

ПО ИТОГАМ РАБОТЫ

ул. Политехническая
11

ПРЕД

ОАО

ТОКО

НОУ

АМН

1. Положение дел в отрасли

ОАО «Липецкая ипотечная корпорация» зарегистрирована 26.11.2002г. за основным государственным регистрационным номером 1024840849637 Инспекцией МНС России по Центральному району г. Липецка серия 48 № 000799164 .Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 29.11.2002г. серия 48 №000702184 инспекцией МНС России по Советскому району г. Липецка с присвоением ИНН 4826037139, КПП 482601001.

В соответствии с концепцией развития системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации, одобренной Постановлением Правительства РФ ОТ 11.01.2000 года № 28 «О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации», заключено трехстороннее Соглашение о сотрудничестве, по развитию системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования № 37/рс-48-03 от 10 июля 2003 года между Администрацией Липецкой области, ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и ОАО «Липецкая ипотечная корпорация»

Целью Соглашения является сотрудничество Сторон в области становления и развития системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования на территории Липецкой области, создание условий доступности жилья для населения со средними доходами .

С 2003 года ОАО «Липецкая ипотечная корпорация» является региональным оператором ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», с которым заключено Соглашение о сотрудничестве № 31/ос -48-03 от 23.07.2003 года.

Среднесписочная численность ОАО «ЛИК» составила 90 человек.

Уставный капитал составляет 384 300 тыс. руб. Он составляется из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами. Количество акций 7686 штук. Стоимость одной акции 50 000 рублей.

Состав акционеров по состоянию на 01.01.2011 года:

№ п п	Наименование Акционера, почтовый адрес	Кол-во	Сумма	%
1	Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области 398019, г. Липецк, ул. Скороходова, д.2	4640	232 000 000	60,37
2	Департамент экономики администрации г. Липецка 398019, г. Липецк, ул. Театральная, д.1	400	20 000 000	5,20
3	МУ Управление капитального строительства г. Ельца 399770, г. Елец, ул. Октябрьская, д.127	107	5 350 000	1,39
4	ООО Страховая компания «Согласие» 119017, г.Москва, Малый Толмачевский переулок, д.8/11, строение3	1	50 000	0,01
5	ООО «Аркадия» 398001, г.Липецк, ул. К.Цеткин, д.8	5	250 000	0,07
6	ООО «Аркадия-Л» 398001, г.Липецк, ул. К.Цеткин, д.8	300	15 000 000	3,91
7	ООО «Липецкстрой» 398600, г. Липецк, ул. 9 Мая, д.14	400	20 000 000	5,20
8	ЗАО «Промстрой» 398059, г.Липецк, ул.Коммунальная, д.12	100	5 000 000	1,30
9	ОАО «Спецфундаментстрой» 398059, г.Липецк, ул. Первомайская, д.37	100	5 000 000	1,30
10	ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация», 398059, г.Липецк, ул. К.Маркса, д.1	1501	75 050 000	19,53
11	ООО «Сантехстрой» 398001, г.Липецк, ул.8 Марта, д.13	132	6 600 000	1,72
	итого	7,686	384 300 000	100

Первый выпуск акций на сумму 74 300 000 (Семьдесят четыре миллиона триста тысяч) рублей зарегистрирован 07.06.2004 г. Орловским РО ФКЦБ России за № 1-01-42880-А .

Второй выпуск акций на сумму 87 350 000 (Восемьдесят семь миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей зарегистрирован 31.10.2006 Орловским РО ФКЦБ России за № 1-01-42880-А-001D.

Третий выпуск акций на сумму 147 650 000 (Сто сорок семь миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей зарегистрирован 22.01.2009 г. РО ФСФР России в ЮЗР за № 1-01-42880-А-002D.

Четвертый выпуск акций на сумму 75 000 000 (Семьдесят пять миллионов) рублей зарегистрирован 16.11.2010 г. РО ФСФР России в ЮЗР за № 1-01-42880-А-003D.

Чистая прибыль за 2010 год составила 3511 тыс. рублей и будет распределена по решению общего годового собрания акционеров.

В 2010 году ОАО «ЛИК» было начислено и уплачено в бюджет налогов и сборов на сумму **17 211,7 тыс. руб.**, в т.ч.

- НДС – 305,6 тыс.руб.
- налог на прибыль- 161,2 тыс. руб.
- налог на доходы физ. лиц.- 3170,8 тыс. руб.
- налог на имущество- 5978,7 тыс. руб.
- пенсионный фонд - 4447,1 тыс. руб.
- медицинское страхование - 707,7 тыс. руб.
- страхование от несчастных случаев - 344,6 тыс. руб.
- транспортный налог – 73,3 тыс. руб.
- земельный налог – 2022,7 тыс.руб.

2. Приоритетные направления деятельности общества

– решение проблемы доступного жилья для граждан Липецкой области, а также комфортного проживания в нем:

- развитие жилищного строительства в Липецкой области,
- обеспечение доступности приобретения жилья, через механизм ипотечного кредитования,
- создание новых рабочих мест на рынке труда Липецкой области

3. Отчет совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям ее деятельности.

ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

На сегодняшний день можно подвести определенные итоги деятельности ОАО «Липецкая ипотечная корпорация» и по выполнению Программы ипотечного жилищного кредитования Липецкой области.

За 2010 год заключено договоров на приобретение жилья по Программе ипотечного жилищного кредитования Липецкой области в количестве 324 штуки, площадью 17 899,74 кв.м.:

В т.ч.

1) На общих основаниях- 324 договора. площадью 17 899,74 кв.м.

Наименование	Ед. изм.	2006г.	2007	2008	2009	2010
Предоставлено жилья:	Квартир /кв.м.	1446/ 81460,6	1238/ 68642	653/ 35406,45	497/ 28509,02	324/ 17899,74
в том числе						
на общих основаниях	Квартир /кв.м.	915/ 49664,22	1038/ 57261	630/ 34291,98	489/ 28053,88	324/ 17899,74
работников бюджетных организаций	квартир/кв. м.	499/ 30004,4	178/ 10080,2	23/ 1114,47	8/ 455,14	-
молодая семья	квартир/кв. м	32/ 1791,96	22/ 1301,06	-	-	-
льготные категории	квартир/кв. м	-	-	-	-	-

Снижение данных по выдаче ипотечных кредитов и займов по сравнению с прошлым годом связано с мировым финансовым кризисом, который нашел отражение в области жилищного ипотечного кредитования в регионе. Средний размер предоставляемого ипотечного кредита, займа составляет около 50 % стоимости жилья.

Отработанная технология выдачи ипотечных кредитов через банки позволяет не привлекать дополнительные средства в ОАО «ЛИК». Так в 2010 году предоставлено средств на приобретения жилья по Программе ипотечного жилищного кредитования Липецкой области:

- Займов ОАО «ЛИК» - 60 штук на сумму 42,932 млн.руб.
- Кредиты банка - 64 штук на сумму 72,088 млн.руб., в том числе в результате сотрудничества с Липецким ОСБ 8593.

Период	2006	2007	2008	2009	2010
	год	год	год	год	год
Выдано кредитов через Банк (штук/млн.руб.)	126/ 69,489	518/ 353,9	362/ 449,843	71/ 69,123	64/ 72,088

Период	2006	2007	2008	2009	2010
	год	год	год	год	год
Выдано займов (млн.руб.)	380,6	276,7	97,591	64/ 50,871	60/ 42,932

Рефинансирование закладных является основной задачей корпорации, которая направлена на развитие в регионе ипотеки по федеральным стандартам, благодаря чему в экономику области дополнительно привлекаются денежные ресурсы.

В 2010 году рефинансировано закладных АИЖК и другим коммерческим организациям на сумму 88,007 млн.руб.

Период	2005	2006	2007	2008	2009	2010
	год	год	год	год	год	год
Рефинансировано закладных (млн.руб)	64	360,2	335,8	519,844	127,062	88,007

ОАО «ЛИК» участвует в государственной программе поддержки ипотечных заемщиков, реализацией которой занимается ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» (АРИЖК), где ОАО «ЛИК» является уполномоченным представителем. За 2010 год стабилизационные займы были выданы 14 заемщикам на сумму 3575,0 тыс.руб.

Основной задачей программы является максимальное снижение риска потери единственного для постоянного проживания жилья заемщиков.

ОАО «ЛИК» ЗАКАЗЧИК И ЗАСТРОЙЩИК

Микрорайон «Университетский»

Распоряжениями Главы администрации г. Липецка за № 4183 от 26.08.2005 г. ОАО «Липецкой ипотечной корпорации» выделен в аренду земельный участок под комплексное строительство жилого микрорайона «Университетский» по Программе ипотечного жилищного кредитования. Заказчиком по данному проекту является ОАО «Липецкая ипотечная корпорация».

В 2010 году на микрорайоне «Университетский» ОАО «ЛИК» введены в эксплуатацию следующие объекты:

Наименование объекта	Общая площадь	Количество квартир
Жилой дом №1	20 534,4	212
Жилой дом №18	14 062,2	158
Внеплощадочные сети водопровода 1 ГСК протяженностью 1137 п.м., с ВНС №8		
Внеплощадочная теплосеть 1ГСК протяженностью 524 п.м.		
Внеплощадочная канализация 1ГСК протяженностью 800 п.м.		
Внеплощадочная теплосеть 2ГСК протяженностью 818 п.м.		

Таким образом, за весь период деятельности на микрорайоне «Университетский» построено и введено в эксплуатацию 11 домов (1,2,3,4,5,9,10,11,12,15,18), общей площадью 85,9 тыс.кв.м . жилья., кроме того построены и введены в эксплуатацию инженерные сети (внеплощадочная теплосеть, очистные сооружения ,узел учета тепловой энергии, внеплощадочные сети дождевой канализации, внеплощадочные сети водопровода, внеплощадочная канализация. Построена и введена в эксплуатацию общеобразовательная школа за счет средств городского бюджета.

Ведется строительство 93 жилых домов малоэтажной застройки микрорайона «Университетский»

Микрорайон «Елецкий»

Распоряжениями Главы администрации г. Липецка за № 4908 от 29.09.2005 г. ОАО «Липецкой ипотечной корпорации» выделен в аренду земельный участок под комплексное строительство микрорайона «Елецкий» по Программе ипотечного жилищного кредитования. Заказчиком по данному проекту является ОАО «Липецкая ипотечная корпорация».

ОАО «Липецкая ипотечная корпорация» на микрорайоне «Елецкий» выполнены следующие виды работ.

- срезка чернозема на всей площади, 54,6 га;
- разработан и утвержден проект планировки жилого района «Елецкий»;
- построена коммунально-складская зона с бетонно-растворным узлом;
- построена временная линия электроснабжения (4,5 км) мощностью 2000 кВт.

В 2011 год планируется начать строительство внеплощадочных инженерных сетей за счет средств городского бюджета и инвестиционных программ. Так в 2011 году предусмотрено в инвестпрограммах строительство газопровода микрорайона «Елецкий» с объемом финансирования 1 500 тыс.руб. на разработку проектно-сметной документации и строительство электрических сетей с объемом

финансирования 28 728 тыс.руб. Всего планируется в 2011-2013 годах построить 117 тыс. кв. м. жилья микрорайона «Елецкий»

Иные виды деятельности

ОАО «Липецкая ипотечная корпорация» имеет лицензии на право пользования недрами:

- для добычи строительных песков на Матырском месторождении, в пойме реки Воронеж и Матыра;
- для геологического изучения, разведки и добычи строительных песков на Олышанском участке;
- для разведки и добычи строительных песков на Кузьминском участке Сенцовского месторождения.
- Ильинский участок Тюшевского месторождения строительных известняков.

4.Перспективы развития общества

В 2011 году планируется:

Ввод в эксплуатацию жилых домов №№ 13, 14, 17, 25 общей площадью 29,5 тыс. кв.м. микрорайона «Университетский».

Построить 50 коттеджей малоэтажной застройки микрорайона «Университетский».

На Матырском месторождении строительных песков на 2010 год в соответствии с проектом запланирована добыча в объеме 350 тыс. м3.

**5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов
по акциям общества.**

По итогам работы за 2010 год в ОАО «ЛИК» выплата дивидендов не предполагается. Чистая прибыль за 2010 год составила 3 511 тыс. руб., которую предполагается направить в резервный фонд.

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

Основными факторами риска для ОАО «Липецкая ипотечная корпорация» являются:

- отраслевые риски
- макроэкономические риски.

1. Отраслевые риски ОАО «ЛИК» можно разделить на две группы:

- риски, связанные с рынками услуг, оказываемых обществом, в системе ипотечного жилищного кредитования
- риски строительной отрасли.

Основные факторы риска связаны тем, что основная доля выдаваемых ипотечных займов осуществляется на стадии долевого строительства жилья, в соответствии с Стандартами (утвержденными ОАО «АИЖК» г.Москва), которые предусматривают процентную ставку и условия выдачи займа действующие на дату выдачи займа. К моменту оформления закладной, которая составляется на стадии оформления построенного жилья в собственность и является предметом реализации часто происходят изменения требований стандартов, которое влечет за собой признание такой закладной дефолтной, т.е. отсутствует какая-либо возможность привести сделку в стандартное состояние, и кредитный риск достигает неприемлемого уровня.

Также риски связаны с возможной неспособностью заемщиков выполнять обязательства по ипотечным займам, что может негативно отразиться на финансовом состоянии Агентства. Дефолт закладной может быть вызван как снижением доходов заемщиков, так и увеличением их расходов. Снижение доходов заемщиков может быть вызвано как внутренними факторами (снижение зарплаты одного из созаемщиков и др.), так и внешними факторами (неблагоприятная макроэкономическая ситуация в стране). Следует отметить, что, в отличие от других видов кредитования под залог недвижимости, риск дефолта в ипотечном жилищном кредитовании больше зависит от доходов заемщика, нежели от доходов в результате использования объекта залога.

Для снижения рисков в ОАО «ЛИК» сформирован в соответствии с Уставом резервный фонд.

Для ОАО «ЛИК» существенным является риск, связанный с увеличением процентной ставки по ипотечным кредитам, увеличение стоимости жилья на вторичном и первичном рынках, в результате чего произойдет уменьшение платежеспособного населения в Липецкой области, так как сумма заемных средств увеличится.

Конкуренция на рынке ипотечного жилищного кредитования в связи с увеличением в регионе конкурирующих финансовых организаций, предоставляющих аналогичные услуги.

Недофинансирование целевых региональных программ по Программе ипотечного жилищного кредитования в Липецкой области, в результате чего сократится количество участников Программы.

Сокращение объемов поставок закладных АИЖК, в результате изменения условий деятельности агентства по федеральным стандартам в составе Унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов.

К рискам строительной отрасли можно отнести увеличение себестоимости стоящегося жилья, в связи с возможностью резкого подорожания строительных материалов и услуг, следствием чего может упасть покупательский спрос на жилье.

2. Макроэкономические риски

Макроэкономические риски - это риски, связанные с несовершенством системы налогообложения и государственных гарантий, снижением деловой активности в национальной экономике, нестабильной ситуацией на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменения банковских процентов, налоговых ставок.

Макроэкономические риски для ОАО «ЛИК» обусловлены изменением уровня следующих групп экономических показателей:

- уровень инфляции,
- объем и структура ВВП,
- уровень оплаты труда,
- уровень безработицы.

3. Финансовые риски.

Возможные финансовые риски, отражающиеся на деятельности ОАО «ЛИК», регулируются уровнем устанавливаемых ОАО «ЛИК» цен на оказываемые услуги и производимые товары.

4. Правовые риски

В настоящее время отсутствуют.

5. Возможно также негативное влияние форс-мажорных обстоятельств общеэкономического характера.

7. Перечень совершенных обществом в отчетном году крупных сделок.

№ пп	Стороны (наименование или ФИО)	Цена сделки, млн. руб.	Предмет сделки
1	ОАО «ЛИК»- Липецкое ОСБ 8593»	389,5	Пролонгация договора № 610507017 об открытии невозобновляемой кредитной линии со сроком погашения 22 марта 2010 года до 22 марта 2013 года.
2	ОАО «ЛИК» - Администрация Липецкой области	120	Передача в залог Администрации Липецкой области 51 % ООО «Тербунский гончар» в обеспечение исполнения обязательств по предоставленным Государственным гарантиям Липецкой области
3	ОАО «ЛИК»- Липецкое ОСБ 8593»	22	Передача в залог недвижимого имущества в виде нежилых помещений по ул. «Ангарская» в обеспечение исполнения обязательств по дог. 610508063 от 29.12.2008 г.
4	ОАО «ЛИК»- Липецкое ОСБ 8593»	36,6	Передача в залог недвижимого имущества в виде здания по производству объемно-модульных конструкций по у. Передельческая,5 в обеспечение исполнения обязательств по дог. 610508063 от 29.12.2008 г.
5	ОАО «ЛИК»- Липецкое ОСБ 8593»	98,8	Передача в залог недвижимого имущества в виде нежилых помещений в построенных домах №№ 2,3,4,5,9,15 мкр. «Университетский» общей площадью 2673,5 кв.м.
6	ОАО «ЛИК»- Липецкое ОСБ 8593»	970,8	Передача в залог имущественных прав на жилые и коммерческие помещения в строящихся жилых домах № 32, 33 мкр. «Университетский» общей площадью 30 338,3 кв.м.
7	ОАО «ЛИК»- Липецкое ОСБ 8593»	38,2	Передача в залог имущественных прав на коммерческие помещения в строящемся жилом доме № 25 мкр. «Университетский» общей площадью 1 194,4 кв.м.
8	ОАО «ЛИК»	75,0	Создание ООО «Инвест-Л» с внесением в УК недвижимого имущества в виде здания на ул. Неделина.
9	ОАО «ЛИК»	75,0	Продажа 100 % доли в УК ООО «Инвест-Л»

8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.

№ п п	Стороны (наименование или ФИО)	Цена сделки, руб.	Предмет сделки	Орган управле- ния, принявший решение
1	ОАО «ЛИК» - Губанова Валентина Алексеевна		Заключение договора инвестирования строительства коттеджа № 25, общей площадью 249,8 кв.м. в микрорайоне «Университетский» между «ОАО «ЛИК» и Губановой В.А.	Совет директоров

9. Состав совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества; сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, совершенных членами совета директоров (наблюдательного совета) в течении отчетного года с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества, являющихся предметом сделки.

Решением Общего годового собрания акционеров ОАО «ЛИК» от 28.05.2010 года членами Совета директоров были избраны:

№ пп	ФИО члена совета директоров	Краткие биографические данные членов совета директоров	Сведения о владении акциями, % от УК	Сведения о сделках по приобретению/ отчуждению акций
1	Тучков Владимир Васильевич	Образование высшее. Работает начальником управления строительства и архитектуры Липецкой области	нет	нет
2	Губанов Евгений Анатольевич	Образование высшее. Генеральный директор «ОАО Липецкая ипотечная корпорация»	нет	нет
3	Колобаев Виктор Федорович	Начальник Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области Образование высшее	нет	нет
4	Трошкин Сергей Николаевич	Заместитель Главы администрации города Липецка Образование высшее	нет	нет
5	Фролов Валерий Викторович	Образование высшее. Заместитель начальника управления строительства и архитектуры Липецкой области	нет	нет

Решением Общего годового собрания акционеров ОАО «ЛИК» от 28.05.2010 года были исключены из членов Совета директоров: Левин Сергей Николаевич, Щербаков Виктор Михайлович, Зайцев Александр Васильевич, Фокеева Ольга Даниловна.

Сделки по приобретению/ отчуждению акций ОАО «ЛИК» членами совета директоров не совершались.

10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) акционерного общества и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества; сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, совершенных лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа и/или членами коллегиального исполнительного органа в течении отчетного года с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества, являющихся предметом сделки.

Единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор. В 2010 году за период с 01.01.10 по 12.04.2010 функции генерального директора исполнял Зайцев Александр Васильевич (протокол Заседания Совета директоров № 4 от 05 мая 2008 года.). С 15 апреля 2010 года генеральным директором ОАО «Липецкая ипотечная корпорация» назначен Губанов Евгений Анатольевич.

Коллегиальный исполнительный орган в обществе уставом не предусмотрен.

В течение отчетного периода сделки по приобретению/отчуждению акций ОАО «ЛИК» указанными лицами не производились.

11. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсация расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) акционерного общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа акционерного общества и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

№ пп	ФИО	Сведения о вознаграждениях (тыс.руб.)	
		Премии	Иные вознаграждения
1	Тучков Владимир Васильевич	нет	нет
2	Губанов Евгений Анатольевич	нет	нет
3	Колобаев Виктор Федорович	нет	нет
4	Трошкин Сергей Николаевич	нет	нет
5	Фролов Валерий Викторович	нет	нет

12. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения

Принципы корпоративного поведения в ОАО «Липецкая ипотечная корпорация» основаны на нормативно-правовой базе, включающей в себя законодательные акты Российской Федерации, нормативные документы ФСФР и внутренние документы, принятые общим собранием акционеров и советом директоров.

Акционеры общества обеспечены надежным и эффективным способами учета прав собственности на акции.

Акционеры имеют право участвовать в управлении обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе.

Акционеры не злоупотребляют предоставленными им правами.

Практика в обществе корпоративного поведения обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа. Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.

Генеральный директор общества действует в соответствии с финансово-хозяйственным планом общества.

Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации.

Информационная политика общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об обществе.

Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении общества, результатах его деятельности, об фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

В обществе осуществляется контроль, за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Практика корпоративного поведения общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников общества, и поощряет активное сотрудничество общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов общества, стоимости акций и иных ценных бумаг общества, создания новых рабочих мест.

Для обеспечения эффективной деятельности общества генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов общества, государства и муниципальных образований, на территории которых находится общество.

Органы управления общества содействуют заинтересованности работников общества в эффективной работе общества.

Практика корпоративного поведения общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.


Деятельность общества осуществляется с соблюдением требований, установленных главами 2-10 Кодекса корпоративного поведения.

13. Иная информация, предусмотренная уставом общества или иными внутренними документами общества.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

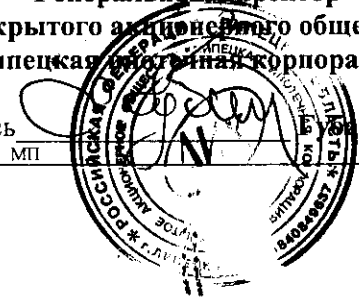


С.И. Ролдугина

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью на
25 (двадцать пять) листах

**Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«Липецкая обогатительная корпорация»**

Подпись
МП



Банов Е.А.