

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом П-9 со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения микрорайона «Елецкий» г. Липецка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Хренникова, д. 8 (с изменениями по состоянию на 01.11.2017 года)

### 1. Информация о застройщике

#### 1.1 Фирменное наименование, место нахождения

- а) **Полное:** Акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация»;  
б) **Сокращенное:** АО «ЛИК»;  
в) **Место нахождения (юридический, почтовый адрес):**  
398070, г. Липецк, ул. Бехтеева С.С, д. 4;  
г) **Телефон:** 51-50-61, **Факс:** 51-50-66;  
д) **Режим работы:** Понедельник 8-00 - 17-00;  
Вторник 8-00 - 17-00;  
Среда 8-00 - 17-00; Перерыв 12-00 - 12-48.  
Четверг 8-00 - 17-00;  
Пятница 8-00 - 16-00;

#### 1.2 Государственная регистрация

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании открытого акционерного общества «Липецкая ипотечная корпорация» 26 ноября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1024840849637, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица, выданным Инспекцией МНС России по Центральному району г. Липецка. (Свидетельство серия 48 № 000799164).

#### 1.3 Учредители, обладающие более пяти процентов голосов

- а) Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области – 60,37 %;  
б) Департамент экономического развития администрации города Липецка – 5,20 %;  
в) ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» - 19,53%;  
г) ООО «Липецкстрой» – 5,20 %;  
д) ООО «Аркадия-Л» - 8,29 %.

#### 1.4 Строительство многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения	Срок ввода в эксплуатацию	
			Проектный	Фактический
1	Многоэтажный жилой дом	г. Липецк, ул. Замятина Е.И., д. 4	I кв. 2010 г.	01.08.13 г.
2	Многоэтажный жилой дом	г. Липецк, ул. Белянского А.Д., д. 6	II кв. 2010 г.	14.01.14 г.
3	Закрытая автостоянка на 107 маш./мест (III этап-автостоянка на 6 машин в компоновочных осях А4-Б4, 33-36)	г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а.	IV кв. 2014 г.	12.11.14 г.

4	Закрытая автостоянка на 160 маш./мест (IV этап-автостоянка на 68 машин в компоновочных осях А2-Б2,1-6, А-Б 7- 12)	Липецкая область, г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а.	II кв. 2013 г.	29.01.15 г.
5	Закрытая автостоянка на 160 маш./мест (V этап-автостоянка на 48 машин в компоновочных осях А3-Б3,1-8, А-Б, 9-14, очистные сооружения)	Липецкая область, г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а.	II кв. 2013 г.	23.01.15 г.
6	Закрытая автостоянка на 160 маш./мест (VI этап-автостоянка на 14 машин в компоновочных осях А-Б, 1-8, А-Б, 9-12)	Липецкая область, г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а.	II кв. 2013 г.	25.02.15 г.
7	Многоэтажный жилой дом поз. III-5, микрорайон «Елецкий»	г. Липецк, ул. Хренникова, д.4	IV кв. 2015 г.	10.07.15 г.
8	Многоэтажный жилой дом поз. II-1, микрорайон «Елецкий»	г. Липецк, ул. Артемова, д.1	IV кв. 2015 г.	29.06.16 г.
9	Многоэтажный жилой дом поз. II-4, микрорайон «Елецкий»	г. Липецк, ул. Артемова, д.3 а	III кв. 2016 г.	29.06.17 г.

### 1.5 Членство в саморегулирующей организации

Вид деятельности	Номер свидетельства	Орган, выдавший свидетельство
Допуск к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0145.06-2010-4826037139-С-066	Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области»

### 1.6 Информация о финансовом результате текущего года (на 30.09.2017 г.)

- а) Сведения о финансовом результате (прибыль, убытки) – 74 034 тыс. рублей (прибыль);
- б) Кредиторская задолженность – 1 668 273 тыс. рублей;
- в) Дебиторская задолженность – 606 221 тыс. рублей.

## 2. Информация о проекте строительства

### 2.1 Цель проекта строительства, этапы, сроки его реализации

Цель проекта строительства	Этапы и сроки реализации	Результаты государственная экспертиза проектной документации
Удовлетворение жилищных потребностей граждан. Обеспечение доступным по стоимости жильем населения Липецкой области	Начало: 13 марта 2015 г. Окончание: 29 декабря 2017 г.	Заключение о соответствии проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов рекомендованы к утверждению.

### 2.2 Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № 48-42 701 000 -69 -2017, выдано 18.05.2017 года Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка на строительство объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом П-9 со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения микрорайона «Елецкий» г. Липецка. Срок действия разрешения до 11 января 2019 года.

Разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 27.03.2017 № 48-42 701000-46-2017, от 13.03.2015 г. №RU 48320000-61

### 2.3 Земельный участок, предоставленный под строительство

Права и основания	Границы, площадь, срок, гос. регистрация	Элементы благоустройства
Право аренды на основании Договора аренды земельного участка № 1193/15-СЮ от 13.11.2015 г.	Кадастровый номер 48:20:0010601:210 Общая площадь 9893 кв. м. Срок аренды по 14.11.2018 г. Земельный участок находится в государственной собственности. Арендодатель – управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.	Устройство местных проездов, тротуаров, площадок входов, временная парковка автомобилей. Декоративная разбивка газонов и цветников, размещение малых архитектурных форм.

### 2.4 Местоположение строящегося многоквартирного дома его описание

Наименование, адрес объекта	Описание объекта
Многоэтажный жилой дом П-9 со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения микрорайона «Елецкий» г. Липецка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Хренникова, д. 8	Здание состоит из 23-х этажей, жилых этажей - 21, встроенно-пристроенных помещений многофункционального назначения и цокольного этажа. Конструктивная схема - каркасная со сборными железобетонными колоннами, сборно-монолитными ригелями и сборными перекрытиями.

	<p>Фундамент - комбинированный свайно-плитный. Высота цокольного этажа - 2,7; 3,3; 4,3 м., высота 1-го нежилого этажа- 3,27; 3,92 м., высота 1-го жилого этажа - 3,6м., высота 2-го нежилого этажа – 2,78, высота 2-го жилого этажа – 2,8 м., типовых этажей - 2,8 м., 22-го этажа -2,62 м. (от пола до потолка).</p> <p>Конструкции стен: наружные стены выполнены двухслойными толщиной - 520 мм. Внутренний слой из газосиликатных блоков - 400 мм.</p> <p>Облицовочный кирпич - 120 мм.</p> <p>Два лестничных марша из сборных железобетонных элементов. Три пассажирских лифта: лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг., два лифта пассажирских грузоподъемностью 1 000 кг. Общая площадь здания – 19 979,28 кв.м. в т.ч. общая площадь встроенно-пристроенных помещений многофункционального назначения – 3 502,95 кв.м.</p>
--	--

## 2.5 Состав самостоятельных частей (квартир) строящегося многоквартирного дома

Состав квартир (объектов долевого участия)	Количество	Технические характеристики
Однокомнатных	80	Общей площадью квартиры – 48,80; 47,21; 50,65 кв.м.
Двухкомнатных	82	Общей площадью квартиры – 66,15; 66,26; 63,56 кв.м.
Трехкомнатных	42	Общей площадью квартиры – 80,13; 80,34 кв.м.
Всего	204	

## 2.6 Функциональное назначение нежилого помещения в многоквартирном доме, не входящего в состав общего имущества

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение
Помещения многофункционального назначения: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Хренникова, д. 8.	<p>Помещения многофункционального назначения. Общая площадь помещений многофункционального назначения – 3 502,95 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилое помещение №1 – 257,85 кв.м.;</li> <li>- нежилое помещение №2 – 72,00 кв.м.;</li> <li>- нежилое помещение №3 – 171,60 кв.м.;</li> <li>- нежилое помещение №4 – 172,10 кв.м.;</li> <li>- нежилое помещение №5 – 257,85 кв.м.;</li> <li>- нежилое помещение №6 – 681,41 кв.м.;</li> <li>- нежилое помещение №7 – 695,21 кв.м.;</li> <li>- нежилое помещение №8 – 597,27 кв.м.;</li> <li>- нежилое помещение №9 – 597,66 кв.м.;</li> </ul>

## **2.7 Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет в общей долевой собственности**

При возникновении права собственности на объект долевого строительства у участника долевой собственности одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме: помещения, не являющиеся частями квартир, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

## **2.8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома**

- а) Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2017 года;  
б) Органы государственной власти, местного самоуправления, организации, участвующие в приемке объекта в эксплуатацию:  
- Управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка.

## **2.9 Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства**

а) Возможными финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства являются форс-мажорные обстоятельства, к которым относятся стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.;

б) Добровольное страхование возможных финансовых и прочих рисков проекта строительства жилого здания № II-9 микрорайон «Елецкий» в Липецке, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Хренникова, д.8, осуществляется в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, Лицензия ОВС № 4314 77-21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору»; Лицензия ОВС № 4314 77 от 27 декабря 2014 года на осуществление взаимного страхования, выданные Центральным Банком Российской Федерации).

Договоры заключены в отношении каждого участника долевого строительства, а именно:

Список договоров долевого участия и договоров страхования по дому № II-9			
№ кв-ры	Номер и дата договора долевого участия	Дата и номер регистрации договора долевого участия	Номер и дата договора страхования

3	№08/II-9 от 08.04.15	27.04.2015, 48-48/001- 48/001/093/2015-429/1	ДС-48/11620/04-2015 от 08.04.2015
5	№32/II-9 от 02.07.15	14.06.2015, 48-48/001- 48/001/120/2015-770/1	ДС-48/14275/07-2015 от 02.07.2015
7	№86/II-9 от 28.01.16	04.02.2016, 48-48/001- 48/001/006/2016-074/1	ДС-48/33027/02-2016 от 28.01.2016
11	№17/II-9 от 30.04.15	28.05.2015, 48-48/001- 48/001/102/2015-299/1	ДС-48/12499/05-2015 от 30.04.2015
12	№09/II-9 от 10.04.15	23.04.2015, 48-48/001- 48/001/081/2015-384/1	ДС-48/11708/04-2015 от 10.04.2015
13	№02/II-9 от 02.04.15	23.04.2015, 48-48/001- 48/001/031/2015-380/1	ДС-48/11652/04-2015 от 02.04.2015
14	№19/II-9 от 08.05.15	28.05.2015, 48-48/001- 48/001/102/2015-300/1	ДС-48/12475/05-2015 от 08.05.2015
15	№11/II-9 от 30.04.15	07.05.2015, 48-48/001- 48/001/095/2015-395	ДС-48/12324/05-2015 от 30.04.2015
16	№15/II-9 от 21.04.15	15.05.2015, 48-48/001- 48/001/101/2015-410/1	ДС-48/12177/04-2015 от 21.04.2015
19	№21/II-9 от 18.05.15	08.06.2015, 48-48/001- 48/001/193/2015-422/1	ДС-48/12947/05-2015 от 18.05.2015
20	№112/II-9 от 24.08.16	48-48/001- 48/001/03/2016-898/1 от 05.09.2016	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
21	№77/II-9 от 18.12.15	29.12.2015, 48-48/001- 48/001/183/2015-566/1	ДС-48/28149/12-2015 от 18.12.2015
22	№27/II-9 от 29.05.15	05.06.2015, 48-48/001- 48/001/103/2015-413/1	ДС-48/13158/06-2015 от 29.05.2015
23	№30/II-9 от 24.06.15	08.07.2015, 48-48/001- 48/001/120/2015-238	ДС-48/14002/06-2015 от 24.06.2015
24	№75/II-9 от 09.12.15	09.02.2016, 48-48/001- 48/001/021/2016-494/1	ДС-48/33118/01-2015 от 09.12.2015
25	№28/II-9 от 29.05.15	15.06.2015, 48-48/001- 48/001/104/2015-571/1	ДС-48/13326/06-2015 от 29.05.2015
26	№06/II-9 от 07.04.15	23.04.2015, 48-48/001- 48/001/011/2015-379/1	ДС-48/11598/04-2015 от 07.04.2015
27	№ 96/II-9 от 23.03.16	22.04.2016, 48-48/001- 48/001/056/2016-307/1	ДС-48/43777/04-2016 от 23.03.2016

28	№26/II-9 от 26.06.15	06.06.2015, 48-48/001- 48/001/115/2015-649/1	ДС-48/14123/06-2015 от 26.06.2015
29	№43/II-9 от 20.08.15	28.08.2015, 48-48/001- 48/001/137/2015-788	ДС-48/16207/08-2015 от 24.08.2015
30	№ 114/II-9 от 21.09.16	05.10.2016, 48-48/001- 48/001/116/2016-290/1	ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016
31	№ 114/II-9 от 21.09.16	05.10.2016, 48-48/001- 48/001/116/2016-290/1	ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016
32	№ 102/II-9 от 02.06.16	16.06.2016, 48-48/001- 48/001/066/2016-351/1	ДС-48/52683/06-2016 от 02.06.2016
33	№03/II-9 от 24.04.15., д.с. от 07.10.16	48-48/001- 48/001/085/2015- 352/1; 48-48/001- 48/001/112/2016- 312/1-д.с. от 26.05.2015; 21 декабря 2016-д.с.	ДС-48/12361/05-2015 от 24.04.2015
34	№ 114/II-9 от 21.09.16	48-48/001- 48/001/116/2016-290/1 от 05.10.2016	ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016
35	№116/II-9 от 19.10.16	09.11.2016, 48-48/001- 48/001/128/2016-293/1	ДС-48/83304/11-2016 от 19.10.2016
37	№18/II-9 от 21.05.15	09.06.2015, 48-48/001- 48/001/052/2015-556/1	ДС-48/12839/05-2015 от 21.05.2015
39	№54/II-9 от 16.09.15	22.09.2015, 48-48/001- 48/001/148/2015-731/1	ДС-48/17545/09-2015 от 16.09.2015
40	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
41	№34/II-9 от 14.07.15, д.с. от 16.11.15	29.09.2015, д.с. 02.02.2016, 48-48/001- 48/001/158/2015-162/1	ДС-48/14655/07-2015 от 14.07.2015, 16.11.2015
42	№01/II-9 от 31.03.15	17.04.2015, 48-48/001- 48/001/081/2015-242	ДС-48/11641/04-2015 от 31.03.2015
43	№41/II-9 от 12.08.15	19.08.2015, 48-48/001- 48/001/133/2015-295/1	ДС-48/15852/08-2015 от 12.08.2015
46	№ 114/II-9 от 21.09.16	05.10.2016, 48-48/001- 48/001/116/2016-290/1	ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016
47	№82/II-9 от 25.01.16	09.02.2016, 48-48/001- 48/001/021/2016-491/1	ДС-48/33124/01-2016 от 25.01.2016
48	№50/II-9 от 07.09.15	22.09.2015, 48-48/001- 48/001/148/2015-733/1	ДС-48/17464/09-2015 от 07.09.2015

49	№54/II-9 от 16.09.15	22.09.2015, 48-48/001- 48/001/148/2015-731/1	ДС-48/17545/09-2015 от 16.09.2015
52	№53/II-9 от 09.09.15	16.09.2015, 48-48/001- 48/001/147/2015-597/1	ДС-48/17163/09-2015 от 09.09.2015
53	№83/II-9 от 25.01.16	10.02.2016, 48-48/001- 48/001/032/2016-964/1	ДС-48/33133/01-2016 от 25.01.2016
54	№57/II-9 от 23.09.15	29.09.2015, 48-48/001- 48/001/149/2015-323/1	ДС-48/17940/09-2015 от 23.09.2015
55	№33/II-9 от 09.07.15	17.07.2015, 48-48/001-48/001/122- 354/1	ДС-48/14495/07-2015 от 09.07.2015
56	№10/II-9 от 10.04.15	23.04.2015, 48-48/001- 48/001/081/2015-414/1	ДС-48/11709/04-2015 от 10.04.2015
57	№84/II-9 от 26.01.16	10.02.2016, 48-48/001- 48/001/032/2016-980/1	ДС-48/33139/01-2016 от 26.01.2016
58	№69/II-9 от 28.10.15	04.12.2015, 48-48/001- 48/001/174/2015-515/1	ДС-48/21894/11-2015 от 28.10.2015
59	№39/II-9 от 07.08.15	18.08.2015, 48-48/001- 48/001/132/2015-694/1	ДС-48/15686/08-2015 от 07.08.2015
60	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
75	№94/II-9 от 15.03.16	08.04.2016, 48-48/001- 48/001/050/2016-430/1	ДС-48/42065/03-2016 от 15.03.2016
76	№93/II-9 от 15.03.16	08.04.2016, 48-48/001- 48/001/050/2016-424/1	ДС-48/41969/03-2016 от 15.03.2016
79, 89, 128, 133	№115/II-9 от 04.10.16	31.10.2016, 48-48/001- 48/001/120/2016- 517/1; 48-48/001- 48/001/120/2016- 517/2; 48-48/001- 48/001/120/2016- 517/3; 48-48/001- 48/001/120/2016-517/4	ДС-48/76364/10-16 от 01.10.2016
81	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
82	№108/II-9 от 11.07.16	21.07.2016, 48-48/001- 48/001/067/2016-320/1	ДС-48/59182/07-2016 от 11.07.2016
83	№114/II-9 от 21.09.16	05.10.2016, 48-48/001- 48/001/116/2016-290/1	ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016



87	№113/II-9 от 20.09.16	30.09.2016, 48-48/001- 48/001/095/2016-512/1	ДС-48/73578/09-2016 от 20.09.2016
88	№114/II-9 от 21.09.16	05.10.2016, 48-48/001- 48/001/116/2016-290/1	ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016
90	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
91	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
92	№114/II-9 от 21.09.16	05.10.2016, 48-48/001- 48/001/116/2016-290/1	ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016
94	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
97	№117/II-9 от 01.11.16	14.11.2016, 48-48/001- 48/001/1129/2016- 204/1	ДС-48/84323/11-2016 от 01.11.2016
99	№109/II-9 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-986/1	ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016
101	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
102	№59/II-9 от 21.09.15	28.09.2015, 48-48/001- 48/001/149/2015-64/1	ДС-48/17792/09-2015 от 21.09.2015
103	№79/II-9 от 25.01.16	18.02.2016, 48-48/001- 48/001/034/2016-626/1	ДС-48/35269/02-2016 от 25.01.2016
104	№58/II-9 от 28.09.15	05.10.2015, 48-48/001- 48/001/127/2015-199/1	ДС-48/18203/09-2015 от 28.09.2015
105	№35/II-9 от 15.07.15	23.07.2015, 48-48/001- 48/001/132/2015-24	ДС-48/14732/07-2015 от 17.07.2015
106	№60/II-9 от 21.09.15	29.09.2015, 48-48/001- 48/001/149/2015-326/1	ДС-48/17826/09-2015 от 21.09.2015
107	№99/II-9 от 16.05.16	24.05.2016, 48-48/001- 48/001/061/2016-928/1	ДС-48/49929/05-2016 от 16.05.2016
108	№29/II-9 от 17.06.15	24.06.2015, 48-48/001- 48/001/114/2015-420	ДС-48/13741/06-2015 от 17.06.2015
109	№56/II-9 от 21.09.15	29.09.2015, 48-48/001- 48/001/149/2015-97/1	ДС-48/17825/09-2015 от 21.09.2015
111	№52/II-9 от 12.09.15	17.09.2015, 48-48/001- 48/001/148/2015-160/1	ДС-48/17377/09-2015 от 12.09.2015

112	№64/II-9 от 12.10.15	22.10.2015, 48-48/001- 48/001/158/2015-145/1	ДС-48/19087/10-2015 от 12.10.2015
113	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
114	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
115	№66/II-9 от 15.10.15	27.10.2015, 48-48/001- 48/001/159/2015-573/1	ДС-48/19409/10-2015 от 15.10.2015
116	№68/II-9 от 10.11.15	20.11.2015, 48-48/001- 48/001/171/2015-329/1	ДС-48/21790/11-2015 от 10.11.2015
117	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
118	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001- 48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
119	№62/II-9 от 28.09.15	13.10.2015, 48-48/001- 48/001/151/2015-481/1	ДС-48/18414/10-2015 от 28.09.2015
121	№63/II-9 от 01.10.15	13.10.2015, 48-48/001- 48/001/151/2015-782/1	ДС-48/18459/10-2015 от 01.10.2015
122	№47/II-9 от 14.09.15	17.09.2015, 48-48/001- 48/001/148/2015-144/1	ДС-48/17417/09-2015 от 14.09.2015
123	№72/II-9 от 24.11.15	18.12.2015, 48-48/001- 48/001/178/2015-299/1	ДС-48/24708/12-2015 от 24.11.2015
124	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001- 48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
127	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
129	№71/II-9 от 16.11.15	18.12.2015, 48-48/001- 48/001/178/2015-315/1	ДС-48/24722/12-2015 от 16.11.2015
130	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
132	№70/II-9 от 06.11.15	16.11.2015, 48-48/001- 48/001/171/2015-17/1	ДС-48/21667/11-2015 от 06.11.2015
134	№110/II-9 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-749/1	ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016
135	№114/II-9 от 21.09.16	05.10.2016, 48-48/001- 48/001/116/2016-290/1	ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016

136	№92/II-9 от 15.02.16	26.02.2016, 48-48/001- 48/001/036/2016-409/1	ДС-48/37070/02-2016 от 15.02.2016
137	№110/II-9 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-749/1	ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016
138	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001- 48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
139	№76/II-9 от 01.02.16	25.02.2016, 48-48/001- 48/001/035/2016-614/1	ДС-48/35330/02-2016 от 01.02.2016
140	№114/II-9 от 21.09.16	05.10.2016, 48-48/001- 48/001/116/2016-290/1	ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016
141	№114/II-9 от 21.09.16	05.10.2016, 48-48/001- 48/001/116/2016-290/1	ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016
142	№91/II-9 от 17.02.16	29.02.2016, 48-48/001- 48/001/036/2016-517/1	ДС-48/37212/02-2016 от 17.02.2016
143	№106/II-9 от 07.07.16	20.07.2016, 48-48/001- 48/001/082/2016-618/1	ДС-48/58589/07-2016 от 07.07.2016
144	№110/II-9 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-749/1	ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016
147	№110/II-9 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-749/1	ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016
148	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001- 48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
149	№88/II-9 от 09.02.16	25.02.2016, 48-48/001- 48/001/035/2016-644/1	ДС-48/35619/02-2016 от 09.02.2016
150	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
151	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001- 48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
152	№109/II-9 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-986/1	ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016
153	№ 55/II-9 от 17.09.15	24.09.2015, 48-48/001- 48/001/146/2015-174/1	ДС-48/17653/09-2015 от 17.09.2015
154	№110/II-9 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-749/1	ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016
155	№109/II-9 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-986/1	ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016

156	№109/II-9 от 21.07.16	48-48/001-48/083/2016-986/1 от 26.07.2016	ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016
157	№ 80/II-9 от 15.01.16	05.02.2016, 48-48/001-48/001/020/2016-492	ДС-48/31400/01-2016 от 15.01.2016
158	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001-48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
159	№109/II-9 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001-48/083/2016-986/1	ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016
160	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001-48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
161	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001-48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
162	№ 46/II-9 от 26.08.15	28.08.2015, 48-48/001-48/001/137/2015-775/1	ДС-48/16367/08-2015 от 26.08.2015
163	№ 37/II-9 от 25.07.15	30.07.2015, 48-48/001-48/001/052/2015-659	ДС-48/15177/07-2015 от 25.07.2015
164	№110/II-9 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001-48/001/093/2016-749/1	ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016
165	№ 13/II-9 от 19.05.15	28.05.2015, 48-48/001-48/001/102/2015-7/1	ДС-48/12761/05-2015 от 19.05.2015
166	№ 45/II-9 от 24.08.15	07.09.2015, 48-48/001-48/001/131/2015-604/1	ДС-48/16269/08-2015 от 24.08.2015
167	№110/II-9 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001-48/001/093/2016-749/1	ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016
168	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001-48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
169	№ 14/II-9 от 23.04.15	06.05.2015, 48-48/001-48/001/101/2015-18/1	ДС-48/12090/04-2015 от 23.04.2015
170	№85/2-9 от 28.01.16	09.02.2016, 48-48/001-48/001/021/2016-482/1	ДС-48/33115/01-2016 от 28.01.2016
171	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001-48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
172	№ 31/II-9 от 03.07.15	13.07.2015, 48-48/001-48/001/120/2015-762/1	ДС-48/14342/07-2015 от 03.07.2015
173	№25/II-9 от 27.05.15	09.06.2015, 48-48/001-48/001/103/2015-581	ДС-48/13050/05-2015 от 27.05.2015

174	№110/II-9 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-749/1	ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016
175	№38/II-9 от 25/07/15	04.08.2015, 48-48/001- 48/001/131/2015-77/1	ДС-48/15178/07-2015 от 25.07.2015
177	№ 16/II-9 от 18.05.15	28.05.2015, 48-48/001- 48/001/102/2015-19/1	ДС-48/12759/05-2015 от 18.05.2015
179	№ 40/II-9 от 08.08.15	20.08.2015, 48-48/001- 48/001/133/2015-293/1	ДС-48/15687/08-2015 от 08.08.2015
180	№78/II-9 от 25.01.16	09.02.2016, 48-48/001- 48/001/021/2016-489/1	ДС-48/32485/01-2016 от 25.01.2016
181	№119/II-9 от 15.12.16	22.12.2016, 48-48/001- 48/001/113/2016-86/1	ДС-48/93204/12-16 от 15.12.2016
182	№ 67/II-9 от 20.10.15	23.11.2015, 48-48/001- 48/001/167/2015-482/1	ДС-48/19633/10-2015 от 20.10.2015
183	№ 42/II-9 от 19.08.15	27.08.2015, 48-48/001- 48/001/137/2015-36/1	ДС-48/16145/08-2015 от 19.08.2015
184	№110/II-9 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-749/1	ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016
185	№ 44/II-9 от 09.09.15	18.09.2015, 48-48/001- 48/001/148/2015-323/1	ДС-48/17221/09-2015 от 09.09.2015
186	№ 65/II-9 от 12.10.15	27.10.2015, 48-48/001- 48/001/159/2015-176/1	ДС-48/19003/10-2015 от 12.10.2015
187	№109/II-9 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-986/1	ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016
188	№ 51/II-9 от 10.09.15	17.09.2015, 48-48/001- 48/001/141/2015-155/1	ДС-48/17376/09-2015 от 10.09.2015
189	№ 49/II-9 от 11.09.15	29.09.2015, 48-48/001- 48/001/149/2015-123/1	ДС-48/17466/09-2015 от 11.09.2015
190	№110/II-9 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-749/1	ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016
191	№ 36/II-9 от 24.07.15	30.07.2015, 48-48/001- 48/001/052/2015-658	ДС-48/15175/07-2015 от 24.07.2015
192	№105/II-9 от 05.07.16	20.07.2016, 48-48/001- 48/001/067/2016-284/1	ДС-48/58103/07-2016 от 05.07.2016
193	№ 20/II-9 от 18.05.15	26.05.2015, 48-48/001- 48/001/085/2015-630/1	ДС-48/12615/05-2015 от 18.05.2015

194	№110/II-9 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-749/1	ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016
197	№109/II-9 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-986/1	ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016
199	№22/II-9 от 18.05.15	26.05.2015, 48-48/001- 48/001/085/2015-345/1	ДС-48/12598/05-2015 от 18.05.2015
200	№110/II-9 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-749/1	ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016
201	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001- 48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
202	№109/II-9 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-986/1	ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016
203	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001- 48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
204	№109/II-9 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-986/1	ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016
205	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001- 48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
207	№109/II-9 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-986/1	ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016
208	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001- 48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
209	№73/II-9 от 07.12.15	22.12.2015, 48-48/001- 48/001/181-2015-194/1	ДС-48/26096/12-2015 от 07.05.2015
210	№103/II-9 от 10.06.16	17.06.2016, 48-48/001- 48/001/075/2016-892/1	ДС-48/53840/06-2016 от 10.06.2016
Неж. пом. №6	№119/II-9 от 17.04.17	31.05.2017, 48:20:0010601:210- 48/001/2017-22	
Неж. Пом. №7	№120/II-9 от 11.05.17	31.05.2017, 48:20:0010601:210- 48/001/2017-21	

в) Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома – 416 224 414,52 руб.

## 2.10 Организации, осуществляющие строительные-монтажные и другие работы

Организационно-правовая форма, наименование организации:

- ООО «РПК-Проект»;
- ООО «Липецкгеоизыскания»;
- ООО «СУ-48» - генеральный подрядчик.

## **2.11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. Залог имущества застройщика**

а) В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору долевого строительства с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) в залоге находится:

- право аренды земельного участка;
- строящийся многоквартирный дом, в составе которого находятся объекты долевого строительства.

С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче квартиры право залога, возникшее на основании Закона N 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на данный объект долевого строительства.

б) Залогом обеспечивается:

- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства;
- уплата, причитающихся в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства квартиры.

## **2.12 Сведения об иных договорах (сделках), на основании которых привлекаются денежные средства**

Другие договоры (сделки) на привлечение денежных средств на строительство многоквартирного дома, кроме договора об участии в долевом строительстве многоквартирного дома с каждым участником, застройщиком не заключались.

## **2.13 Изменения в проекте**

Изменения 1.

- изм. №6 проекта №01-75-16ПЗ

И.о. генерального директора



В.И. Алабушева