



общество с ограниченной ответственностью
аудиторско-консультационная фирма

АЖУР - ЛИПЕЦК

398902, г. Липецк, ул. Ангарская, д. 23а, помещение 3,
тел./факс: +7 (4742) 49-29-69, тел. 41-99-90
E-mail: ajour@lipetsk.ru, www.ajour-lipetsk.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Предоставляется акционерам Открытого акционерного общества «Липецкая ипотечная корпорация» и иным пользователям.

Аудируемое лицо – Открытое акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация» (сокращённое фирменное наименование в соответствии с Уставом ОАО «Липецкая ипотечная корпорация») зарегистрировано ИМНС России по Центральному району г. Липецка 26.11.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1024840849637 серия 48 № 000799164.

Место нахождения общества: Российская Федерация, 398055, Липецкая область, г.Липецк, ул.Бехтеева С.С., д.4.

Аудиторская организация – Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консультационная фирма «Ажур-Липецк» зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Левобережному району г.Липецка Липецкой области по юридическому адресу: 398902, г.Липецк, ул.Ангарская, д.23а, помещение 3 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 07.05.2004г. № 000227220), ОГРН 1044800167191. ООО АКФ «Ажур-Липецк» (основной регистрационный номер записи в реестре аудиторских фирм – 10403002078) является членом саморегулируемой организации аудиторов – Некоммерческого партнерства «Московская аудиторская палата». НП «Московская аудиторская палата» внесено в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании Приказа Минфина РФ от 26.11.2009г. № 578. Генеральный директор ООО АКФ «Ажур-Липецк» – Дорохин Алексей Петрович.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Липецкая ипотечная корпорация» за период с 1 января 2011 года по 31 декабря 2011 года включительно.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «Липецкая ипотечная корпорация» состоит из:

- бухгалтерского баланса (форма по ОКУД № 0710001);
- отчета о прибылях и убытках (форма по ОКУД № 0710002);
- отчета об изменениях капитала (форма по ОКУД № 0710003);
- отчета о движении денежных средств (форма по ОКУД № 0710004)
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (форма по ОКУД № 0710005);
- пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Ответственными за подготовку бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Липецкая ипотечная корпорация» являются:

- генеральный директор – Губанов Евгений Анатольевич;
- главный бухгалтер – Сотниченко Галина Николаевна.

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности

оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Липецкая ипотечная корпорация» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансовой деятельности за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Президент ООО АКФ «Ажур-Липецк»

(квалификационный аттестат аудитора № 04-000047

выдан на основании решения саморегулируемой организации аудиторов

НП Гильдия аудиторов Региональных ИПБ от 18.01.2012г.;

ОРНЗ № 21004022643)



Костина Р.В.

Дата аудиторского заключения

«2» апреля 2012 года