СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор аренды земельного участка от 13.11.2015 г. № 1193/15-СЮ

Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк
Девятое января две тысячи семнадцатого года

На основании заявления АО «ЛИК», кадастровой выписки о земельном участке от 20.12.2016 г. № 48/201/16-3445373 **управление имущественных и земельных отношений Липецкой области** в лице **и. о. начальника управления Бакланова Михаила Юрьевича,** действующей на основании «Положения об управлении имущественных и земельных отношений Липецкой области», именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и Арендатор по договору аренды земельного участка от 13.11.2015 № 1193/15-СЮ, (далее – Договор) **акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация» в лице Клевцова Валерия Васильевича,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения.

1.1. Стороны по обоюдному согласию пришли к Соглашению:

1.1.1. п. 1.1 изложить в следующей редакции: Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером: **48:20:0010601:210, площадью 9893 м^2, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Хренникова, д. 8,** именуемый в дальнейшем Участок, **для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными-пристроенными помещениями многофункционального назначения** в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. Условия Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим из Договора до заключения Соглашения.

2. Заключительные положения.

2.1. Все ранее установленные, условия, правила и обязанности по Договору, исполняются Сторонами с учетом изменений, внесенных предметом Соглашения.

2.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его заключения. Соглашение считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Арендатор обязуется в течении 2-х месяцев с момента подписания Соглашения, за счет собственных средств произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Липецкой области.

2.4. Настоящее Соглашение составлено в **трех** экземплярах, на **1** листе по одному для каждой из Сторон по Соглашению и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу.

3. Реквизиты и подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Управление имущественных и
земельных отношений Липецкой области
Место нахождения: г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2.
М.П.

_____ М.Ю. Бакланов
(подпись)

АРЕНДАТОР
Акционерное общество
«Липецкая ипотечная корпорация»
зарегистрировано ИМНС России
по Центральному району г.Липецка
за основным государственным регистрационным
номером 1024840849637
ИНН 4826037139
Место нахождения: г.Липецк,
ул. Бехтеева С.С., д.4

_____ В.В. Клевцов
(подпись)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 48

Произведена государственная регистрация

ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ

Дата регистрации 27 января 2017 года

Номер регистрации 48:00:0010601:210-48/001/2017-4

Регистратор _____ Фадеева Т.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ (УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ)
ОГРН 1044800221817
49