закрытая автостоянка на 107 маш./мест (III этап-автостоянка на 6 машин в компоновочных осях   | г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а.                   | IV кв. 2014 г. | 12.11.14 г. |
|   | А4-Б4, 33-36)   |   |                |             |
| 4 | Закрытая автостоянка на 160 маш./мест (IV этап-автостоянка на 68 машин в компоновочных осях А2-Б2,1-6, А-Б 7- 12)                     | Липецкая область, г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а. | II кв. 2013 г. | 29.01.15 г. |
| 5 | Закрытая автостоянка на 160 маш./мест (V этап-автостоянка на 48 машин в компоновочных осях А3-Б3,1-8, А-Б, 9-14, очистные сооружения) | Липецкая область, г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а. | II кв. 2013 г. | 23.01.15 г. |
| 6 | Закрытая автостоянка на 160 маш./мест (VI этап-автостоянка на 14 машин в компоновочных осях А-Б, 1-8, А-Б, 9-12)                      | Липецкая область, г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а. | II кв. 2013 г. | 25.02.15 г. |
| 7 | Многоэтажный жилой дом поз. III-5, микрорайон «Елецкий»   | г. Липецк, ул. Хренникова, д.4                                | IV кв. 2015 г. | 10.07.15 г. |

### 1.5 Членство в саморегулирующей организации

| Вид деятельности  | Номер свидетельства           | Орган, выдавший свидетельство  |
|---|-------------------------------|--|
| Допуск к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 0145.04-2010-4826037139-С-066 | Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области» |

### 1.6 Информация о финансовом результате текущего года (на 31.03.2016 г.)

а) Сведения о финансовом результате (прибыль, убытки) – 21 236 тыс. рублей (убытки);

- б) Кредиторская задолженность – 1 969 395 тыс. рублей;  
 в) Дебиторская задолженность – 619 558 тыс. рублей.

## 2. Информация о проекте строительства

### 2.1 Цель проекта строительства, этапы, сроки его реализации

| Цель проекта строительства   | Этапы и сроки реализации                                       | Результаты государственная экспертиза проектной документации  |
|--|--|---|
| Удовлетворение жилищных потребностей граждан. Обеспечение доступным по стоимости жильем населения Липецкой области | Начало:<br>13 марта 2015 г.<br>Окончание:<br>30 ноября 2016 г. | Заключение о соответствии проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов рекомендованы к утверждению. |

### 2.2 Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № RU48320000-61, выдано 13.03.2015 года Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка на строительство жилого здания П-9 со встроенно-пристроенным помещением детского дошкольного учреждения на 140 мест микрорайона «Елецкий», г. Липецк, Советский округ, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, микрорайон «Елецкий», Советский округ. Срок действия разрешения до 13 июля 2016 года.

### 2.3 Земельный участок, предоставленный под строительство

| Права и основания  | Границы, площадь, срок, гос. регистрация  | Элементы благоустройства  |
|--|---|---|
| Право аренды на основании Договора аренды земельного участка № 1193/15-СЮ от 13.11.2015 г. | Кадастровый номер 48:20:0010601:210<br>Общая площадь 9893 кв. м.<br>Срок аренды по 14.11.2018 г.<br>Земельный участок находится в государственной собственности.<br>Арендодатель – управление имущественных и земельных отношений Липецкой области. | Устройство местных проездов, тротуаров, площадок входов, временная парковка автомобилей.<br>Декоративная разбивка газонов и цветников, размещение малых архитектурных форм. |

### 2.4 Местоположение строящегося многоквартирного дома его описание

| Наименование, адрес объекта | Описание объекта |
|-----------------------------|------------------|
|                             |                  |

|  |  |
|--|--|
| <p>Многоэтажный жилой дом П-9 со встроеннопристроенным помещением детского дошкольного учреждения на 140 мест микрорайона «Елецкий» г. Липецка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Хренникова, д. 8</p> | <p>Здание состоит из 22-х наземных этажей, встроенно-пристроенного помещения и подвала. На первом этаже и в пристроенных помещениях размещено детское дошкольное учреждение.</p> <p>Конструктивная схема - каркасная со сборными железобетонными колоннами, сборномонолитными ригелями и сборными перекрытиями.</p> <p>Фундамент - комбинированный свайноплитный. Высота подвала- 2,7; 3,3; 3,9м., высота нежилого этажа на отм. 0,000 - 3,6 м., типовых этажей - 2,8 м. Конструкции стен: наружные стены выполнены двухслойными толщиной - 520 мм. Внутренний слой из газосиликатных блоков - 400 мм.</p> |
|  | <p>Облицовочный кирпич - 120 мм.</p> <p>Лестницы - сборные, железобетонных маршей, шириной 1200 мм. Четыре пассажирских лифта грузоподъемностью 400 и 630 кг по два соответственно. Общая площадь здания – 23477,39 кв.м. в т.ч. общая площадь дошкольного учреждения 1561,69 кв.м.</p>  |

## 2.5 Состав самостоятельных частей (квартир) строящегося многоквартирного дома

| Состав квартир (объектов долевого участия) | Количество | Технические характеристики                          |
|--|------------|---|
| Однокомнатных                              | 80         | Общей площадью квартиры – 48,80; 47,21; 50,65 кв.м. |
| Двухкомнатных                              | 82         | Общей площадью квартиры – 66,15; 66,26; 63,56 кв.м. |
| Трехкомнатных                              | 42         | Общей площадью квартиры – 80,13; 80,34 кв.м.        |
| Всего                                      | 204        |   |

## 2.6 Функциональное назначение нежилого помещения в многоквартирном доме, не входящего в состав общего имущества

| Наименование нежилого помещения  | Функциональное назначение  |
|--|--|
| <p>Помещение детского дошкольного учреждения на 140 мест: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Хренникова, д. 8, помещение 1</p> | <p>Специализированные помещения для занятий с детьми, спальни, туалеты, игровые комнаты, сопутствующие помещения (медицинский блок, пищеблок, постирочная), служебнобытовые помещения для персонала.</p> |

## **2.7 Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет в общей долевой собственности**

При возникновении права собственности на объект долевого строительства у участника долевой собственности одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме: помещения, не являющиеся частями квартир, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

## **2.8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома**

- а) Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2016 года;
- б) Органы государственной власти, местного самоуправления, организации, участвующие в приемке объекта в эксплуатацию:
  - Управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка.

## **2.9 Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства**

а) Возможными финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства являются форс-мажорные обстоятельства, к которым относятся стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.;

б) Добровольное страхование возможных финансовых и прочих рисков проекта строительства жилого здания № II-9 микрорайон «Елецкий» в Липецке, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Хренникова, д.8, осуществляется в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, Лицензия ОВС № 4314 77-21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору»; Лицензия ОВС № 4314 77 от 27 декабря 2014 года на осуществление взаимного страхования, выданные Центральным Банком Российской Федерации).

Договоры заключены в отношении каждого участника долевого строительства, а именно:

|  |
|--|
| Список договоров долевого участия и договоров страхования по дому № II-9 |
|--|

| № кв-ры | Номер и дата договора долевого участия | Дата и номер регистрации договора долевого участия    | Номер и дата договора страхования    |
|---------|--|---|--------------------------------------|
| 3       | №08/II-9 от 08.04.15                   | 27.04.2015,<br>48-<br>48/00148/001/093/2015-<br>429/1 | ДС-48/11620/04-2015 от<br>08.04.2015 |
| 5       | №32/II-9 от 02.07.15                   | 14.06.2015,<br>48-<br>48/00148/001/120/2015-<br>770/1 | ДС-48/14275/07-2015 от<br>02.07.2015 |
| 7       | №86/II-9 от 28.01.16                   | 04.02.2016,<br>48-<br>48/00148/001/006/2016-<br>074/1 | ДС-48/33027/02-2016 от<br>28.01.2016 |
| 11      | №17/II-9 от 30.04.15                   | 28.05.2015,<br>48-<br>48/00148/001/102/2015-<br>299/1 | ДС-48/12499/05-2015 от<br>30.04.2015 |
| 12      | №09/II-9 от 10.04.15                   | 23.04.2015,<br>48-<br>48/00148/001/081/2015-<br>384/1 | ДС-48/11708/04-2015 от<br>10.04.2015 |
| 13      | №02/II-9 от 02.04.15                   | 23.04.2015,<br>48-<br>48/00148/001/031/2015-<br>380/1 | ДС-48/11652/04-2015 от<br>02.04.2015 |
| 14      | №19/II-9 от 08.05.15                   | 28.05.2015,<br>48-<br>48/00148/001/102/2015-<br>300/1 | ДС-48/12475/05-2015 от<br>08.05.2015 |

|    |                      |   |                                      |
|----|----------------------|---|--------------------------------------|
| 15 | №11/II-9 от 30.04.15 | 07.05.2015,<br>48-<br>48/00148/001/095/2015-<br>395   | ДС-48/12324/05-2015 от<br>30.04.2015 |
| 16 | №15/II-9 от 21.04.15 | 15.05.2015,<br>48-<br>48/00148/001/101/2015-<br>410/1 | ДС-48/12177/04-2015 от<br>21.04.2015 |
| 18 | №05/II-9 от 07.04.15 | 23.04.2015,<br>48-48/001-<br>48/001/081/2015-383/1    | ДС-48/11584/04-2015 от<br>07.04.2015 |
| 19 | №21/II-9 от 18.05.15 | 08.06.2015,<br>48-<br>48/00148/001/193/2015-<br>422/1 | ДС-48/12947/05-2015 от<br>18.05.2015 |

|    |                       |   |                                      |
|----|-----------------------|---|--------------------------------------|
| 21 | №77/II-9 от 18.12.15  | 29.12.2015,<br>48-<br>48/00148/001/183/2015-<br>566/1 | ДС-48/28149/12-2015 от<br>18.12.2015 |
| 22 | №27/II-9 от 29.05.15  | 05.06.2015,<br>48-<br>48/00148/001/103/2015-<br>413/1 | ДС-48/13158/06-2015 от<br>29.05.2015 |
| 23 | №30/II-9 от 24.06.15  | 08.07.2015,<br>48-<br>48/00148/001/120/2015-<br>238   | ДС-48/14002/06-2015 от<br>24.06.2015 |
| 24 | №75/II-9 от 09.12.15  | 09.02.2016,<br>48-<br>48/00148/001/021/2016-<br>494/1 | ДС-48/33118/01-2015 от<br>09.12.2015 |
| 25 | №28/II-9 от 29.05.15  | 15.06.2015,<br>48-<br>48/00148/001/104/2015-<br>571/1 | ДС-48/13326/06-2015 от<br>29.05.2015 |
| 26 | №06/II-9 от 07.04.15  | 23.04.2015,<br>48-<br>48/00148/001/011/2015-<br>379/1 | ДС-48/11598/04-2015 от<br>07.04.2015 |
| 27 | № 96/II-9 от 23.03.16 | 22.04.2016,<br>48-<br>48/00148/001/056/2016-<br>307/1 | ДС-48/43777/04-2016 от<br>23.03.2016 |
| 28 | №26/II-9 от 26.06.15  | 06.06.2015,<br>48-<br>48/00148/001/115/2015-<br>649/1 | ДС-48/14123/06-2015 от<br>26.06.2015 |
| 29 | №43/II-9 от 20.08.15  | 28.08.2015,<br>48-<br>48/00148/001/137/2015-<br>788   | ДС-48/16207/08-2015 от<br>24.08.2015 |
| 33 | №03/II-9 от 24.04.15  | 26.05.2015,<br>48-<br>48/00148/001/085/2015-<br>352/1 | ДС-48/12361/05-2015<br>от 24.04.2015 |
| 35 | №04/II-9 от 06.04.15  | 23.04.2015,<br>48-48/001-<br>48/001/091/2015-413/1    | ДС-48/11569/04-2015 от<br>06.04.2015 |
| 36 | №07/II-9 от 08.04.15  | 28.04.2015,<br>48-48/001-<br>48/001/081/2015-458      | ДС-48/11642/04-2015 от<br>08.04.2015 |
| 37 | №18/II-9 от 21.05.15  | 09.06.2015,<br>48-<br>48/00148/001/052/2015-<br>556/1 | ДС-48/12839/05-2015 от<br>21.05.2015 |

|    |                      |   |                                      |
|----|----------------------|---|--------------------------------------|
| 39 | №54/II-9 от 16.09.15 | 22.09.2015,<br>48-<br>48/00148/001/148/2015-<br>731/1 | ДС-48/17545/09-2015 от<br>16.09.2015 |
|----|----------------------|---|--------------------------------------|

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 41 | №34/II-9 от 14.07.15,<br>д.с. от 16.11.15 | 29.09.2015, д.с.<br>02.02.2016, 48-<br>48/00148/001/158/2015-<br>162/1 | ДС-48/14655/07-2015 от<br>14.07.2015, 16.11.2015 |
| 42 | №01/II-9 от 31.03.15                      | 17.04.2015,<br>48-<br>48/00148/001/081/2015-<br>242                    | ДС-48/11641/04-2015 от<br>31.03.2015             |
| 43 | №41/II-9 от 12.08.15                      | 19.08.2015,<br>48-<br>48/00148/001/133/2015-<br>295/1                  | ДС-48/15852/08-2015 от<br>12.08.2015             |
| 47 | №82/II-9 от 25.01.16                      | 09.02.2016,<br>48-<br>48/00148/001/021/2016-<br>491/1                  | ДС-48/33124/01-2016 от<br>25.01.2016             |
| 48 | №50/II-9 от 07.09.15                      | 22.09.2015,<br>48-<br>48/00148/001/148/2015-<br>733/1                  | ДС-48/17464/09-2015 от<br>07.09.2015             |
| 49 | №54/II-9 от 16.09.15                      | 22.09.2015,<br>48-<br>48/00148/001/148/2015-<br>731/1                  | ДС-48/17545/09-2015 от<br>16.09.2015             |
| 52 | №53/II-9 от 09.09.15                      | 16.09.2015,<br>48-<br>48/00148/001/147/2015-<br>597/1                  | ДС-48/17163/09-2015 от<br>09.09.2015             |
| 53 | №83/II-9 от 25.01.16                      | 10.02.2016,<br>48-<br>48/00148/001/032/2016-<br>964/1                  | ДС-48/33133/01-2016 от<br>25.01.2016             |
| 54 | №57/II-9 от 23.09.15                      | 29.09.2015,<br>48-<br>48/00148/001/149/2015-<br>323/1                  | ДС-48/17940/09-2015 от<br>23.09.2015             |
| 55 | №33/II-9 от 09.07.15                      | 17.07.2015,<br>48-48/001- 48/001/122-<br>354/1                         | ДС-48/14495/07-2015 от<br>09.07.2015             |
| 56 | №10/II-9 от 10.04.15                      | 23.04.2015,<br>48-<br>48/00148/001/081/2015-<br>414/1                  | ДС-48/11709/04-2015 от<br>10.04.2015             |
| 57 | №84/II-9 от 26.01.16                      | 10.02.2016,<br>48-<br>48/00148/001/081/2015-<br>414/1                  | ДС-48/33139/01-2016 от<br>26.01.2016             |



|     |                      |   |                                      |
|-----|----------------------|---|--------------------------------------|
|     |                      | 48-<br>48/00148/001/032/2016-<br>980/1                |                                      |
| 58  | №69/II-9 от 28.10.15 | 04.12.2015,<br>48-<br>48/00148/001/174/2015-<br>515/1 | ДС-48/21894/11-2015 от<br>28.10.2015 |
| 59  | №39/II-9 от 07.08.15 | 18.08.2015,<br>48-<br>48/00148/001/132/2015-<br>694/1 | ДС-48/15686/08-2015 от<br>07.08.2015 |
| 75  | №94/II-9 от 15.03.16 | 08.04.2016,<br>48-<br>48/00148/001/050/2016-<br>430/1 | ДС-48/42065/03-2016<br>от 15.03.2016 |
| 76  | №93/II-9 от 15.03.16 | 08.04.2016,<br>48-<br>48/00148/001/050/2016-<br>424/1 | ДС-48/41969/03-2016 от<br>15.03.2016 |
| 102 | №59/II-9 от 21.09.15 | 28.09.2015,<br>48-<br>48/00148/001/149/2015-<br>64/1  | ДС-48/17792/09-2015 от<br>21.09.2015 |
| 103 | №79/II-9 от 25.01.16 | 18.02.2016,<br>48-<br>48/00148/001/034/2016-<br>626/1 | ДС-48/35269/02-2016 от<br>25.01.2016 |

|     |                      |   |                                      |
|-----|----------------------|---|--------------------------------------|
| 104 | №58/II-9 от 28.09.15 | 05.10.2015,<br>48-<br>48/00148/001/127/2015-<br>199/1 | ДС-48/18203/09-2015 от<br>28.09.2015 |
| 105 | №35/II-9 от 15.07.15 | 23.07.2015,<br>48-<br>48/00148/001/132/2015-<br>24    | ДС-48/14732/07-2015 от<br>17.07.2015 |
| 106 | №60/II-9 от 21.09.15 | 29.09.2015,<br>48-<br>48/00148/001/149/2015-<br>326/1 | ДС-48/17826/09-2015 от<br>21.09.2015 |
| 108 | №29/II-9 от 17.06.15 | 24.06.2015,<br>48-<br>48/00148/001/114/2015-<br>420   | ДС-48/13741/06-2015 от<br>17.06.2015 |
| 109 | №56/II-9 от 21.09.15 | 29.09.2015,<br>48-<br>48/00148/001/149/2015-<br>97/1  | ДС-48/17825/09-2015 от<br>21.09.2015 |
| 110 | №61/II-9 от 21.09.15 | 29.09.2015,   | ДС-48/17988/09-2015 от<br>21.09.2015 |

|     |                      |   |                                   |
|-----|----------------------|---|-----------------------------------|
|     |                      | 48-48/001-48/001/149/2015-743                 |                                   |
| 111 | №52/II-9 от 12.09.15 | 17.09.2015,<br>48-48/00148/001/148/2015-160/1 | ДС-48/17377/09-2015 от 12.09.2015 |
| 112 | №64/II-9 от 12.10.15 | 22.10.2015,<br>48-48/00148/001/158/2015-145/1 | ДС-48/19087/10-2015 от 12.10.2015 |
| 115 | №66/II-9 от 15.10.15 | 27.10.2015,<br>48-48/00148/001/159/2015-573/1 | ДС-48/19409/10-2015 от 15.10.2015 |
| 116 | №68/II-9 от 10.11.15 | 20.11.2015,<br>48-48/00148/001/171/2015-329/1 | ДС-48/21790/11-2015 от 10.11.2015 |
| 119 | №62/II-9 от 28.09.15 | 13.10.2015,<br>48-48/00148/001/151/2015-481/1 | ДС-48/18414/10-2015 от 28.09.2015 |
| 121 | №63/II-9 от 01.10.15 | 13.10.2015,<br>48-48/00148/001/151/2015-782/1 | ДС-48/18459/10-2015 от 01.10.2015 |
| 122 | №47/II-9 от 14.09.15 | 17.09.2015,<br>48-48/00148/001/148/2015-144/1 | ДС-48/17417/09-2015 от 14.09.2015 |
| 123 | №72/II-9 от 24.11.15 | 18.12.2015,<br>48-48/00148/001/178/2015-299/1 | ДС-48/24708/12-2015 от 24.11.2015 |
| 129 | №71/II-9 от 16.11.15 | 18.12.2015,<br>48-48/00148/001/178/2015-315/1 | ДС-48/24722/12-2015 от 16.11.2015 |
| 132 | №70/II-9 от 06.11.15 | 16.11.2015,<br>48-48/00148/001/171/2015-17/1  | ДС-48/21667/11-2015 от 06.11.2015 |
| 136 | №92/II-9 от 15.02.16 | 26.02.2016,<br>48-48/00148/001/036/2016-409/1 | ДС-48/37070/02-2016 от 15.02.2016 |
| 139 | №76/II-9 от 01.02.16 | 25.02.2016,<br>48-48/00148/001/035/2016-614/1 | ДС-48/35330/02-2016 от 01.02.2016 |

|     |                       |   |                                      |
|-----|-----------------------|---|--------------------------------------|
| 142 | №91/II-9 от 17.02.16  | 29.02.2016,<br>48-<br>48/00148/001/036/2016-<br>517/1 | ДС-48/37212/02-2016 от<br>17.02.2016 |
| 149 | №88/II-9 от 09.02.16  | 25.02.2016,<br>48-<br>48/00148/001/035/2016-<br>644/1 | ДС-48/35619/02-2016 от<br>09.02.2016 |
| 153 | № 55/II-9 от 17.09.15 | 24.09.2015,<br>48-<br>48/00148/001/146/2015-<br>174/1 | ДС-48/17653/09-2015 от<br>17.09.2015 |
| 157 | № 80/II-9 от 15.01.16 | 05.02.2016,<br>48-<br>48/00148/001/020/2016-<br>492   | ДС-48/31400/01-2016 от<br>15.01.2016 |
| 162 | № 46/II-9 от 26.08.15 | 28.08.2015,<br>48-<br>48/00148/001/137/2015-<br>775/1 | ДС-48/16367/08-2015 от<br>26.08.2015 |
| 163 | № 37/II-9 от 25.07.15 | 30.07.2015,<br>48-<br>48/00148/001/052/2015-<br>659   | ДС-48/15177/07-2015 от<br>25.07.2015 |
| 165 | № 13/II-9 от 19.05.15 | 28.05.2015,<br>48-<br>48/00148/001/102/2015-<br>7/1   | ДС-48/12761/05-2015 от<br>19.05.2015 |
| 166 | № 45/II-9 от 24.08.15 | 07.09.2015,<br>48-<br>48/00148/001/131/2015-<br>604/1 | ДС-48/16269/08-2015 от<br>24.08.2015 |
| 169 | № 14/II-9 от 23.04.15 | 06.05.2015,<br>48-<br>48/00148/001/101/2015-<br>18/1  | ДС-48/12090/04-2015 от<br>23.04.2015 |
| 170 | №85/2-9 от 28.01.16   | 09.02.2016,<br>48-<br>48/00148/001/021/2016-<br>482/1 | ДС-48/33115/01-2016 от<br>28.01.2016 |
| 172 | № 31/II-9 от 03.07.15 | 13.07.2015,<br>48-<br>48/00148/001/120/2015-<br>762/1 | ДС-48/14342/07-2015 от<br>03.07.2015 |
| 173 | №25/II-9 от 27.05.15  | 09.06.2015,<br>48-<br>48/00148/001/103/2015-<br>581   | ДС-48/13050/05-2015 от<br>27.05.2015 |

|     |                       |   |                                      |
|-----|-----------------------|---|--------------------------------------|
| 175 | №38/II-9 от 25.07.15  | 04.08.2015,<br>48-<br>48/00148/001/131/2015-<br>77/1  | ДС-48/15178/07-2015 от<br>25.07.2015 |
| 177 | № 16/II-9 от 18.05.15 | 28.05.2015,<br>48-<br>48/00148/001/102/2015-<br>19/1  | ДС-48/12759/05-2015 от<br>18.05.2015 |
| 179 | № 40/II-9 от 08.08.15 | 20.08.2015,<br>48-<br>48/00148/001/133/2015-<br>293/1 | ДС-48/15687/08-2015 от<br>08.08.2015 |
| 180 | №78/II-9 от 25.01.16  | 09.02.2016,<br>48-<br>48/00148/001/021/2016-<br>489/1 | ДС-48/32485/01-2016 от<br>25.01.2016 |
| 182 | № 67/II-9 от 20.10.15 | 23.11.2015,<br>48-<br>48/00148/001/167/2015-<br>482/1 | ДС-48/19633/10-2015 от<br>20.10.2015 |
| 183 | № 42/II-9 от 19.08.15 | 27.08.2015,<br>48-<br>48/00148/001/137/2015-<br>36/1  | ДС-48/16145/08-2015 от<br>19.08.2015 |
| 185 | № 44/II-9 от 09.09.15 | 18.09.2015,<br>48-<br>48/00148/001/148/2015-<br>323/1 | ДС-48/17221/09-2015 от<br>09.09.2015 |
| 186 | № 65/II-9 от 12.10.15 | 27.10.2015,<br>48-<br>48/00148/001/159/2015-<br>176/1 | ДС-48/19003/10-2015 от<br>12.10.2015 |
| 188 | № 51/II-9 от 10.09.15 | 17.09.2015,<br>48-<br>48/00148/001/141/2015-<br>155/1 | ДС-48/17376/09-2015 от<br>10.09.2015 |
| 189 | № 49/II-9 от 11.09.15 | 29.09.2015,<br>48-<br>48/00148/001/149/2015-<br>123/1 | ДС-48/17466/09-2015 от<br>11.09.2015 |
| 191 | № 36/II-9 от 24.07.15 | 30.07.2015,<br>48-<br>48/00148/001/052/2015-<br>658   | ДС-48/15175/07-2015 от<br>24.07.2015 |
| 193 | № 20/II-9 от 18.05.15 | 26.05.2015,<br>48-<br>48/00148/001/085/2015-<br>630/1 | ДС-48/12615/05-2015 от<br>18.05.2015 |
| 199 | №22/II-9 от 18.05.15  | 26.05.2015,   | ДС-48/12598/05-2015 от<br>18.05.2015 |

|     |                     |   |                                      |
|-----|---------------------|---|--------------------------------------|
|     |                     | 48-<br>48/00148/001/085/2015-<br>345/1              |                                      |
| 209 | №73/П-9 от 07.12.15 | 22.12.2015,<br>48-48/001- 48/001/181-<br>2015-194/1 | ДС-48/26096/12-2015 от<br>07.05.2015 |

в) Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома - 366 848 750,00 руб.

## **2.10 Организации, осуществляющие строительные-монтажные и другие работы**

Организационно-правовая форма, наименование организации: -  
 ООО «РПК-Проект»;  
 - ООО «Липецкгеоизыскания»;  
 - ООО «СУ-48» - генеральный подрядчик.

## **2.11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. Залог имущества застройщика**

а) В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору долевого строительства с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) в залоге находится:

- право аренды земельного участка;
- строящийся многоквартирный дом, в составе которого находятся объекты долевого строительства.

С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче квартиры право залога, возникшее на основании Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на данный объект долевого строительства.

б) Залогом обеспечивается:

- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства;
- уплата, причитающихся в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства квартиры.

## **2.12 Сведения об иных договорах (сделках), на основании которых привлекаются денежные средства**

Другие договоры (сделки) на привлечение денежных средств на строительство многоквартирного дома, кроме договора об участии в долевом строительстве многоквартирного дома с каждым участником, застройщиком не заключались.

Генеральный директор



В.В. Клевцов