



общество с ограниченной ответственностью
аудиторско-консультационная фирма

А Ж У Р - Л И П Е Ц К

Россия, 398902, г.Липецк, ул.Ангарская, д.23а, помещение 3,
Тел./факс: +7 (4742) 49-29-69, тел. +7 (4742) 41-99-90
E-mail: ajour@lipetsk.ru, www.ajour-lipetsk.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат	Акционеры Открытого акционерного общества «Липецкая ипотечная корпорация», иные пользователи
Аудируемое лицо	
Полное наименование	Открытое акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация»
Сокращенное наименование	ОАО «ЛИК»
Местонахождение	Россия, 398055, Липецкая область, г.Липецк, ул.Бехтеева С.С., д.4 1024840849637
Основной государственный регистрационный номер	
Аудиторская организация	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консультационная фирма «Ажур-Липецк»
Местонахождение	Россия, 398902, г.Липецк, ул.Ангарская, д.23а, помещение 3 1044800167191
Основной государственный регистрационный номер	
Саморегулируемая организация аудиторов, членом которой является	Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Московская аудиторская палата»
Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций	10403002078

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «ЛИК», составленной за период с 1 января 2012 года по 31 декабря 2012 года включительно.

Бухгалтерская отчетность организации состоит из:

- бухгалтерского баланса (форма по ОКУД № 0710001) на 31.12.2012г.;
- отчета о финансовых результатах (форма по ОКУД № 0710002) за 2012 год;
- отчета об изменениях капитала (форма по ОКУД № 0710003) за 2012 год;
- отчета о движении денежных средств (форма по ОКУД № 070004) за 2012 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Ответственными за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок, являются:

- генеральный директор – Клевцов Валерий Васильевич,
- главный бухгалтер – Сотниченко Галина Николаевна.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «ЛПК» по состоянию на 3 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Президент
ООО АКФ «Алур-Линенто»



Костина Р.В.

Дата аудиторского заключения
«29» марта 2013 года