

4.	Закрытая автостоянка на 160 маш./мест (IV этап-автостоянка на 68 машин в компоновочных осях А2-Б2,1-6, А-Б 7- 12)	Липецкая область, г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а.	II кв. 2013 г.	29.01.15 г.
5.	Закрытая автостоянка на 160 маш./мест (V этап-автостоянка на 48 машин в компоновочных осях А3-Б3,1-8, А-Б, 9-14, очистные сооружения)	Липецкая область, г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а.	II кв. 2013 г.	23.01.15 г.
6.	Закрытая автостоянка на 160 маш./мест (VI этап-автостоянка на 14 машин в компоновочных осях А-Б, 1-8, А-Б, 9-12)	Липецкая область, г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а.	II кв. 2013 г.	25.02.15 г.
7.	Многоэтажный жилой дом поз. III-5, микрорайон «Елецкий»	г. Липецк, ул. Хренникова, д.4	IV кв. 2015 г.	10.07.15 г.
8.	Многоэтажный жилой дом поз. II-1, микрорайон «Елецкий»	г. Липецк, ул. Артемова, д.1	IV кв. 2015 г.	29.06.16 г.

1.5

" "

"

"	"	"	"
Допуск к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№0145.06-2010-4826037139-С-066	Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области»	

1.6

" "

"

"

"

* "51.03.2017 0)

- а) Сведения о финансовом результате (прибыль, убытки) – 13 807 тыс. рублей (убытки);
б) Кредиторская задолженность – 2 155 618 тыс. рублей;
в) Дебиторская задолженность – 536 888 тыс. рублей.

2.1

40"

" "

"

"

"

"

"

Цель проекта	Этапы и сроки	Результаты государственной экспертизы
--------------	---------------	---------------------------------------

строительства	реализации	проектной документации
Удовлетворение жилищных потребностей граждан. Обеспечение доступным по стоимости жильем населения Липецкой области.	Начало: 09 июня 2016 года Окончание: 24 августа 2018 года	Заключением ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» № 48-1-1-3-0053-16 от 01.06.2016 г. о соответствии проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов рекомендованы к утверждению.

2.2

"

Разрешение на строительство № 48-42 701 000 - 211-2016 от 13.09.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка на строительство группы жилых зданий I-14, I-15, I-19, I-20 в микрорайоне «Елецкий», расположенных по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Артемова, земельный участок 2. Срок действия разрешения до 24 августа 2018 года взамен разрешения на строительство № 48-42 701 000 - 122-2016 от 09.06.2016 г.

2.3

"

."

""

""

Права и основания	Границы, площадь, срок, гос. регистрация	Элементы благоустройства
Право аренды на основании Договора аренды земельного участка № 261/16-СЮ от 18.04.2016 г.	Кадастровый номер 48:20:0010601:3338 Общая площадь 20 362 кв. м. Срок аренды по 15.11.2018 г. Земельный участок находится в государственной собственности (государственная собственность не разграничена). Арендодатель – управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.	Устройство местных проездов, тротуаров, площадок входов, временная парковка автомобилей. Декоративная разбивка газонов и цветников.

2.4

"

"

"

"

"

Наименование, адрес объекта	Описание объекта
Жилое здание I-14 микрорайона «Елецкий» расположено по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Артемова, земельный участок 2	Жилое здание I-14 – многоквартирное, 5-ти секционное, разноэтажное, с количеством этажей от 6-ти до 8-ми (блок-секция в осях «1-2»: этажность – 7, количество этажей – 8; блок-секции в осях «3-4» и «5-6»: этажность – 6, количество этажей – 7; блок-секции в осях «7-8» и «9-10»: этажность – 5, количество этажей – 6), отапливаемое, кирпичное, сложной конфигурации в плане, с размерами по разбивочным осям 18,60 м. х 163,18 м., переменной высотой от условной отметки 0.000 м. до уровня верхнего парапета – от 17,90 м. до 26,40 м., с подвалом, техническим

чердаком, плоской совмещенной кровлей и внутренним организованным водостоком. Высота этажей жилого здания I-14 от уровня чистого пола до потолка составляет:

- подвального этажа – 2,46 м.;
- жилых этажей (с 1-го по 7-ой) – 2,68 м.;
- технического чердака – 1,80 м.

Подвальный этаж используется для размещения технических и вспомогательных помещений (электрощитовые, тепловые и водомерные узлы, помещения АСКУЭ, помещения уборочного инвентаря), а также для прокладки инженерных коммуникаций. Входы в помещения подвального этажа расположены изолированно от жилой части здания.

Технический чердак используется для пропуска инженерных коммуникаций. Доступ на технический чердак организован по внутренним лестницам каждой блок-секции. Выход на кровлю осуществляется из технического чердака по металлическим маршевым лестницам.

В блок-секции в осях «5-6» запроектирован сквозной проход в уровне первого этажа здания.

В каждой блок-секции жилого здания I-14 предусмотрены по одной лестничной клетке типа Л1 с шириной марша 1,20 м. и по одному пассажирскому лифту фирмы «Wellmaks». Остановки лифтов предусмотрены в уровне пола каждого этажа.

В подъезды жилого здания I-14 предусмотрен доступ для МГН по пандусам с поручнями и противоскользящим покрытием. На первый этаж предусмотрен подъем при помощи лестничных наклонных подъемных платформ.

Приготовление пищи предусмотрено в кухнях квартир на бытовых электрических плитах.

В помещениях кухонь, ванных и туалетах предусмотрена установка современного санитарно-технического и технологического оборудования.

Жилые помещения имеют естественное освещение через оконные проемы в наружных стенах здания.

Жилое здание I-15 микрорайона «Елецкий» расположено по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Артемова, земельный участок 2

Жилое здание I-15 – многоквартирное, односекционное, 7-ми этажное, с количеством этажей – 8, отапливаемое, кирпичное, сложной конфигурации в плане, с размерами по разбивочным осям 15,19 м. х 23,94 м., высотой от условной отметки 0.000 м. до уровня верхнего парапета – 28,00 м., с подвалом, техническим чердаком, плоской совмещенной кровлей и внутренним организованным

	<p>водостоком.</p> <p>Конфигурация здания в плане определена заданием на проектирование, условиями инсоляции жилых этажей и архитектурно-планировочным решением.</p> <p>Высота этажей жилого здания I-15 от уровня чистого пола до потолка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подвального этажа и жилых этажей (с 1-го по 7-ой) – 2,70 м.; - технического чердака – 2,07 м. <p>Подвальный этаж используется для размещения технического подполья, технических и вспомогательных помещений (электрощитовые, тепловой и водомерный узлы, помещение телекоммуникационных шкафов, помещение уборочного инвентаря), а также для прокладки инженерных коммуникаций. Вход в помещения подвального этажа из подъезда жилого здания.</p> <p>Технический чердак используется для пропуска инженерных коммуникаций. Доступ на технический чердак организован по внутренней лестнице подъезда жилого здания.</p> <p>Выход на кровлю осуществляется из лестничной клетки жилого здания.</p> <p>В жилом здании I-15 предусмотрена лестничная клетка типа Л1 с шириной марша 1,15 м. и пассажирский лифт фирмы «Wellmaks».</p> <p>Остановки лифта предусмотрены на уровне пола каждого этажа.</p> <p>В подъезд жилого здания I-15 предусмотрен доступ для МГН по пандусам с поручнями и противоскользящим покрытием.</p> <p>Приготовление пищи предусмотрено в кухнях квартир на бытовых электрических плитах.</p> <p>В помещениях кухонь, ванных и туалетах предусмотрена установка современного санитарно-технического и технологического оборудования.</p> <p>Жилые помещения имеют естественное освещение через оконные проемы в наружных стенах здания.</p>
<p>Жилое здание I-19 микрорайона «Елецкий» расположено по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Артемова, земельный участок 2</p>	<p>Жилое здание I-19 – многоквартирное, 5-ти секционное, разноэтажное, с количеством этажей от 6-ти до 8-ми (блок-секция в осях «1-2»: этажность – 7, количество этажей – 8; блок-секции в осях «3-4» и «5-6»: этажность – 6, количество этажей – 7; блок-секции в осях «7-8» и «9-10»: этажность – 5, количество этажей – 6), отапливаемое, кирпичное, сложной конфигурации в плане, с размерами по разбивочным осям 18,60 м. х 163,18 м., переменной высотой от условной отметки</p>

	<p>0.000 м. до уровня верхнего парапета – от 17,90 м. до 26,40 м., с подвалом, техническим чердаком, плоской совмещенной кровлей и внутренним организованным водостоком. Высота этажей жилого здания I-19 от уровня чистого пола до потолка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подвального этажа – 2,46 м.; - жилых этажей (с 1-го по 7-ой) – 2,68 м.; - технического чердака – 1,80 м. <p>Подвальный этаж используется для размещения технических и вспомогательных помещений (электрощитовые, тепловые и водомерные узлы, помещения АСКУЭ, помещения уборочного инвентаря), а также для прокладки инженерных коммуникаций. Входы в помещения подвального этажа расположены изолированно от жилой части здания.</p> <p>Технический чердак используется для пропуска инженерных коммуникаций. Доступ на технический чердак организован по внутренним лестницам каждой блок-секции.</p> <p>Выход на кровлю осуществляется из технического чердака по металлическим маршевым лестницам.</p> <p>В блок-секции в осях «5-6» запроектирован сквозной проход в уровне первого этажа здания.</p> <p>В каждой блок-секции жилого здания I-19 предусмотрены по одной лестничной клетке типа Л1 с шириной марша 1,20 м. и по одному пассажирскому лифту фирмы «Wellmaks».</p> <p>Остановки лифтов предусмотрены в уровне пола каждого этажа.</p> <p>В подъезды жилого здания I-19 предусмотрен доступ для МГН по пандусам с поручнями и противоскользящим покрытием. На первый этаж предусмотрен подъем при помощи лестничных наклонных подъемных платформ.</p> <p>Приготовление пищи предусмотрено в кухнях квартир на бытовых электрических плитах.</p> <p>В помещениях кухонь, ванных и туалетах предусмотрена установка современного санитарно-технического и технологического оборудования.</p> <p>Жилые помещения имеют естественное освещение через оконные проемы в наружных стенах здания.</p>
<p>Жилое здание I-20 микрорайона «Елецкий» расположено по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Артемова, земельный участок 2</p>	<p>Жилое здание I-20 – многоквартирное, односекционное, 5-ти этажное, с количеством этажей – 6, отапливаемое, кирпичное, сложной конфигурации в плане, с размерами по разбивочным осям 15,19 м. х 23,94 м., высотой от условной отметки 0.000 м. до уровня верхнего парапета – 22,00 м., с подвалом,</p>

	<p>техническим чердаком, плоской совмещенной кровлей и внутренним организованным водостоком.</p> <p>Конфигурация здания в плане определена заданием на проектирование, условиями инсоляции жилых этажей и архитектурно-планировочным решением.</p> <p>Высота этажей жилого здания I-20 от уровня чистого пола до потолка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подвального этажа и жилых этажей (с 1-го по 5-ый) – 2,70 м.; - технического чердака – 2,07 м. <p>Подвальный этаж используется для размещения технического подполья, технических и вспомогательных помещений (электрощитовая, тепловой и водомерный узлы, помещение телекоммуникационных шкафов, помещение уборочного инвентаря), а также для прокладки инженерных коммуникаций. Вход в помещения подвального этажа из подъезда жилого здания.</p> <p>Технический чердак используется для пропуска инженерных коммуникаций. Доступ на технический чердак организован по внутренней лестнице подъезда жилого здания.</p> <p>Выход на кровлю осуществляется из лестничной клетки жилого здания.</p> <p>В жилом здании I-20 предусмотрена лестничная клетка типа Л1 с шириной марша 1,15 м. и пассажирский лифт фирмы «Wellmaks».</p> <p>Остановки лифта предусмотрены на уровне пола каждого этажа.</p> <p>В подъезд жилого здания I-20 предусмотрен доступ для МГН по пандусам с поручнями и противоскользящим покрытием.</p> <p>Приготовление пищи предусмотрено в кухнях квартир на бытовых электрических плитах.</p> <p>В помещениях кухонь, ванных и туалетов предусмотрена установка современного санитарно-технического и технологического оборудования.</p> <p>Жилые помещения имеют естественное освещение через оконные проемы в наружных стенах здания.</p>
--	---

2.5

"

"

"*

+

"

"

Состав квартир (объектов долевого участия)	Количество	Технические характеристики
Жилое здание I-14		
Однокомнатных	78	Общей площадью квартиры – 41.3 кв.м., 41.6 кв.м., 44.2 кв.м., 44.6 кв.м., 48.6 кв.м., 55.6 кв.м.

- а) Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 24 августа 2018 года;
 б) Органы государственной власти, местного самоуправления, организации, участвующие в приемке объекта в эксплуатацию:

- Управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка.

2.9

а) Возможными финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства являются форс-мажорные обстоятельства, к которым относятся стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.;

б) Добровольное страхование возможных финансовых и прочих рисков проекта строительства группы жилых зданий I-14, I-15, I-19, I-20 в микрорайоне «Елецкий» в г. Липецке, осуществляется в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, Лицензия ОВС № 4314 77-21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору»; Лицензия ОВС № 4314 77 от 27 декабря 2014 года на осуществление взаимного страхования, выданные Центральным Банком Российской Федерации).

Договоры заключены в отношении каждого участника долевого строительства, а именно:

Список договоров страхования по дому I-14			
№ кв-ры	Номер и дата договора долевого участия	Дата и номер регистрации договора долевого участия	Номер и дата договора страхования
55	01/I-14 от 23.11.2016 г.	14.12.2016 г., 48-48/001- 48/001/137/2016-146/1	ДС-48/89654/12-16 от 23.11.2016 г.

Список договоров страхования по дому I-15			
№ кв-ры	Номер и дата договора долевого участия	Дата и номер регистрации договора долевого участия	Номер и дата договора страхования
1	02/I-15 от 10.08.2016 г.	25.10.2016 г., 48-48/001- 48/001/123/2016-240/1	ДС-48/65974/08-16 от 10.08.2016 г.
5	13/I-15 от 05.05.2017 г.	17.05.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-68	ДС-48/120519/05-17 от 05.05.2017 г.
6	08/I-15 от 15.11.2016 г.	06.12.2016 г., 48-48/001- 48/001/142/2016-1/1	ДС-48/88814/11-16 от 15.11.2016 г.

9	01/I-15 от 25.08.2016 г.	14.10.2016 г., № 48-48/001- 48/001/102/2016-887/1	ДС-48/66176/08-16 от 10.08.2016 г.
10	11/I-15 от 07.12.2016 г.	29.12.2016 г., 48-48/001- 48/001/114/2016-917/1	ДС-48/95287/12-16 от 07.12.2016 г.
11	10/I-15 от 17.11.2016 г.	5.12.2016 г., 48-48/001- 48/001/135/2016-841/1	ДС-48/87570/11-16 от 17.11.2016 г.
12	03/I-15 от 25.08.2016 г.	19.10.2016 г., № 48-48/001- 48/001/119/2016-124/1	ДС-48/65982/08-16 от 11.08.2016 г.
13	03/I-15 от 25.08.2016 г.	19.10.2016 г., № 48-48/001- 48/001/119/2016-124/1	ДС-48/65982/08-16 от 11.08.2016 г.
14	03/I-15 от 25.08.2016 г.	19.10.2016 г., № 48-48/001- 48/001/119/2016-124/1	ДС-48/65982/08-16 от 11.08.2016 г.
15	03/I-15 от 25.08.2016 г.	19.10.2016 г., № 48-48/001- 48/001/119/2016-124/1	ДС-48/65982/08-16 от 11.08.2016 г.
16	05/I-15 от 25.08.2016 г.	19.10.2016 г., № 48-48/001- 48/001/119/2016-123/1	ДС-48/68655/08-16 от 25.08.2016 г.
17	05/I-15 от 25.08.2016 г.	19.10.2016 г., № 48-48/001- 48/001/119/2016-123/1	ДС-48/68655/08-16 от 25.08.2016 г.
18	05/I-15 от 25.08.2016 г.	19.10.2016 г., № 48-48/001- 48/001/119/2016-123/1	ДС-48/68655/08-16 от 25.08.2016 г.
19	05/I-15 от 25.08.2016 г.	19.10.2016 г., № 48-48/001- 48/001/119/2016-123/1	ДС-48/68655/08-16 от 25.08.2016 г.
20	04/I-15 от 13.10.2016 г.	20.10.2016 г., № 48-48/001- 48/001/19/2016-175/1	ДС-48/78825/10-16 от 13.10.2016 г.
21	06/I-15 от 25.08.2016 г.	19.10.2016 г., № 48-48/001- 48/001/119/2016-125/1	ДС-48/68658/08-16 от 25.08.2016 г.
22	06/I-15 от 25.08.2016 г.	19.10.2016 г., № 48-48/001- 48/001/119/2016-125/1	ДС-48/68658/08-16 от 25.08.2016 г.
23	06/I-15 от 25.08.2016	19.10.2016 г., № 48-48/001- 48/001/119/2016-125/1	ДС-48/68658/08-16 от 25.08.2016
24	06/I-15 от 25.08.2016 г.	19.10.2016 г., № 48-48/001- 48/001/119/2016-125/1	ДС-48/68658/08-16 от 25.08.2016 г.
25	07/I-15 от 25.08.2016 г.	19.10.2016 г., № 48-48/001- 48/001/119/2016-126/1	ДС-48/68663/08-16 от 25.08.2016 г.
26	07/I-15 от 25.08.2016 г.	19.10.2016 г., № 48-48/001- 48/001/119/2016-126/1	ДС-48/68663/08-16 от 25.08.2016 г.

27	07/І-15 от 25.08.2016 г.	19.10.2016 г., № 48-48/001- 48/001/119/2016-126/1	ДС-48/68663/08-16 от 25.08.2016 г.
28	07/І-15 от 25.08.2016 г.	19.10.2016 г., № 48-48/001- 48/001/119/2016-126/1	ДС-48/68663/08-16 от 25.08.2016 г.

Список договоров страхования по дому І-19			
№ кв-ры	Номер и дата договора долевого участия	Дата и номер регистрации договора долевого участия	Номер и дата договора страхования
8	03/І-19 от 21.09.2016 г.	09.11.2016 г., 4848/001- 48/001/128/2016-231/1	ДС-48/73904/09-16 от 21.09.2016 г.
13	36/І-19 от 10.04.2017 г.	17.04.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-34	ДС-48/114917/04-17 от 10.04.2017 г.
14	31/І-19 от 31.03.2017 г.	07.04.2017 г., 48:20:0010601:9338- 48/001/2017-33	ДС-48/113468/04-17 от 31.03.2017 г.
20	03/І-19 от 21.09.2016 г.	09.11.2016 г., 4848/001- 48/001/128/2016-231/1	ДС-48/73904/09-16 от 21.09.2016 г.
21	49/І-19 от 10.05.2017 г.	18.05.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-72	ДС-48/120484/05-17 от 10.05.2017 г.
23	50/І-19 от 10.05.2017 г.	18.05.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-71	ДС-48/120739/05-17 от 10.05.2017 г.
30	24/І-19 от 01.02.2017 г.	13.02.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-20	ДС-48/102338/02-17 от 01.02.2017 г.
38	38/І-19 от 17.04.2017 г.	28.04.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-49	ДС-48/116522/04-17 от 17.04.2017 г.
40,43, 45,46, 47,52, 57,58.	04/І-19 от 15.09.2016 г.	29.12.2016 г., 48-48/001- 48/001/114/2016-217/1 48-48/001- 48/001/114/2016-217/2 48-48/001- 48/001/114/2016-217/3 48-48/001- 48/001/114/2016-217/4 48-48/001- 48/001/114/2016-217/5 48-48/001- 48/001/114/2016-217/6 48-48/001- 48/001/114/2016-217/7 48-48/001- 48/001/114/2016-217/8	ДС-48/75574/10-16 от 15.09.2016 г.

41	39/І-19 от 12.04.2017 г.	24.04.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-41	ДС-48/115428/04-17 от 12.04.2017 г.
44	10/І-19 от 16.09.2016 г.	09.11.2016 г., 4848/001- 48/001/132/2016-168/1	ДС-48/79714/10-16 от 16.09.2016 г.
50	45/І-19 от 28.04.2017 г.	26.05.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-87	ДС-48/120007/05-17 от 28.04.2017 г.
54	06/І-19 от 13.10.2016 г.	20.10.2016 г., 48-48/001- 48/001/19/2016-177/1	ДС-48/79441/10-16 от 13.10.2016 г.
59	35/І-19 от 05.04.2017 г.	20.04.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-35	ДС-48/114224/04-17 от 05.04.2017 г.
66	12/І-19 от 18.10.2016 г.	25.10.2016 г., 48-48/001- 48/001/119/2016-419/1	ДС-48/80045/10-16 от 18.10.2016 г.
67	05/І-19 от 13.10.2016 г.	28.10.2016 г. 48-48-001- 48/120/2016-268/1	ДС-48/79443/10-16 от 13.10.2016 г.
68	29/І-19 от 14.04.2017 г.	10.05.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-59	ДС-48/115984/04-17 от 14.04.2017 г.
70	43/І-19 от 03.05.2017 г.	23.05.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-81	ДС-48/120013/05-17 от 03.05.2017 г.
71	08/І-19 от 13.10.2016 г.	20.10.2016 г., 48-48/001- 48/001/19/2016-184/1	ДС-48/79415/10-16 от 13.10.2016 г.
72	35/І-19 от 05.04.2017 г.	20.04.2017 г., 48:20-0010601:3338- 48/001/2017-36	ДС-48/114224/04-17 от 05.04.2017 г.
73	18/І-19 от 30.11.2016 г.	12.01.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/1017-3	ДС-48/93170/12-16 от 30.11.2016 г.
74	07/І-19 от 16.09.2016 г.	14.10.2016 г., 48-48/001- 48/001/118/2016-575/1	ДС-48/72651/09-16 от 16.09.2016 г.
76	32/І-19 от 11.04.2017 г.	21.04.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-37	ДС-48/115121/04-17 от 11.04.2017 г.
78	37/І-19 от 10.04.2017 г.	25.04.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-42	ДС-48/115983/04-17 от 10.04.2017 г.
80	13/І-19 от 11.10.2016 г.	28.11.2016 г., 48-48/001- 48/001/124/2016-804/1	ДС-48/80893/10-16 от 11.10.2016 г.
84	41/І-19 от 19.04.2017 г.	28.04.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-47	ДС-48/117192/04-17 от 19.04.2017 г.
85	26/І-19 от 27.02.2017 г.	20.03.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-28	ДС-48/106420/03-17 от 27.02.2017 г.

91	23/I-19 от 25.01.2017 г.	08.02.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-10	ДС-48/101923/02-17 от 25.01.2017 г.
104	46/I-19 от 05.05.2017 г.	16.05.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-66	ДС-48/120514/05-17 от 05.05.2017 г.
108	34/I-19 от 05.04.2017 г.	27.04.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-45	ДС-48/114249/04-17 от 08.04.2017 г.
109	19\I-19 от 06.12.2016 г.	09.01.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-1	ДС-48/95293/12-16 от 06.12.2016 г.
111	27/I-19 от 24.03.2017 г.	31.03.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-30	ДС-48/112168/03-17 от 24.03.2017 г.
112	28/ I-19 от 27.03.2017 г.	31.03.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-29	ДС-48/112165/03-17 от 27.03.2017 г.
117	33/I-19 от 20.04.2017 г.	05.05.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-53	ДС-48/117106/04-17 от 20.04.2017 г.
118	21\I-19 от 13.01.2017 г.	25.01.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-7	ДС-48/98876/01-17 от 13.01.2017 г.
120	52/I-19 от 16.05.2017 г.	22.05.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-74	ДС-48/121851/05-17 от 16.05.2017 г.
122	53/I-19 от 16.05.2017 г.	22.05.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-76	ДС-48/121861/05-17 от 16.05.2017 г.
123	22/1-19 от 17.01.2017 г.	25.01.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-6	ДС-48/99215/01-17 от 17.01.2017 г.
124	02\I-19 от 13.10.2016 г.	20.10.2016 г., 48-48/001- 48/001/18/2016-817/1	ДС-48/79450/10-16 от 13.10.2016 г.
125	41/I-19 от 19.04.2017 г.	28.04.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-47	ДС-48/117192/04-17 от 19.04.2017 г.
128	47/I-19 от 05.05.2017 г.	31.05.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-93	ДС-48/121660/05-17 от 05.05.2017 г.
129	30/I-19 от 18.04.2017 г.	04.05.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-51	ДС-48/116465/04-17 от 18.04.2017 г.
130	48/I-19 от 05.05.2017 г.	31.05.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-94	ДС-48/121664/05-17 от 05.05.2017 г.
140	59/I-19 от 17.05.2017 г.	24.05.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-85	ДС-48/121982/05-17 от 17.05.2017 г.
143	42/I-19 от 20.04.2017 г.	27.04.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-43	ДС-48/117188/04-17 от 20.04.2017 г.

144	54/І-19 от 16.05.2017 г.	23.05.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-78	ДС-48/121868/05-17 от 16.05.2017 г.
149	17/І-19 от 23.11.2016 г.	12.12.2016 г., 48-48/001- 48/001/137/2016-208/1	ДС-48/88521/11-16 от 23.11.2016 г.
150	14/І-19 от 25.10.2016 г.	14.11.2016 г., 48-48/001- 48/001/128/2016-993/1	ДС-48/83183/11-16 от 25.10.2016 г.
151	20/І-19 от 29.12.2016 г.	19.01.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-5	ДС-48/96900/01-17 от 29.12.2016 г.
152	51/І-19 от 10.05.2017 г.	18.05.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-73	ДС-48/120745/05-17 от 10.05.2017 г.
154	25/І-19 от 06.02.2017 г.	21.02.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-21	ДС-48/102829/02-17 от 06.02.2017 г.
156	40/І-19 от 12.04.2017 г.	11.05.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-61	ДС-48/116705/04-17 от 12.04.2017 г.
158	44/І-19 от 04.05.2017 г.	23.05.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-83	ДС-48/120509/05-17 от 04.05.2017 г.
173	15/І-19 от 18.11.2016 г.	30.11.2016 г., 48-48/001- 48/001/134/2016-943/1	ДС-48/87299/11-16 от 18.11.2016 г.

Список договоров страхования по дому І-20

№ кв-ры	Номер и дата договора долевого участия	Дата и номер регистрации договора долевого участия	Номер и дата договора страхования
1,2, 3,4, 5,6, 7,8, 9,10, 11.	1/І-20 от 24.11.2016 г.	14.12.2016 г., 48-48/001- 48/001/137/2016-140/1	ДС-48/88588/11-16 от 24.11.2016 г.
12,13, 14,15, 16,17, 18,19, 20	02/І-20 от 24.11.2016 г.	09.02.2017 г., 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-11 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-12 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-13 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-14 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-15 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-16 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-17 48:20:0010601:3338-	ДС-48/88590/11-16 от 24.11.2016 г.

		48/001/2017-18 48:20:0010601:3338- 48/001/2017-19	
--	--	---	--

в) Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома I-14 – 261 343 800 руб.

Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома I-15 – 43 356 600 руб.;

Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома I-19 – 261 343 800 руб.;

Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома I-20 – 30 817 800 руб.

г) В соответствии с положениями ч. 1 ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика.

2.10

Организационно-правовая форма, наименование организации:

- АО «ПИ «Липецкгражданпроект»
- ООО «Проектная мастерская архитектора Строганова»
- ООО «Липецкгеоизыскания»
- ООО «Трест инженерно-строительных изысканий Липецк»
- ООО «СК-Аструм» - генеральный подрядчик

2.11

а) В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору долевого строительства с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) в залоге находится:

- право аренды земельного участка;
- строящийся многоквартирный дом, в составе которого находятся объекты долевого строительства.

С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче квартиры право залога, возникшее на основании Закона N 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на данный объект долевого строительства.

б) Залогом обеспечивается:

- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства;
- уплата, причитающихся в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства квартиры.

2.12

Другие договоры (сделки) на привлечение денежных средств на строительство многоквартирного дома, кроме договора об участии в долевом строительстве многоквартирного дома с каждым участником, застройщиком не заключались.

2.13 " "

Изменения 1. ЭОМ1 изм. 1 (электрооборудование)

Изменения 2. Жилое здание I-14. Разделы:

- АС 01 изм.2
- АС01.И изм.1
- АС 1 изм.1
- АС 1.И изм.1

Генеральный директор



В.В. Клевцов