

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом П-9 со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения микрорайона «Елецкий» г. Липецка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Хренникова, д. 8 (с изменениями по состоянию на 29.09.2018 года)

1. Информация о застройщике

1.1 Фирменное наименование, место нахождения

- а) **Полное:** Акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация»;
б) **Сокращенное:** АО «ЛИК»;
в) **Место нахождения (юридический, почтовый адрес):**
398070, г. Липецк, ул. Бехтеева С.С, д. 4;
г) **Телефон:** 51-50-61. **Факс:** 51-50-66;
д) **Режим работы:** Понедельник 8-00 - 17-00;
Вторник 8-00 - 17-00;
Среда 8-00 - 17-00; Перерыв 12-00 - 12-48.
Четверг 8-00 - 17-00;
Пятница 8-00 - 16-00;

1.2 Государственная регистрация

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании открытого акционерного общества «Липецкая ипотечная корпорация» 26 ноября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1024840849637, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица, выданным Инспекцией МНС России по Центральному району г. Липецка. (Свидетельство серия 48 № 000799164).

1.3 Учредители, обладающие более пяти процентов голосов

- а) Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области – 60,37 %;
б) Департамент экономического развития администрации города Липецка – 5,20 %;
в) ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» - 19,53%;
г) ООО «Липецкстрой» – 5,20 %;
д) АО «Проектный институт «Липецкгражданпроект» - 8,29 %.

1.4 Строительство многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения	Срок ввода в эксплуатацию	
			Проектный	Фактический
1	Многоэтажный жилой дом	г. Липецк, ул. Замятина Е.И., д. 4	I кв. 2010 г.	01.08.13 г.
2	Многоэтажный жилой дом	г. Липецк, ул. Белянского А.Д., д. 6	II кв. 2010 г.	14.01.14 г.
3	Закрытая автостоянка на 107 маш./мест (III этап-автостоянка на 6 машин в компоновочных осях А4-Б4, 33-36)	г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а.	IV кв. 2014 г.	12.11.14 г.

4	Закрытая автостоянка на 160 маш./мест (IV этап-автостоянка на 68 машин в компоновочных осях А2-Б2,1-6, А-Б 7- 12)	Липецкая область, г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а.	II кв. 2013 г. 29.01.15 г.
5	Закрытая автостоянка на 160 маш./мест (V этап-автостоянка на 48 машин в компоновочных осях А3-Б3,1-8, А-Б, 9-14, очистные сооружения)	Липецкая область, г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а.	II кв. 2013 г. 23.01.15 г.
6	Закрытая автостоянка на 160 маш./мест (VI этап-автостоянка на 14 машин в компоновочных осях А-Б, 1-8, А-Б, 9-12)	Липецкая область, г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а.	II кв. 2013 г. 25.02.15 г.
7	Многоэтажный жилой дом поз. III-5, микрорайон «Елецкий»	г. Липецк, ул. Хренникова, д.4	IV кв. 2015 г. 10.07.15 г.
8	Многоэтажный жилой дом поз. II-1, микрорайон «Елецкий»	г. Липецк, ул. Артемова, д.1	IV кв. 2015 г. 29.06.16 г.
9	Многоэтажный жилой дом поз. II-4, микрорайон «Елецкий»	г. Липецк, ул. Артемова, д.3 а	III кв. 2016 г. 29.06.17 г.

1.5 Членство в саморегулирующей организации

Вид деятельности	Номер свидетельства	Орган, выдавший свидетельство
Допуск к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№0145.06-2010-4826037139-С-066	Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области»

1.6 Информация о финансовом результате текущего года (на 30.06.2018 г.)

- а) Сведения о финансовом результате (прибыль, убытки) – 19 622 тыс. рублей (убытки);
- б) Кредиторская задолженность – 1 573 052 тыс. рублей;
- в) Дебиторская задолженность – 489 213 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства

2.1 Цель проекта строительства, этапы, сроки его реализации

Цель проекта строительства	Этапы и сроки реализации	Результаты государственная экспертиза проектной документации
Удовлетворение жилищных потребностей граждан. Обеспечение доступным по стоимости жильем населения Липецкой области	Начало: 13 марта 2015 г. Окончание: 30 марта 2021 года	Заключение о соответствии проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов рекомендованы к утверждению.

2.2 Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № 48-42 701 000 -69 -2017, выдано 18.05.2017 года Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка на строительство объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом II-9 со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения микрорайона «Елецкий» г. Липецка. Срок действия разрешения до 30 марта 2021 года.

Разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 27.03.2017 № 48-42 701000-46-2017, от 13.03.2015 г. №RU 48320000-61

2.3 Земельный участок, предоставленный под строительство

Права и основания	Границы, площадь, срок, гос. регистрация	Элементы благоустройства
Право аренды на основании Договора аренды земельного участка № 1193/15-СЮ от 13.11.2015 г.	Кадастровый номер 48:20:0010601:210 Общая площадь 9893 кв. м. Срок аренды по 14.11.2018 г. Земельный участок находится в государственной собственности. Арендодатель – управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.	Устройство местных проездов, тротуаров, площадок входов, временная парковка автомобилей. Декоративная разбивка газонов и цветников, размещение малых архитектурных форм.

2.4 Местоположение строящегося многоквартирного дома его описание

Наименование, адрес объекта	Описание объекта
Многоэтажный жилой дом II-9 со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения микрорайона «Елецкий» г. Липецка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Хренникова, д. 8	Здание состоит из 23-х этажей, жилых этажей - 21, встроенно-пристроенных помещений многофункционального назначения и цокольного этажа. Конструктивная схема - каркасная со сборными железобетонными колоннами, сборно-монолитными ригелями и сборными перекрытиями. Фундамент - комбинированный свайно-

	<p>плитный. Высота цокольного этажа - 2,7; 3,3; 4,3 м., высота 1-го нежилого этажа- 3,27; 3,92 м., высота 1-го жилого этажа - 3,6м., высота 2-го нежилого этажа – 2,78, высота 2-го жилого этажа – 2,8 м., типовых этажей - 2,8 м., 22-го этажа -2,62 м. (от пола до потолка).</p> <p>Конструкции стен: наружные стены выполнены двухслойными толщиной - 520 мм. Внутренний слой из газосиликатных блоков - 400 мм.</p> <p>Облицовочный кирпич - 120 мм.</p> <p>Два лестничных марша из сборных железобетонных элементов. Три пассажирских лифта: лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг., два лифта пассажирских грузоподъемностью 1 000 кг. Общая площадь здания – 19 979,28 кв.м. в т.ч. общая площадь встроенно-пристроенных помещений многофункционального назначения – 3 502,95 кв.м.</p>
--	---

2.5 Состав самостоятельных частей (квартир) строящегося многоквартирного дома

Состав квартир (объектов долевого участия)	Количество	Технические характеристики
Однокомнатных	80	Общей площадью квартиры – 48,80; 47,21; 50,65 кв.м.
Двухкомнатных	82	Общей площадью квартиры – 66,15; 66,26; 63,56 кв.м.
Трехкомнатных	42	Общей площадью квартиры – 80,13; 80,34 кв.м.
Всего	204	

2.6 Функциональное назначение нежилого помещения в многоквартирном доме, не входящего в состав общего имущества

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение
Помещения многофункционального назначения: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Хренникова, д. 8.	<p>Помещения многофункционального назначения. Общая площадь помещений многофункционального назначения – 3 502,95 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое помещение №1 – 257,85 кв.м.; - нежилое помещение №2 – 72,00 кв.м.; - нежилое помещение №3 – 171,60 кв.м.; - нежилое помещение №4 – 172,10 кв.м.; - нежилое помещение №5 – 257,85 кв.м.; - нежилое помещение №6 – 681,41 кв.м.; - нежилое помещение №7 – 695,21 кв.м.; - нежилое помещение №8 – 597,27 кв.м.; - нежилое помещение №9 – 597,66 кв.м.;

2.7 Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет в общей долевой собственности

При возникновении права собственности на объект долевого строительства у участника долевой собственности одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме: помещения, не являющиеся частями квартир, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2.8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома

- а) Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 30 марта 2021 года;
- б) Органы государственной власти, местного самоуправления, организации, участвующие в приемке объекта в эксплуатацию:
 - Управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка.

2.9 Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

а) Возможными финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства являются форс-мажорные обстоятельства, к которым относятся стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.;

б) Добровольное страхование возможных финансовых и прочих рисков проекта строительства жилого здания № II-9 микрорайон «Елецкий» в Липецке, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Хренникова, д.8, осуществляется в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, Лицензия ОВС № 4314 77-21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору»; Лицензия ОВС № 4314 77 от 27 декабря 2014 года на осуществление взаимного страхования, выданные Центральным Банком Российской Федерации).

Договоры заключены в отношении каждого участника долевого строительства, а именно:

Список договоров долевого участия и договоров страхования по дому № II-9			
№ кв-ры	Номер и дата договора долевого участия	Дата и номер регистрации договора долевого участия	Номер и дата договора страхования

3	№08/II-9 от 08.04.15	27.04.2015, 48-48/001- 48/001/093/2015-429/1	ДС-48/11620/04-2015 от 08.04.2015
5	№32/II-9 от 02.07.15	14.06.2015, 48-48/001- 48/001/120/2015-770/1	ДС-48/14275/07-2015 от 02.07.2015
7	№86/II-9 от 28.01.16	04.02.2016, 48-48/001- 48/001/006/2016-074/1	ДС-48/33027/02-2016 от 28.01.2016
11	№17/II-9 от 30.04.15	28.05.2015, 48-48/001- 48/001/102/2015-299/1	ДС-48/12499/05-2015 от 30.04.2015
12	№09/II-9 от 10.04.15	23.04.2015, 48-48/001- 48/001/081/2015-384/1	ДС-48/11708/04-2015 от 10.04.2015
13	№02/II-9 от 02.04.15	23.04.2015, 48-48/001- 48/001/031/2015-380/1	ДС-48/11652/04-2015 от 02.04.2015
14	№19/II-9 от 08.05.15	28.05.2015, 48-48/001- 48/001/102/2015-300/1	ДС-48/12475/05-2015 от 08.05.2015
15	№11/II-9 от 30.04.15	07.05.2015, 48-48/001- 48/001/095/2015-395	ДС-48/12324/05-2015 от 30.04.2015
16	№15/II-9 от 21.04.15	15.05.2015, 48-48/001- 48/001/101/2015-410/1	ДС-48/12177/04-2015 от 21.04.2015
19	№21/II-9 от 18.05.15	08.06.2015, 48-48/001- 48/001/193/2015-422/1	ДС-48/12947/05-2015 от 18.05.2015
20	№112/II-9 от 24.08.16	48-48/001- 48/001/03/2016-898/1 от 05.09.2016	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
21	№77/II-9 от 18.12.15	29.12.2015, 48-48/001- 48/001/183/2015-566/1	ДС-48/28149/12-2015 от 18.12.2015
22	№27/II-9 от 29.05.15	05.06.2015, 48-48/001- 48/001/103/2015-413/1	ДС-48/13158/06-2015 от 29.05.2015
23	№30/II-9 от 24.06.15	08.07.2015, 48-48/001- 48/001/120/2015-238	ДС-48/14002/06-2015 от 24.06.2015
24	№75/II-9 от 09.12.15	09.02.2016, 48-48/001- 48/001/021/2016-494/1	ДС-48/33118/01-2015 от 09.12.2015
25	№28/II-9 от 29.05.15	15.06.2015, 48-48/001- 48/001/104/2015-571/1	ДС-48/13326/06-2015 от 29.05.2015
26	№06/II-9 от 07.04.15	23.04.2015, 48-48/001- 48/001/011/2015-379/1	ДС-48/11598/04-2015 от 07.04.2015
27	№ 96/II-9 от 23.03.16	22.04.2016, 48-48/001- 48/001/056/2016-307/1	ДС-48/43777/04-2016 от 23.03.2016

28	№26/II-9 от 26.06.15	06.06.2015, 48-48/001- 48/001/115/2015-649/1	ДС-48/14123/06-2015 от 26.06.2015
29	№43/II-9 от 20.08.15	28.08.2015, 48-48/001- 48/001/137/2015-788	ДС-48/16207/08-2015 от 24.08.2015
30	№ 114/II-9 от 21.09.16	05.10.2016, 48-48/001- 48/001/116/2016-290/1	ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016
31	№ 114/II-9 от 21.09.16	05.10.2016, 48-48/001- 48/001/116/2016-290/1	ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016
32	№ 102/II-9 от 02.06.16	16.06.2016, 48-48/001- 48/001/066/2016-351/1	ДС-48/52683/06-2016 от 02.06.2016
33	№03/II-9 от 24.04.15., д.с. от 07.10.16	48-48/001- 48/001/085/2015- 352/1; 48-48/001- 48/001/112/2016- 312/1-д.с. от 26.05.2015; 21 декабря 2016-д.с.	ДС-48/12361/05-2015 от 24.04.2015
34	№ 114/II-9 от 21.09.16	48-48/001- 48/001/116/2016-290/1 от 05.10.2016	ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016
35	№116/II-9 от 19.10.16	09.11.2016, 48-48/001- 48/001/128/2016-293/1	ДС-48/83304/11-2016 от 19.10.2016
37	№18/II-9 от 21.05.15	09.06.2015, 48-48/001- 48/001/052/2015-556/1	ДС-48/12839/05-2015 от 21.05.2015
39	№54/II-9 от 16.09.15	22.09.2015, 48-48/001- 48/001/148/2015-731/1	ДС-48/17545/09-2015 от 16.09.2015
40	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
41	№34/II-9 от 14.07.15, д.с. от 16.11.15	29.09.2015, д.с. 02.02.2016, 48-48/001- 48/001/158/2015-162/1	ДС-48/14655/07-2015 от 14.07.2015, 16.11.2015
42	№01/II-9 от 31.03.15	17.04.2015, 48-48/001- 48/001/081/2015-242	ДС-48/11641/04-2015 от 31.03.2015
43	№41/II-9 от 12.08.15	19.08.2015, 48-48/001- 48/001/133/2015-295/1	ДС-48/15852/08-2015 от 12.08.2015
46	№ 114/II-9 от 21.09.16	05.10.2016, 48-48/001- 48/001/116/2016-290/1	ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016
47	№82/II-9 от 25.01.16	09.02.2016, 48-48/001- 48/001/021/2016-491/1	ДС-48/33124/01-2016 от 25.01.2016
48	№50/II-9 от 07.09.15	22.09.2015, 48-48/001- 48/001/148/2015-733/1	ДС-48/17464/09-2015 от 07.09.2015

49	№54/II-9 от 16.09.15	22.09.2015, 48-48/001- 48/001/148/2015-731/1	ДС-48/17545/09-2015 от 16.09.2015
52	№53/II-9 от 09.09.15	16.09.2015, 48-48/001- 48/001/147/2015-597/1	ДС-48/17163/09-2015 от 09.09.2015
53	№83/II-9 от 25.01.16	10.02.2016, 48-48/001- 48/001/032/2016-964/1	ДС-48/33133/01-2016 от 25.01.2016
54	№57/II-9 от 23.09.15	29.09.2015, 48-48/001- 48/001/149/2015-323/1	ДС-48/17940/09-2015 от 23.09.2015
55	№33/II-9 от 09.07.15	17.07.2015, 48-48/001-48/001/122- 354/1	ДС-48/14495/07-2015 от 09.07.2015
56	№10/II-9 от 10.04.15	23.04.2015, 48-48/001- 48/001/081/2015-414/1	ДС-48/11709/04-2015 от 10.04.2015
57	№84/II-9 от 26.01.16	10.02.2016, 48-48/001- 48/001/032/2016-980/1	ДС-48/33139/01-2016 от 26.01.2016
59	№39/II-9 от 07.08.15	18.08.2015, 48-48/001- 48/001/132/2015-694/1	ДС-48/15686/08-2015 от 07.08.2015
60	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
75	№94/II-9 от 15.03.16	08.04.2016, 48-48/001- 48/001/050/2016-430/1	ДС-48/42065/03-2016 от 15.03.2016
76	№93/II-9 от 15.03.16	08.04.2016, 48-48/001- 48/001/050/2016-424/1	ДС-48/41969/03-2016 от 15.03.2016
	№115/II-9 от 04.10.16	31.10.2016, 48-48/001- 48/001/120/2016- 517/1; 48-48/001- 48/001/120/2016- 517/2; 48-48/001- 48/001/120/2016- 517/3; 48-48/001- 48/001/120/2016-517/4	ДС-48/76364/10-16 от 01.10.2016
79,80	№121/II-9 от 13.06.17	17.11.2017, 48:20:0010601:210- 48/001/2017-81	ДС-48/148475/10-17 от 18.10.2017
81	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
82	№108/II-9 от 11.07.16	21.07.2016, 48-48/001- 48/001/067/2016-320/1	ДС-48/59182/07-2016 от 11.07.2016
83	№114/II-9 от 21.09.16	05.10.2016, 48-48/001- 48/001/116/2016-290/1	ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016

87	№113/II-9 от 20.09.16	30.09.2016, 48-48/001- 48/001/095/2016-512/1	ДС-48/73578/09-2016 от 20.09.2016
88	№114/II-9 от 21.09.16	05.10.2016, 48-48/001- 48/001/116/2016-290/1	ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016
90	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
91	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
92	№114/II-9 от 21.09.16	05.10.2016, 48-48/001- 48/001/116/2016-290/1	ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016
94	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
97	№117/II-9 от 01.11.16	14.11.2016, 48-48/001- 48/001/1129/2016- 204/1	ДС-48/84323/11-2016 от 01.11.2016
99	№109/II-9 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-986/1	ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016
101	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
102	№59/II-9 от 21.09.15	28.09.2015, 48-48/001- 48/001/149/2015-64/1	ДС-48/17792/09-2015 от 21.09.2015
103	№79/II-9 от 25.01.16	18.02.2016, 48-48/001- 48/001/034/2016-626/1	ДС-48/35269/02-2016 от 25.01.2016
104	№58/II-9 от 28.09.15	05.10.2015, 48-48/001- 48/001/127/2015-199/1	ДС-48/18203/09-2015 от 28.09.2015
105	№35/II-9 от 15.07.15	23.07.2015, 48-48/001- 48/001/132/2015-24	ДС-48/14732/07-2015 от 17.07.2015
106	№60/II-9 от 21.09.15	29.09.2015, 48-48/001- 48/001/149/2015-326/1	ДС-48/17826/09-2015 от 21.09.2015
107	№99/II-9 от 16.05.16	24.05.2016, 48-48/001- 48/001/061/2016-928/1	ДС-48/49929/05-2016 от 16.05.2016
108	№29/II-9 от 17.06.15	24.06.2015, 48-48/001- 48/001/114/2015-420	ДС-48/13741/06-2015 от 17.06.2015
109	№56/II-9 от 21.09.15	29.09.2015, 48-48/001- 48/001/149/2015-97/1	ДС-48/17825/09-2015 от 21.09.2015
111	№52/II-9 от 12.09.15	17.09.2015, 48-48/001- 48/001/148/2015-160/1	ДС-48/17377/09-2015 от 12.09.2015

112	№64/II-9 от 12.10.15	22.10.2015, 48-48/001- 48/001/158/2015-145/1	ДС-48/19087/10-2015 от 12.10.2015
113	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
114	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
115	№66/II-9 от 15.10.15	27.10.2015, 48-48/001- 48/001/159/2015-573/1	ДС-48/19409/10-2015 от 15.10.2015
116	№68/II-9 от 10.11.15	20.11.2015, 48-48/001- 48/001/171/2015-329/1	ДС-48/21790/11-2015 от 10.11.2015
117	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
118	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001- 48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
119	№62/II-9 от 28.09.15	13.10.2015, 48-48/001- 48/001/151/2015-481/1	ДС-48/18414/10-2015 от 28.09.2015
121	№63/II-9 от 01.10.15	13.10.2015, 48-48/001- 48/001/151/2015-782/1	ДС-48/18459/10-2015 от 01.10.2015
122	№47/II-9 от 14.09.15	17.09.2015, 48-48/001- 48/001/148/2015-144/1	ДС-48/17417/09-2015 от 14.09.2015
123	№72/II-9 от 24.11.15	18.12.2015, 48-48/001- 48/001/178/2015-299/1	ДС-48/24708/12-2015 от 24.11.2015
124	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001- 48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
127	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
129	№71/II-9 от 16.11.15	18.12.2015, 48-48/001- 48/001/178/2015-315/1	ДС-48/24722/12-2015 от 16.11.2015
130	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
132	№70/II-9 от 06.11.15	16.11.2015, 48-48/001- 48/001/171/2015-17/1	ДС-48/21667/11-2015 от 06.11.2015
134	№110/II-9 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-749/1	ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016
135	№114/II-9 от 21.09.16	05.10.2016, 48-48/001- 48/001/116/2016-290/1	ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016

136	№92/II-9 от 15.02.16	26.02.2016, 48-48/001- 48/001/036/2016-409/1	ДС-48/37070/02-2016 от 15.02.2016
137	№110/II-9 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-749/1	ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016
138	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001- 48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
139	№76/II-9 от 01.02.16	25.02.2016, 48-48/001- 48/001/035/2016-614/1	ДС-48/35330/02-2016 от 01.02.2016
140	№114/II-9 от 21.09.16	05.10.2016, 48-48/001- 48/001/116/2016-290/1	ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016
141	№114/II-9 от 21.09.16	05.10.2016, 48-48/001- 48/001/116/2016-290/1	ДС-48/74358/09-2016 от 21.09.2016
142	№91/II-9 от 17.02.16	29.02.2016, 48-48/001- 48/001/036/2016-517/1	ДС-48/37212/02-2016 от 17.02.2016
143	№106/II-9 от 07.07.16	20.07.2016, 48-48/001- 48/001/082/2016-618/1	ДС-48/58589/07-2016 от 07.07.2016
144	№110/II-9 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-749/1	ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016
147	№110/II-9 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-749/1	ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016
148	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001- 48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
149	№88/II-9 от 09.02.16	25.02.2016, 48-48/001- 48/001/035/2016-644/1	ДС-48/35619/02-2016 от 09.02.2016
150	№112/II-9 от 24.08.16	05.09.2016, 48-48/001- 48/001/03/2016-898/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
151	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001- 48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
152	№109/II-9 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-986/1	ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016
153	№ 55/II-9 от 17.09.15	24.09.2015, 48-48/001- 48/001/146/2015-174/1	ДС-48/17653/09-2015 от 17.09.2015
154	№110/II-9 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-749/1	ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016
155	№109/II-9 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-986/1	ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016

156	№109/II-9 от 21.07.16	48-48/001-48/083/2016-986/1 от 26.07.2016	ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016
157	№ 80/II-9 от 15.01.16	05.02.2016, 48-48/001-48/001/020/2016-492	ДС-48/31400/01-2016 от 15.01.2016
158	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001-48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
159	№109/II-9 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001-48/083/2016-986/1	ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016
160	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001-48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
161	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001-48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
162	№ 46/II-9 от 26.08.15	28.08.2015, 48-48/001-48/001/137/2015-775/1	ДС-48/16367/08-2015 от 26.08.2015
163	№ 37/II-9 от 25.07.15	30.07.2015, 48-48/001-48/001/052/2015-659	ДС-48/15177/07-2015 от 25.07.2015
164	№110/II-9 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001-48/001/093/2016-749/1	ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016
165	№ 13/II-9 от 19.05.15	28.05.2015, 48-48/001-48/001/102/2015-7/1	ДС-48/12761/05-2015 от 19.05.2015
166	№ 45/II-9 от 24.08.15	07.09.2015, 48-48/001-48/001/131/2015-604/1	ДС-48/16269/08-2015 от 24.08.2015
167	№110/II-9 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001-48/001/093/2016-749/1	ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016
168	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001-48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
169	№ 14/II-9 от 23.04.15	06.05.2015, 48-48/001-48/001/101/2015-18/1	ДС-48/12090/04-2015 от 23.04.2015
170	№85/2-9 от 28.01.16	09.02.2016, 48-48/001-48/001/021/2016-482/1	ДС-48/33115/01-2016 от 28.01.2016
171	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001-48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
172	№ 31/II-9 от 03.07.15	13.07.2015, 48-48/001-48/001/120/2015-762/1	ДС-48/14342/07-2015 от 03.07.2015
173	№25/II-9 от 27.05.15	09.06.2015, 48-48/001-48/001/103/2015-581	ДС-48/13050/05-2015 от 27.05.2015

174	№110/II-9 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-749/1	ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016
175	№38/II-9 от 25/07/15	04.08.2015, 48-48/001- 48/001/131/2015-77/1	ДС-48/15178/07-2015 от 25.07.2015
177	№ 16/II-9 от 18.05.15	28.05.2015, 48-48/001- 48/001/102/2015-19/1	ДС-48/12759/05-2015 от 18.05.2015
179	№ 40/II-9 от 08.08.15	20.08.2015, 48-48/001- 48/001/133/2015-293/1	ДС-48/15687/08-2015 от 08.08.2015
180	№78/II-9 от 25.01.16	09.02.2016, 48-48/001- 48/001/021/2016-489/1	ДС-48/32485/01-2016 от 25.01.2016
181	№119/II-9 от 15.12.16	22.12.2016, 48-48/001- 48/001/113/2016-86/1	ДС-48/93204/12-16 от 15.12.2016
182	№ 67/II-9 от 20.10.15	23.11.2015, 48-48/001- 48/001/167/2015-482/1	ДС-48/19633/10-2015 от 20.10.2015
183	№ 42/II-9 от 19.08.15	27.08.2015, 48-48/001- 48/001/137/2015-36/1	ДС-48/16145/08-2015 от 19.08.2015
184	№110/II-9 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-749/1	ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016
185	№ 44/II-9 от 09.09.15	18.09.2015, 48-48/001- 48/001/148/2015-323/1	ДС-48/17221/09-2015 от 09.09.2015
186	№ 65/II-9 от 12.10.15	27.10.2015, 48-48/001- 48/001/159/2015-176/1	ДС-48/19003/10-2015 от 12.10.2015
187	№109/II-9 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-986/1	ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016
188	№ 51/II-9 от 10.09.15	17.09.2015, 48-48/001- 48/001/141/2015-155/1	ДС-48/17376/09-2015 от 10.09.2015
189	№ 49/II-9 от 11.09.15	29.09.2015, 48-48/001- 48/001/149/2015-123/1	ДС-48/17466/09-2015 от 11.09.2015
190	№110/II-9 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-749/1	ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016
191	№ 36/II-9 от 24.07.15	30.07.2015, 48-48/001- 48/001/052/2015-658	ДС-48/15175/07-2015 от 24.07.2015
192	№105/II-9 от 05.07.16	20.07.2016, 48-48/001- 48/001/067/2016-284/1	ДС-48/58103/07-2016 от 05.07.2016
193	№ 20/II-9 от 18.05.15	26.05.2015, 48-48/001- 48/001/085/2015-630/1	ДС-48/12615/05-2015 от 18.05.2015

194	№110/II-9 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-749/1	ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016
197	№109/II-9 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-986/1	ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016
199	№22/II-9 от 18.05.15	26.05.2015, 48-48/001- 48/001/085/2015-345/1	ДС-48/12598/05-2015 от 18.05.2015
200	№110/II-9 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-749/1	ДС-48/62102/08-2016 от 28.07.2016
201	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001- 48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
202	№109/II-9 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-986/1	ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016
203	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001- 48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
204	№109/II-9 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-986/1	ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016
205	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001- 48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
207	№109/II-9 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-986/1	ДС-48/60783/07-2016 от 21.07.2016
208	№111/II-9 от 24.08.16	02.09.2016, 48-48/001- 48/001/103/2016-577/1	ДС-48/68598/08-2016 от 24.08.2016
209	№73/II-9 от 07.12.15	22.12.2015, 48-48/001- 48/001/181-2015-194/1	ДС-48/26096/12-2015 от 07.05.2015
210	№103/II-9 от 10.06.16	17.06.2016, 48-48/001- 48/001/075/2016-892/1	ДС-48/53840/06-2016 от 10.06.2016
Неж. пом. №6	№119/II-9 от 17.04.17	31.05.2017, 48:20:0010601:210- 48/001/2017-22	
Неж. Пом. №7	№120/II-9 от 11.05.17	31.05.2017, 48:20:0010601:210- 48/001/2017-21	

в) Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома – 416 224 414,52 руб.

2.10 Организации, осуществляющие строительные-монтажные и другие работы

Организационно-правовая форма, наименование организации:

- ООО «РПК-Проект»;
- ООО «Липецкгеоизыскания»;
- ООО «СУ-48» - генеральный подрядчик.

- ООО «Строительная компания»;
- ПАО «Орёлстрой» - генеральный подрядчик;

2.11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. Залог имущества застройщика

а) В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору долевого строительства с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) в залоге находится:

- право аренды земельного участка;
- строящийся многоквартирный дом, в составе которого находятся объекты долевого строительства.

С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче квартиры право залога, возникшее на основании Закона N 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на данный объект долевого строительства.

б) Залогом обеспечиваются:

- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства;
- уплата, причитающихся в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства квартиры.

2.12 Сведения об иных договорах (сделках), на основании которых привлекаются денежные средства

Другие договоры (сделки) на привлечение денежных средств на строительство многоквартирного дома, кроме договора об участии в долевом строительстве многоквартирного дома с каждым участником, застройщиком не заключались.

2.13 Изменения в проекте

Изменения 1.

- изм. №6 проекта №01-75-16ПЗ

Генеральный директор



С.А. Молчанов

