

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 Декабря 2010 г.

Форма №1 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)  
Организация ОАО Липецкая ипотечная корпорация по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
Вид деятельности предоставление кредита по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма форма собственности  
Открытое акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения тыс руб по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес)  
Россия 398059 г.Липецк, ул. Первомайская, 55

КОДЫ	
0710001	
2010 12 31	
59668526	
48260371391482601001	
65.22	
47	43
384	

Дата утверждения  
Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	120	253146	235796
Незавершенное строительство	130	1262113	997193
Доходные вложения в материальные ценности	135	105205	107649
Долгосрочные финансовые вложения	140	545265	543954
Отложенные налоговые активы	145	2766	2914
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>2168495</b>	<b>1887506</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	289295	353490
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	5108	3901
затраты в незавершенном производстве	213	-	461
готовая продукция и товары для перепродажи	214	163149	227571
расходы будущих периодов	216	121038	121557
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	204016	158607
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	524190	467036
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	154198	149265
Денежные средства	260	877	415
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>1018378</b>	<b>979548</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>3186873</b>	<b>2867054</b>

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	309300	384300
Резервный капитал	430	45637	40025
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	45637	40025
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	182	3511
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>355119</b>	<b>427836</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	1584529	1317274
Отложенные налоговые обязательства	515	10856	13426
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>1595385</b>	<b>1330700</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиторская задолженность	620	1001243	1044267
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	176822	159165
задолженность перед персоналом организации	622	1944	1075
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	280	778
задолженность по налогам и сборам	624	2731	2301
прочие кредиторы	625	819466	880948
Резервы предстоящих расходов	650	200628	29743
Прочие краткосрочные обязательства	660	34498	34508
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>1236369</b>	<b>1108518</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>3186873</b>	<b>2867054</b>

<b>СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ</b>			
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	1344539	1247904
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	2202362	1582680
Оборудование, принятое для монтажа		72674	72674

Руководитель

(подпись)



Зубанов Евгений  
Анатольевич

Главный бухгалтер

(подпись)

Ролдугина Светлана  
Ивановна

(расшифровка подписи)

30 Марта 2011 г.

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО Липецкая ипотечная корпорация по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности предоставление кредита по ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

Открытое акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

\*К О Д Ы

0710002

2010

12

31

59668526

4826037139\482601001

65.22

47

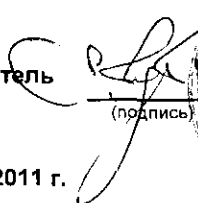
43

384

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	240316	296897
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(104421)	(241292)
Валовая прибыль	029	135895	55605
Коммерческие расходы	030	(7)	-
Управленческие расходы	040	(55588)	(93270)
Прибыль (убыток) от продаж	050	80300	(37665)
<b>Прочие доходы и расходы:</b>			
Проценты к получению	060	1387	2185
Проценты к уплате	070	(146307)	(101412)
Доходы от участия в других организациях	080	80000	-
Прочие доходы	090	162258	319912
Прочие расходы	100	(177482)	(179603)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	156	3417
Отложенные налоговые активы	141	148	2533
Отложенные налоговые обязательства	142	3224	(5578)
Текущий налог на прибыль	150	(17)	(190)
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	3511	182
<b>СПРАВОЧНО:</b>			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(3386)	2552

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	123	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	767	-	3794	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	17	16

Руководитель




Губанов Евгений  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Ролдугина Светлана  
Ивановна

(расшифровка подписи)

30 Марта 2011 г.