

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2018</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>59668526</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>398055, Липецкая обл, Липецк г, Бехтеева ул, дом № 4</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 190 847	1 172 739	1 242 873
	в том числе:				
	Основные средства	11501	75 212	76 536	154 871
	Оборудование к установке	11502	-	-	364
	Приобретение объектов природопользования	11503	1 682	1 682	1 659
	Строительство объектов основных средств	11504	1 107 160	1 087 113	1 015 640
	Приобретение объектов основных средств	11505	6 793	7 408	70 339
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	92 723	93 956	156 764
	Финансовые вложения	1170	440 032	440 032	442 357
	в том числе:				
	паи	11701	440 032	440 032	442 357
	Отложенные налоговые активы	1180	11 503	7 988	16 618
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 735 104</b>	<b>1 714 715</b>	<b>1 858 612</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	104 981	104 654	105 446
	в том числе:				
	Материалы	12101	9 830	9 833	2 458
	Товары отгруженные	12102	-	-	-
	Товары	12103	89 793	90 090	94 182
	Готовая продукция	12104	3 222	2 954	5 366
	Расходы на продажу	12105	2 136	1 777	3 440
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	103 819	102 961	96 151
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	103 375	102 521	96 151
	НДС МПЗ	12202	429	425	-

	НДС по приобретенным услугам	12203	15	15	-
	Дебиторская задолженность	1230	489 855	502 824	508 028
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	280 568	280 811	367 640
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	124 146	124 903	40 847
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	13 208	-
	Расчеты по оплате труда	12304	-	-	8
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	5	-	444
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	85 136	83 902	99 089
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	304 941	305 605	342 111
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	-	-	-
	Предоставленные займы физ. и юр. лицам	12402	111 164	111 798	147 729
	Вклады по договору простого товарищества	12403	193 777	193 777	192 492
	Приобретенные права	12404	-	30	1 890
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 775	1 719	401
	в том числе:				
	Касса	12501	15	-	349
	Расчетные счета	12502	2 760	1 719	52
	Прочие оборотные активы	1260	132	140	212
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	132	140	212
	Итого по разделу II	1200	1 006 503	1 017 903	1 052 349
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 741 608	2 732 618	2 910 961

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	384 300	384 300	384 300
	в том числе:				
	обыкновенные акции	-	384 300	384 300	384 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	136 736	136 736	110 157
	в том числе:				
	Резервы образованные в соответствии с учредительными документами		136 736	136 736	110 157
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 632	94 501	45 045
	в том числе:				
	прибыль 2016 г		18 016	18 016	45 045
	прибыль 2017 г		76 485	76 485	-
	убыток 1 кв. 2018 г.		(15 869)	-	-
	Итого по разделу III	1300	599 668	615 537	539 502
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	369 191	373 878	402 128
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		309 191	313 878	342 128
	Долгосрочные займы		60 000	60 000	60 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 581	2 527	5 429
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	371 772	376 405	407 557
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	180 452	166 481	207 144
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	16 520
	Краткосрочные займы		161 419	152 629	186 089
	% по долгосрочным кредитам и займам		17 355	12 585	4 535
	% по краткосрочным кредитам и займам		1 678	1 267	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 575 625	1 559 781	1 740 248
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		157 998	147 788	96 902
	Расчеты с покупателями и заказчиками		169 434	166 947	423 260
	Расчеты по налогам и сборам		29 386	37 547	16 976
	Расчеты по оплате труда		8 002	4 189	-
	Расчеты с подотчетными лицами		3	1	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		31	5	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 207 815	1 202 259	1 203 110
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 956	1 045	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 067	14 414	16 510
	в том числе:				
	Гарантийные обязательства по ж.д.		14 067	14 414	16 510
	Прочие обязательства	1550	25	-	-
	в том числе:				
	возмещение % ставки из бюджета		25	-	-

Итого по разделу V	1500	1 770 169	1 740 676	1 963 902
<b>БАЛАНС</b>	1700	2 741 608	2 732 618	2 910 961

Руководитель

(подпись)

**Молчанов Сергей  
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.